

Rata dobânzii la creditele oferite de CEC Bank

-ofertă valabilă începând cu 01 aprilie 2024, inclusiv-

CREDITE IPOTECARE /IMOBILIARE

ÎN LEI

TIP CREDIT	Rata dobânzii
Creditul ipotecar/imobiliar în lei cu dobândă variabilă	8,20%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 2,30 pp) cu încasarea veniturilor prin CEC Bank
	8,40%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 2,50 pp) fără încasarea veniturilor prin CEC Bank
Creditul ipotecar/imobiliar în lei cu dobândă variabilă - achiziționare/construire locuințe “verzi”	8,10%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 2,20 pp) cu încasarea veniturilor prin CEC Bank
	8,30%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 2,40 pp) fără încasarea veniturilor prin CEC Bank
CAMPANIE Ipotecar/imobiliar în lei cu dobândă fixă 5 ani	5,55%/an – dobândă fixă în primii 5 ani ulterior dobândă variabilă (IRCC+ 2,30 pp) cu încasarea veniturilor prin CEC Bank
	5,75 %/an dobândă fixă în primii 5 ani ulterior dobândă variabilă (IRCC+ 2,50 pp) fără încasarea veniturilor prin CEC Bank
CAMPANIE Ipotecar/imobiliar în lei cu dobândă fixă 5 ani – achiziționare/construire locuințe “verzi”	5,45%/an – dobândă fixă în primii 5 ani ulterior dobândă variabilă (IRCC+ 2,20 pp) cu încasarea veniturilor prin CEC Bank
	5,65 %/an dobândă fixă în primii 5 ani ulterior dobândă variabilă (IRCC+ 2,40 pp) fără încasarea veniturilor prin CEC Bank
Creditul ipotecar/imobiliar în lei cu dobândă fixă 5 ani	6,30%/an – dobândă fixă în primii 5 ani ulterior dobândă variabilă (IRCC+ 2,30 pp) cu încasarea veniturilor prin CEC Bank
	6,50 %/an dobândă fixă în primii 5 ani ulterior dobândă variabilă (IRCC+ 2,50 pp) fără încasarea veniturilor prin CEC Bank
Creditul ipotecar/imobiliar în lei cu dobândă fixă 5 ani – achiziționare/construire locuințe “verzi”	6,20%/an – dobândă fixă în primii 5 ani ulterior dobândă variabilă (IRCC+ 2,20 pp) cu încasarea veniturilor prin CEC Bank
	6,40 %/an dobândă fixă în primii 5 ani ulterior dobândă variabilă (IRCC+ 2,40 pp) fără încasarea veniturilor prin CEC Bank

7,80%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 1,90 pp)
cu încasarea veniturilor prin CEC Bank

Noua Casă

7,90%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 2,00 pp)
fără încasarea veniturilor prin CEC Bank

Credite ANL

8,90%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 3,00 pp)

ÎN EURO

Creditul ipotecar/imobiliar în euro cu
dobândă variabilă

6,88 %/an – dobândă variabilă
(EURIBOR 6M+ 3,00 pp)

CREDITE DE NEVOI PERSONALE

ÎN LEI

TIP CREDIT

Rata dobânzii

Creditul de nevoi personale
dobânda fixă

11,00%/an – dobândă fixă
cu încasarea veniturilor prin CEC Bank

12,00%/an – dobândă fixă
fără încasarea veniturilor prin CEC Bank

Creditul de nevoi personale
cu asigurare de viață și șomaj

12,10%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 6,20 pp)
cu încasarea veniturilor prin CEC Bank

13,10%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 7,20 pp)
fără încasarea veniturilor prin CEC Bank

Creditul de nevoi personale
cu ipoteca, în lei

9,40%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 3,50 pp)
cu încasarea veniturilor prin CEC Bank

10,40%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 4,50 pp)
fără încasarea veniturilor prin CEC Bank

Creditul Prima Masina

8,80%/an – dobândă variabilă (IRCC+ 2,90 pp)

Creditul StudentInvest**9,90%/an** - dobândă variabilă (IRCC+ 4,00 pp)
suportata din bugetul de stat

Creditul FamilyStart**9,90%/an** - dobândă variabilă (IRCC+ 4,00 pp)
suportata 75% din bugetul de stat

ÎN EURO

**Creditul de nevoi personale
cu ipoteca, în euro****6,88%/an** – dobândă variabilă
(EURIBOR 6M+ 3,00 pp)

Dobanda penalizatoare valabila pentru toate tipurile de credite

Standard: Dobanda curenta + 3%/an**Exceptii*** (in cazul creditelor supuse OUG 50/2010 si OUG 52/2016): Dobanda curenta + 2%/an, aplicata in cazul in care clientul sau sotul/sotia acestuia se afla in una din urmatoarele situatii, intervenite ulterior acordarii creditului si dovedite cu documente (conform prevederilor OUG 50/2010 modificata si completata prin Legea 288/2010 si a prevederilor OUG 52/2016):

- somaj;
- reducerea cu cel putin 15% din valoarea salariului;
- deces.

Aceasta dobanda se aplica la creditele restante de la data prezentarii de documente doveditoare si numai pentru situatii intervenite dupa data acordarii creditului si va fi perceputa pana la incetarea evenimentului in cauza dovedit cu documente, dar nu mai mult de 12 luni. In caz de deces, perioada nu poate fi mai mica de 6 luni.

** nu se aplica in cazul creditelor acordate in cadrul Programelor „Noua Casa” si „Prima Masina”*

CREDITE ACORDATE IN LEI

Nivelul dobanzii **IRCC** luat in calcul este in prezent de **5.90%** valabil la data de **01 aprilie 2024**. Dobanda se modifica trimestrial la datele de 1 ianuarie, 1 aprilie, 1 iulie si 1 octombrie ale anului sau in prima zi lucratoare imediat urmatoare zilei de intai a trimestrului, in cazul in care data de intai a trimestrului este zi nelucratoare, cu dobanda IRCC valabila in ziua modificarii.

CREDITE ACORDATE IN VALUTA

Nivelul dobanzii **EURIBOR 6M** luat in calcul este in prezent de **3,88%** valabil la data de **03 ianuarie 2024**. Dobanda se modifica semestrial la datele de 1 ianuarie si 1 iulie ale anului sau in prima zi lucratoare imediat urmatoare zilei de intai a semestrului, in cazul in care data de intai a semestrului este zi nelucratoare, cu dobanda EURIBOR 6M valabila in ziua modificarii.

Valoarea valabila a indicilor la data modificarii este cea publicata de catre organizatia de reglementare aferenta, cu doua zile lucratoare anterior.

In conformitate cu prevederile OUG 52/2016 privind contractele de credit pentru bunuri imobile, clientul trebuie sa aiba in vedere urmatoarele:

- Posibilele fluctuatii ale ratei de schimb valutar ce ar putea afecta suma ce trebuie platita, in cazul contractarii unui credit in EURO, in sensul majorarii acesteia, putand duce la afectarea posibilitatii de plata;
- Posibilele fluctuatii ale ratelor de dobanda datorate, aferente creditului contractat, avand in vedere ca acesta este un imprumut cu rata variabila a dobanzii, pe intreaga durata de creditare, exprimata in fluctie de un indice de referinta (ROBOR/EURIBOR).