



Camera de Apel a Curții de Apel Constanța  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia nr. 249 etaj 5, Constanța tel/fax: 0341 438 491  
CIF: RO29533297 E-mail: office@executoribc.cj.ro

**Dosar nr. 348/2012**

**Data: 22.03.2024**

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriai Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în loc. Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781260, văzând titlurile executorii: Contract de **garantie reala** imobiliara nr. 319/2008, prin care debitorul/debitorii [REDACTED] cu domiciliul/sediul în [REDACTED] sunt obligati fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorii nu si-au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **24.04.2024 ora 14:30** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- **imobil situat în intravilanul loc. Gura Dobrogei, zona periferica, com. Cogealac (fosta Ferma 6), jud. Constanța, format din teren intravilan cu o suprafata de 27.101,80 mp (conform actelor de proprietate), respectiv de 27.102 mp (conform masuratorilor cadastrale) și constructiile edificate pe acesta, reprezentand: C1- atelier, C2- depozit carburanti, 25 mp, C3- magazie, C4- magazie, și C5- magazie, înscris în Cartea Funciara a loc. Cogealac sub nr. 100730 (nr. Cf vechi 10962), având nr. cadastral 664., proprietatea debitorului mentionat.**

Pret de evaluare – **262.664 lei pret fara TVA** conform raportul de evaluare existent la dosar.

Pretul de pornire al licitatiei este de - **196.998 lei fara TVA** reprezentand 75 % din pretul de evaluare.

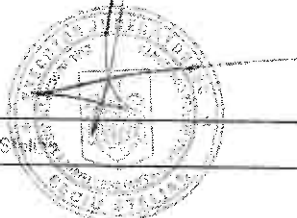
Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumparare precum și o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afisata în locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BECIU STELIAN**



Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian