

CEC BANK S.A.

Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3

Telefon +40-(0)21-311.11.19

Nr. DL/SP/ 370 / 31.07. 2025

DOSAR DE PREZENTARE

**PENTRU LICITATIA DESCHISA FARA PRESELECTIE - IN PLIC INCHIS-
PRIVIND VANZAREA IMOBILULUI PROPRIETATE CEC BANK S.A. SITUAT IN
ORASUL AIUD, STR, AXENTE SEVER, BL.23, SC.C, AP.8, JUD. ALBA
ORGANIZATA LA CEC BANK S.A. BUCURESTI**

Anul 2025



CEC BANK S.A. Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, organizeaza in data de 14.08.2025, ora 12:00, licitatie deschisa fara preselectie (in plic inchis) pentru vanzarea imobilului situat in orasul Aiud, str. Axente Sever, bl. 23 C(sc. C), ap. 8, parter, Jud. Alba:

- suprafata construita desfasurata (Scd) – 28 mp din acte (35,02 mp din masuratorii) , suprafata utila (Su) – 28 mp din acte (27,70 mp din masuratorii) si suprafata de teren proprietate in cota parte indiviza de 8 mp;
- Pretul de pornire al licitatiei: 21.000 euro (In scutire de TVA);
- Garantia de participare la licitatie: 420 euro ce va fi constituita in echivalent lei, la cursul BNR din ziua depunerii garantiei;
- Spatiul poate fi vizitat in orice zi lucratoare intre orele 11:00-16:00, cu programare telefonica cu min 24 ore inainte;
- Termenul limita de depunere a ofertelor: 14.08.2025, ora 12:00

Dosarul de prezentare al licitatiei se regaseste pe situl CEC BANK S.A. sectiunea „Vanzari Imobile proprii”(<https://www.cec.ro/vanzari>).

Perioada de desfasurare a licitatiei va cuprinde urmatoarele etape:

- publicare pe site-ul Bancii a anuntului de vanzare si a Dosarului de prezentare;
- perioada de clarificari documente de calificare: *dureaza pana in ziua licitatiei*;
- perioada de depunere/ transmitere a ofertei (documente de calificare si oferta financiara): termenul limita este 14.08.2025 , ora 12:00, la Registratura CEC BANK S.A. din Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sect.3;
- analiza ofertelor financiare, adjudecarea licitatiei - maxim 20 (douazeci) zile lucratoare de la data organizarii licitatii/primirea ofertelor imbunatatite;
- contestatii – depunere in 2 (doua) zile de la primirea comunicarii privind rezultatul licitatiei;
 - raspuns in termen de 7(sapte) zile de la inregistrarea contestatiei;
- incheierea contractului/contractelor cu Ofertantul castigator - in maxim 60 (salzeci) zile lucratoare de la data comunicarii adjudecarii;

Dreptul de proprietate asupra imobilului:

- regimul de detinere al terenului si suprafata acestuia: teren in proprietate, in cota parte indiviza de 8 mp,
- proprietarul imobilului: CEC BANK S.A.;

CAP. I. Descrierea imobilului

Imobilul constructie este intabulat in CF nr. 70055 – C1 – U14 a orasului Aiud

Funciunea imobilului: Apartament

Utilizare: rezidentiala

Anul construirii imobilului: 1970

Amplasamentul cladirii in localitate: in zona mediana a localitatii, in vecinatatea garii, a Scolii gimnaziale “Axente Sever”,

1.1. Descrierea Terenului:

Suprafata: 8 mp in cota parte indiviza, din suprafata totala de 363 mp, ocupat de constructie

Categoria de folosinta: curti - constructii;

Acces: din str. Axente Sever;

1.2. Descrierea Constructiei/cladirii

Date generale: apartament aflat la parterul unui bloc de locuinte cu regim de inaltime: P+4E ;

Data constructiei : 1970

Caracteristicile constructiei:

- Structura de rezistenta: beton armat pe fundatie din beton armat

- Pereti:
 - exteriori: zidarie din caramida,
 - de compartimentare: din caramida;
- Plansee: din beton armat;
- Acoperis tip: terasa necirculabila;
- Finisaje exterioare: fatada exterioara finisata cu zugrăveli decorative pe tencuiala;
- Pardoseli: parchet din lemn si placare cu gresie in baie;
- Tamplarie interioara: usi din lemn cu panou de sticla;
- Tamplarie exterioara: ușa de acces din lemn și ferestre din lemn cu geam simplu ;
- Finisaje interioare: tencuieli drișcuite și zugrăveli cu lapte de var. Pereții din grupul sanitar pe sunt placati cu faianță;
- Calitatea finisajelor: degradate, necesita renovare;
- Instalatiile interioare pe categorii: apartamentul este debransat de la utilitati. Instalatiile de alimentare cu apă rece, energie electrică, canalizare se afla la limita de proprietate

Compartimentarea: 2 camere cu baie si hol

Starea actuala: degradata, apartamentul a fost inundat in timp de locatarii etajelor superioare si necesita renovare totala si rebransarea la utilitati.

CAP. II. PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI

2.1. Pretul de pornire al licitatiei este de **21.000 Euro** (in scutire de TVA). Suma din actul de vanzare va fi exprimata in euro, cu mentionarea contravalorii in lei, la cursul BNR din data incheierii contractului de vanzare a imobilului.

CAP.III. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

3.1. Garantia de participare la licitatie este de 2% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv **420 Euro** si va fi constituata in echivalent lei, la cursul BNR valabil pentru ziua depunerii garantiei.

Garantia va fi constituita

- prin plata cash (pentru sume mai mici de 10.000 lei) la orice unitate CEC Bank . Pe chitanta se va mentiona: „Garantie participare licitatie pt. vanzare imobil din Alud, str. Axente Sever bl. 23, sc. C, apt.8, jud. AB”

Suma se va inregistra in contul 3799.20 “Alte conturi de regularizare-operatiuni proprii de casa in lei”;

Atentie! Nu se vor constitui garantiile de participare prin Recipise de Consemnare.

- prin virament bancar in contul nr. RO54CECEAB0103RON0000001 deschis la CEC BANK S.A.
 - a. Pe ordinul de plata se va specifica: „Garantie participare licitatie pt. vanzare imobil din Alud, str. Axente Sever bl. 23, sc.C, apt.8, jud. AB.”
 - b. In OP va fi mentionat in mod explicit CNP-ul/CUI-ul deponentului.

Atentie! Nu se vor constitui garantiile de participare prin Recipise de Consemnare.

3.2. Garantia de participare constituita in lei, se restituie de catre CEC BANK S.A. licitatorilor necastigatori si/sau descalificati, la aceeasi valoare in lei, la solicitarea scrisa a acestora. Solicitarea de restituire se va depune la sediul Sucursalei din judetul in care este situat imobilul ce face obiectul vanzarii, in termen de maxim 3 zile lucratoare incepand cu prima zi lucratoare ulterioara solutionarii contestatiilor sau in termen de 3 zile lucratoare dupa expirarea termenului prevazut in documentatie pentru inaintarea contestatiilor (2 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului procedurii de vanzare), in cazul in care nu se inregistreaza contestatii;

- 3.3. Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător, va rămâne la dispoziția CEC BANK S.A. până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și achitarea contravalorii acestuia, în echivalent lei la cursul BNR din ziua autentificării. Garanția depusă constituie plata parțială, din suma adjudecată, iar cumpărătorul va achita restul sumei până la concurența valorii oferite/adjudecate.
- 3.4. Garanția de participare este necesară pentru a putea proteja vânzătorul de riscul unui eventual comportament necorespunzător al licitatorului pe întreaga perioadă de derulare a procedurii de licitație, până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare;
- 3.5. Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care adjudecatorul revocă oferta renunțând la achiziție sau nu achită suma oferită și nu semnează contractul de vânzare-cumpărare și nu achită contravaloarea acestuia, în termenul de maxim 60 zile lucrătoare de la data comunicării adjudecării.

CAP. IV. DOCUMENTELE SOLICITATE PENTRU PARTICIPAREA ȘI CALIFICAREA OFERTANȚILOR

4.1. Ofertantul persoană fizică

- 1) Copie lizibilă de pe actul de identitate aflat în termenul de valabilitate și, după caz, după procură specială notarială, în cazul reprezentării prin mandatar
- 2) Dovada achitării garanției de participare la licitație (în original);
- 3) Declarație privind evitarea conflictului de interese (model atasat, în original);
- 4) Declarație – acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model atasat, în original);
- 5) Declarație pe proprie răspundere (model atasat, în original).

4.2. Ofertantul persoană juridică

- 1) Imputernicire pentru reprezentanții persoanelor juridice pentru licitație (în original);
- 2) BI/CI în termenul de valabilitate, al reprezentantului (copie conform cu originalul + semnatura);
- 3) Declarație privind evitarea conflictului de interese (model atasat în original);
- 4) Certificat de cazier fiscal al persoanei juridice fără debite și accesorii (în original). În situația în care apar astfel de mențiuni Banca își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau documente în legătură cu aceste înregistrări și să decida în consecință;
- 5) Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial (fotocopie);
- 6) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în original, nu mai vechi de 30 zile, emis în baza Legii 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, din care să rezulte că nu sunt înscrise fapte aflate sub incidența art. 103, lit f) –p). În situația în care apar astfel de mențiuni Banca își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau documente în legătură cu aceste înregistrări și să decida în consecință
- 7) Certificatul de atestare fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, fără debite și accesorii (în original). În situația în care apar astfel de mențiuni Banca își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau documente în legătură cu aceste înregistrări și să decida în consecință ;
- 8) Dovada achitării garanției de participare la licitație (în original);
- 9) Declarație – acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model atasat, în original);
- 10) Declarație pe proprie răspundere (model atasat, în original).

Lipsa oricărui document dintre cele enumerate la acest capitol pentru persoane fizice și pentru persoane juridice, atrage descalificarea automată (excluderea) ofertelor.

CAP. V. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE:

In vederea participarii la licitatie, licitatorii au urmatoarele obligatii:

- 5.1. sa constituie o garantie de participare in favoarea Bancii in cuantum de 2% din pretul de pornire a licitatiei, in Lei, la cursul BNR valabil pentru ziua depunerii garantiei.
Nu vor fi admisi sa participe la licitatie ofertantii care nu au depus garantia de participare;
- 5.2. sa completeze Declaratia privind evitarea conflictului de interese (model atasat);
- 5.3. sa completeze Declaratia – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) care include si Informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal (model atasat);
- 5.4. sa completeze Declaratia pe propria raspundere (model atasat);
- 5.5. sa depuna plicul continand oferta si documentele de calificare pana la data si ora organizarii licitatiei. Numarul, data si ora de inregistrare, aplicate pe plic la Registratura CEC Bank, va constitui dovada depunerii in termen.
- 5.6. sa fie declarati calificati, in baza documentelor de calificare solicitate.

La licitatie/negociere pot participa numai persoane fizice si juridice care:

- au respectat termenul anuntat pentru depunerea ofertelor;
- au depus garantia de participare la licitatie. Documentele de plata, chitanta/OP originale, vor fi atasate la documentele de calificare;
- nu sunt rude/afini intre ei (pana la gradul al - II - lea inclusiv);
- nu sunt actionari in doua firme participante la licitatie;
- ofertantul si/sau reprezentantul (reprezentantii) legal(i) nu a/au fost condamnat(i) in ultimii 5 ani printr-o hotarare judecatoreasca definitiva pentru coruptie, frauda sau spalare de bani si nu se afla/nu are cunostinta ca se afla in investigatii pentru coruptie, frauda sau spalare de bani sau infractiuni conexe (declaratie pe proprie raspundere din partea ofertantilor);
- nu figureaza in listele de sanctiuni internationale sau nu figureaza cu condamnare pentru infractiuni de spalare de bani sau infractiuni conexe (verificare ce va fi efectuata de Banca in listele pe care le are la dispozitie);
- nu sunt in procedura de reorganizare judiciara, de lichidare judiciara sau administrativa, ori faliment sau activitatea comerciala este suspendata in conditiile legii la data depunerii / deschiderii ofertei;
- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea in una dintre situatiile prevazute mai sus;
- nu au inscris mentiuni negative la Oficiul Registrului Comertului cu privire la starea societatii sau a administratorilor ei;
- nu se afla sau nu s-au aflat in litigiu cu CEC BANK S.A. in anul calendaristic anterior;
- nu s-au retras dintr-o procedura de vanzare anterioara la care au fost declarati castigatori, respectiv n-au facut plata finala si n-au mai incheiat contractul de vanzare-cumparare cu Banca;
- nu prezinta informatii false in legatura cu situatia proprie;
- ofertantul si reprezentantul (reprezentantii) legal nu se afla in conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea Bancii, din Comisia de vanzare/negociere sau din Comitetul de Achizitii si Vanzari al Bancii si cu persoane cu functii de decizie in cadrul Bancii, implicate in procedura de de vanzare (declaratie pe proprie raspundere din partea ofertantilor);
- au fost calificati in baza indeplinirii conditiilor mentionate mai sus si a “Documentelor de participare/calificare” enumerate la Cap.IV in prezentul Dosar de prezentare.

5.7. La licitatie/negociere nu pot participa in calitate de ofertanti, direct sau indirect:

- membrii CAV/ comisiei de vanzare/negociere, sotii acestora, precum si rudele (inclusiv afinii) pana la gradul al - II- lea inclusiv cu membrii comisiei si/sau intre participanti;
- participantul la o procedura de vanzare organizata anterior de banca, care a oferit cel mai mare pret si a revocat oferta inainte de adjudecarea/atribuirea procedurii in favoarea lui si inainte de a se intocmi PV prin care urma sa fie desemnat castigator;
- adjudecatarii care la procedurile de vanzare organizate anterior pentru vanzarea imobilelor aflate in proprietatea CEC Bank, nu s-au prezentat la semnarea contractului

de vanzare cumparare in termenul de 60 zile lucratoare de la adjudecare sau au revocat oferta castigatoare;

- 5.8. La aceeași licitație nu poate participa ca ofertant, în același timp, o persoană fizică atât în nume propriu cât și ca reprezentant/imputernicit al unei societăți comerciale.
- 5.9. La aceeași licitație nu poate participa ca ofertant în același timp, o persoană fizică în nume propriu cât și împreună cu reprezentantul/imputernicitul său.
- 5.10. La aceeași licitație nu poate participa în același timp atât reprezentantul legal al unei societăți în nume propriu cât și imputernicitul acestuia.

CAP. VI. MODUL DE DERULARE A LICITAȚIEI

- 6.1. Licitația se desfășoară la sediul Central al CEC BANK S.A., conform instrucțiunilor din prezentul Dosar de prezentare fără participarea ofertanților la ședința de deschidere a ofertelor (documente de calificare și oferta financiară) transmise conform precizărilor de la punctul 6.7;
- 6.2. **Oferta trebuie să fie cel puțin egală cu pretul de pornire solicitat.** În cazul în care oferta financiară este mai mică decât pretul de pornire anunțat, ofertantul va fi descalificat;
- 6.3. Licitația are loc la data, locul și ora stabilite în anunțul publicitar de vânzare;
- 6.4. Licitația se desfășoară într-una sau mai multe etape, în urma cărora este stabilit ofertantul câștigător cu care se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;
- 6.5. În vederea participării la licitație, fiecare ofertant este obligat să accepte și să depună documentele solicitate așa cum acestea se regăsesc în prezentul Dosar de prezentare. Ofertele care nu respectă aceste instrucțiuni vor fi descalificate, fără ca ofertantul să poată contesta din acest motiv derularea licitației;
- 6.6. Prin participarea la licitație ofertantul acceptă tacit toate cerințele din Dosarul de prezentare.
- 6.7. **Modul de transmitere a ofertei și documentelor de calificare:**
- 6.7.1. Oferta redactată în limba română (conform model atașat) va conține propunerea financiară, în original. Oferta trebuie semnată de către ofertant (în cazul persoanelor fizice) sau persoana autorizată să reprezinte firma și stampilată (în cazul ofertantului persoană juridică) și va fi introdusă într-un plic pe care se va scrie "Oferta".
- 6.7.2. Documentele de calificare vor fi introduse într-un plic pe care se va scrie "Documente de calificare".
- 6.7.3. Cele două plicuri menționate se vor introduce într-un alt plic (exterior) pe care se va scrie numai:

Destinatar:
CEC BANK S.A.- Registratura
București, Calea Victoriei nr. 13, sector 3
Catre: Comisia de vânzare/negociere

OFERTA PENTRU LICITAȚIE DESCHISĂ FĂRĂ PRESELECȚIE
"VANZAREA IMOBILULUI DIN AIUD, STR. AXENTE SEVER, BL. 23 C(SC. C), AP. 8, PARTER"

A nu se deschide înainte de ora 12:00, data 14.08.2025

- 6.7.4. Plicurile interioare și cel exterior vor fi sigilate de ofertant. Plicul exterior nu va purta nici o mențiune sau element distinctiv. Pe plicurile interioare se va scrie numele, adresa ofertantului și numărul de telefon, pentru că în situația respingerii ofertei sau anulării procedurii, acestea să poată fi returnate direct prin curier pe numele și la adresa menționată. Plicul exterior va rămâne anexat la dosarul procedurii.
- Ofertele sosite la sediul organizatorului după termenul de depunere, vor fi respinse și vor fi returnate prin curier la adresa menționată pe plicul interior.

Banca verifica si analizeaza documentele de calificare ale ofertantilor. Daca la examinarea «documentelor de calificare» Banca constata ca un ofertant nu a respectat conditiile de calificare precizate in dosarul de prezentare sau a depus documente incomplete, Banca va descalifica acea oferta fara a se mai analiza propunerea financiara;

- 6.8. Dupa verificarea documentelor de calificare, se vor deschide plicurile continand ofertele financiare ale participantilor calificati.
- 6.9. In cazul in care constata ca oricare dintre documente nu au fost elaborate in concordanta cu cerintele solicitate, Banca va respinge oferta respectiva;
- 6.10. Banca are dreptul sa descalifice o oferta in oricare din urmatoarele cazuri:
- ofertantul nu indeplineste conditiile de participare la licitatie solicitate la Cap. V;
 - ofertantul se afla pe listele de sanctiuni Internationale sau figureaza cu condamnare pentru infractiuni de spalare de bani sau infractiuni conexe;
 - ofertantul omite informatii/documente solicitate la CAP.IV din Dosarul de prezentare;
 - oferta este mai mica decat pretul minim comunicat de incepere a licitatiei;
 - oferta contine propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru organizator;
- 6.11. In cazul in care exista un singur ofertant declarat calificat si care ofera pretul minim solicitat, in vederea adjudecarii, se va trece la procedura de negociere cu un singur ofertant si se va solicita oferta imbunatatita in scris;

Daca si dupa primirea ofertelor imbunatatite, exista in continuare, mai multi ofertanti cu oferte de pret identice, cel care opteaza pentru achitarea integrala a pretului si nu plata in rate, va fi declarat castigator.

In cazul in care, dupa primirea ofertelor imbunatatite, exista cel putin 2 ofertanti cu oferte de pret identice, ce se vor achita integral, cel care este dispus la semnarea contractului de vanzare cumparare in cel mai scurt timp, va fi declarat castigator.

Comisia de vanzare/negociere poate hotari transmiterea unei alte solicitari de oferta imbunatatita pentru departajarea ofertantilor cu oferte de pret egale, in conditii de plata identice.

Ofertantul care confirma achitarea integrala a pretului la data semnarii contractului de vanzare cumparare, are intaietate in fata unei alte oferte mai mare cu pana la maxim 10%, care se plateste in rate.

- 6.12. Daca se constata un interes crescut pentru achizitia imobilului, Banca isi rezerva dreptul de a putea solicita oricand oferte imbunatatite participantilor calificati la licitatia deschisa fara preselectie, indiferent de valoarea ofertei initiale. Ofertele imbunatatite se vor transmite in termenul comunicat, in acelasi mod ca si oferta initiala (In plic inchis conform punctului 6.7).
- 6.13. In scopul examinării și comparării ofertelor, Comisia poate solicita ofertanților, individual, să clarifice mentiunile din ofertele proprii, astfel:
- în scris, pe e-mail, raspunsul urmand a se transmite tot în scris, în termen de max. 48 ore de la data primirii solicitării. Nu se va permite nici o modificare a valorii sau a conținutului ofertei financiare, **exceptând** cazurile în care se solicită corecția erorilor de calcul aritmetic sau a greșelilor materiale descoperite de comisie în cursul examinării ofertelor;
 - dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua in considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător;
 - se respinge oferta in situatia in care ofertantul nu poate corecta sau clarifica erorile sau omisiunile din oferta in termen de max. 48 de ore de la solicitarea clarificarii, pentru a indeplini conditiile din dosarul de prezentare;

Oferta nu va conține rânduri înserate, sublinieri, ștersături sau cuvinte scrise peste rândul inițial, cu exceptia corecturilor facute conform aliniatelor de mai sus.

- 6.14. Comisia de vanzare/negociere va evalua toate ofertele calificate/ofertele imbunatatite, modalitatea de plata si va stabili oferta castigatoare (cea mai avantajoasa financiar, coroborata cu modalitatea de plata) si va obtine aprobarea rezultatului licitatiei conform competentelor decizionale, in maxim 20 zile lucratoare de la primirea ofertelor/ofertelor imbunatatite;
- 6.15. Banca va transmite fiecarui participant comunicari scrise privind rezultatul licitatiei. Comunicarile vor contine doar informatii individuale privind rezultatul licitatiei (comunicare privind rezultatul licitatiei, respectiv de castigare/necastigare, sau anulare). Comunicarile pot fi transmise si in format electronic (email);
- 6.16. Banca va comunica castigatorului licitatiei Procesul verbal de adjudecare, in maxim 29 zile lucratoare de la primirea ofertelor/ofertelor imbunatatite.
- 6.17. In cazul in care ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare nu se prezinta pentru semnarea contractului in termen de cel mult 60 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului licitatiei sau comunica Bancii ca nu mai semneaza contractul, acesta pierde garantia de participare iar CEC BANK S.A. are dreptul:
- de a invita ofertantii calificati la licitatie, in ordinea descrescatoare a clasamentului, in vederea incheierii contractului. In acest caz, urmatorul clasat va fi intrebat daca isi mentine oferta si daca si-a retras garantia de participare i se va solicita reconstituirea acesteia;
 - sa anuleze licitatia si sa rela procedura de vanzare. La reluarea unei noi proceduri de licitatie/negociere, adjudecatorul sau o societate unde este actionar, care nu s-a prezentat sa semneze contractul in termenul de 60 zile lucratoare de la adjudecare, nu poate sa mai participe la o noua licitatie/negociere de vanzare a unui imobil proprietatea CEC Bank S.A.

CAP. VII. CRITERIUL DE EVALUARE A OFERTELOR

7.1. Criteriul de evaluare este oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere financiar pentru Banca, coroborata cu modalitatea si termenul de plata (valoarea cea mai mare a ofertei, platita integral, odata cu semnarea contractului de vanzare cumparare, in termen de cel mult 60 de zile lucratoare de la comunicarea rezultatului licitatiei).

7.2. Plata in rate se accepta doar in urmatoarele conditii cumulate:

- valoarea ofertei este mai mare de 100.000 euro;
- la licitatie cu mai multi participanti cand diferenta dintre prima oferta calificata cu plata in rate si a doua oferta calificata cu plata integrala, este mai mare de 10%;
- avansul va fi de minim:
 - 40% din valoarea adjudecata daca suma ofertata se situeaza in intervalul 100.000 - 500.000 euro;
 - 30% din valoarea adjudecata daca suma ofertata se situeaza in intervalul 500.001 -1.000.000 euro
 - 25% din valoarea adjudecata daca suma ofertata este peste 1.000.001 euro

si se va plati in maxim 60 zile lucratoare de la data comunicarii adjudecarii.

Garantia de participare la procedura de vanzare depusa se va scade din valoarea avansului;

Plata avansului se face in echivalent lei la data autentificarii contractului de vanzare-cumparare;

Ratele pot fi lunare/ trimestriale/semestriale/anuale, esalonate pe o perioada de :

- maxim 12 de luni pentru o valoare adjudecata cuprinsa intre 100.000 euro - 500.000 euro;
- maxim 18 de luni pentru o valoare adjudecata cuprinsa intre 500.001 euro –1.000.000 euro;
- maxim 24 de luni pentru o valoare adjudecata peste 1.000.001 euro

de la semnarea contractului, fara acordarea unor termene de gratie si in conditiile agreate de parti.

In situatia in care avansul prevazut nu a fost platit in maxim 60 de zile lucratoare de la data comunicarii adjudecarii, procedura de vanzare va fi anulata.

7.3. Ofertantul care confirma achitarea integrala a pretului la data semnarii contractului de vanzare cumparare, are intaietate in fata unei alte oferte mai mare cu pana la maxim 10% care se plateste in rate.

Cap. VIII. CONTESTATII

- 8.1.** In cazul in care un ofertant se considera vatamat intr-un drept ori intr-un interes legitim printr-un act al Bancii, ca participant in cadrul procedurii de licitatie organizate de Banca, are dreptul de a contesta procedura de licitatie.
- 8.2.** Termenul de depunere a contestatiei este de 2 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului procedurii de licitatie. Nu vor fi luate in seama decat contestatiile inregistrate in termenul precizat
- 8.3.** Contestatiile cu privire la rezultatul licitatiei, formulate doar in scris, se depun la sediul Bancii si se solutioneaza de catre Comisia permanenta de solutionare a contestatiilor in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data inregistrarii contestatiei.
- 8.4.** Contestatiile se vor trimite in plic la CEC BANK S.A. - Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, cam.S1, sector 3, catre Comisia permanenta de solutionare a contestatiilor.
- 8.5.** Licitatorul contestatar va primi raspuns in scris la contestatia depusa in maxim 7 (sapte) zile lucratoare de la data inregistrarii contestatiei.
- 8.6.** Contestatia nu suspenda automat procedura de licitatie.
- 8.7.** In cazuri temeinic justificate si pentru prevenirea unei pagube iminente, Comisia permanenta de solutionare a contestatiilor, pana la solutionarea contestatiei, poate sa dispuna masura suspendarii finalizarii procedurii de licitatie, in termen de 3 zile calendaristice de la depunerea contestatiei. In astfel de cazuri, *Comisia permanenta de solutionare a contestatiilor* comunica decizia secretarului CAV care va informa in consecinta Comisia de vanzare/negociere si toti participantii la licitatie.
- 8.8.** In situatia in care contestatia este in mod evident nejustificata sau continutul acesteia este in mod evident nereserios, Banca are dreptul de a nu suspenda procedura de licitatie.
- 8.9.** In cazul in care contestatia este solutionata ca admisa se poate anula rezultatul licitatiei si se va emite un act pentru remedierea documentelor ce afecteaza procedura de licitatie.
- 8.10.** Procedura de solutionare a contestatiilor se desfasoara cu respectarea principiilor legalitatii si celeritatii. Pentru fiecare contestatie Banca are obligatia de a formula o rezolutie motivata care trebuie sa fie comunicata in scris contestatarului.
- 8.11.** Nu se contesta:
- alegerea procedurii de licitatie;
 - descalificarea datorita nerespectarii conditiilor de depunere a documentelor in vederea calificarii in termen si conform Dosarului de prezentare;
 - anularea procedurii.

Cap. IX. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE SI CLAUZE CONTRACTUALE

- 9.1.** Daca nu se primesc contestatii in termen de 2 (doua) zile lucratoare de la data emiterii comunicarii rezultatului licitatiei, CEC BANK S.A. invita licitatorul castigator pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare si intocmirea actelor legale de instrainare la notar si la Administratia Fiscala;
- 9.2.** Plata contravalorii imobilului se face in Lei, la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare-cumparare, in cel mult 60 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului licitatiei (adjudecarea), cu exceptia cazului in care plata se face in rate sau dintr-un credit bancar. Banca va deduce din valoarea in EUR a pretului total de vanzare, suma in EUR aferenta garantiei de

participare, urmand ca diferenta in EUR astfel rezultata sa fie transformata in echivalent Lei si sa fie achitata de cumparator in echivalent lei la cursul BNR din data semnarii contractului de vanzare-cumparare, in cazul platii integrale;

- 9.3.** Garantia de participare depusa de adjudecator se retine de catre Banca si se deduce din suma oferita pentru vanzarea imobilului, in echivalent lei la cursul BNR valabil in ziua semnarii contractului de vanzare-cumparare.

- 9.4.** Adjudecatorul este obligat, sub sanctiunea pierderii garantiei de participare, sa achite integral pretul adjudecat pana la data semnarii contractului de vanzare-cumparare cu exceptia situatiei in care plata se face in rate sau dintr-un credit bancar unde imobilul ce se vinde este luat in garantie. In cazul platii in rate, adjudecatorul va achita contravaloarea avansului la data autentificarii contractului de vanzare-cumparare. In situatia in care avansul prevazut nu a fost platit in maxim 60 de zile lucratoare de la data comunicarii adjudecarii, procedura de licitatie va fi anulata, iar adjudecatorul licitatiei anulate nu va fi admis la o noua licitatie de vanzare.

Transmiterea posesiei si a folosintei catre cumparator se va face in maxim cinci zile de la data inscrierii in Cartea Funciara a privilegiului vanzatorului (ipoteca legala), pentru restul de plata, dupa care riscul dreptului de proprietate este transferat cumparatorului.

In cazul in care cumparatorul nu plateste 3 rate consecutive (in cazul ratelor lunare) sau are o intarziere mai mare de 90 zile la plata ratelor trimestriale sau 30 zile la plata ratelor semestriale/anuale, contractul de vanzare-cumparare este rezolutionat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara nicio alta formalitate. Sumele achitate de cumparator pana la momentul rezolutiunii contractului nu se restituie acestuia. Pentru neplata ratei la termenele stabilite, cumparatorul datoreaza penalitati de intarziere calculate la suma restanta conform Ordonantei Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatiile banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, aprobata prin Legea nr. 43/2012, cu completarile ulterioare.

In cazul platii dintr-un credit bancar, diferenta de plata se face dupa semnarea contractului de vanzare-cumparare cu mentiunea ca in contractul de vanzare-cumparare se trece privilegiul vanzatorului pentru diferenta de plata (se va inscrie sarcina in Cartea Funciara: Ipoteca legala-diferenta de pret). In Cartea Funciara se va inscrie ipoteca in favoarea bancii ce acorda creditul, cat si ipoteca in favoarea CEC BANK, pana la achitarea diferentei de pret. Dupa intrarea banilor in cont, se va da o declaratie la Notar pentru incasarea intregii sume, urmand ca ipoteca legala pentru diferenta de pret sa fie radiata.

- 9.5.** Costurile si onorariul (inclusiv TVA) prilejuit de autentificarea contractului de vanzare-cumparare precum si oricare alte taxe sau onorarii, toate taxele generate de inscrierea dreptului de proprietate pe numele cumparatorului, precum si cheltuielile aferente operatiunilor de plata a pretului sunt in sarcina cumparatorului;

- 9.6.** Contractul de vanzare-cumparare va fi semnat doar dupa achitarea integrala a pretului oferit, cu exceptia cazului cand plata se face in rate sau prin credit bancar.

In cazul platii in rate, contractul de vanzare-cumparare se va semna dupa achitarea avansului.

In cazul platii prin credit bancar, contractul de vanzare-cumparare se semneaza simultan cu contractul de ipoteca, plata urmand a se efectua in maxim 7 zile lucratoare de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

- 9.7.** Transmiterea proprietatii, se va face la data autentificarii contractului de vanzare-cumparare, imobilul urmand a fi predat cumparatorului, in baza unui proces verbal de predare-primire.

In cazul platii in rate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cumparat cu plata in rate se realizeaza la data achitarii integrale a pretului, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate cerute de lege.

- 9.8.** Predarea se face va face prin punerea imobilului vandut la dispozitia cumparatorului, liber de orice bunuri ale vanzatorului si fara dotari independente (aer conditionat, centrala termica, boiler, etc).

- 9.9.** Dupa incheierea procesului-verbal de predare-primire, cumparatorul nu mai poate emite pretentii cu privire la spatiul achizitionat, iar daca le emite, vor fi considerate nule.

- 9.10.** După vânzare, noul proprietar va notifica furnizorii de utilități pentru schimbarea titularului de contract (dacă este cazul). Eventualele facturi de utilități care sosesc pe numele CEC BANK S.A., dar care se referă la perioade ulterioare predării imobilului și rezultate din netransferarea responsabilității contractuale pe numele noului proprietar, vor fi suportate de acesta.
- 9.11.** În maxim 30 zile, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciara, cumpărătorul va deschide rolul fiscal pe numele lui la Administrația Fiscală.
- 9.12.** În situația în care terenul aferent imobilului achiziționat este concesionat/închiriat de la o Unitate Administrativ Teritorială, cumpărătorul se obligă să preia dreptul de folosință, pe numele său, ca proprietar al construcției; Începând cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dreptul de folosință al vânzătorului CEC BANK S.A. asupra terenului aferent imobilului, ce face obiectul contractului de concesiune/închiriere va înceta, ca și orice alte obligații de plată ce au decurs din deținerea acestui drept de folosință.

Cap. X. ANULAREA LICITAȚIEI

- 10.1.** Banca are dreptul de a anula procedura de vânzare, în maxim 90 de zile lucrătoare de la data licitației, în următoarele cazuri:

- circumstanțe excepționale afectează procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare sau este imposibilă finalizarea procedurii de vânzare;
- numărul ofertanților care corespund tuturor criteriilor de calificare și care prezintă oferta în conformitate cu dosarul de prezentare este mai mic de 2 (doi). În acest caz se trece la procedura de vânzare prin negociere cu un singur ofertant. Banca poate decide și repetarea procedurii de vânzare
- nici una dintre ofertele prezentate nu corespunde prevederilor dosarului de prezentare (sunt depuse după data limită de depunere, nu au fost întocmite și prezentate în concordanță cu cerințele solicitate).
- se constată nereguli în derularea procedurii de vânzare, care afectează principiul concurenței.
- în cazul unor abateri sesizate privind organizarea sau desfășurarea procedurii de vânzare, prin încălcarea prevederilor din dosarul de prezentare, ca urmare a unei contestații admise de comisie.
- chiar după adjudecarea procedurii de vânzare, dar înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
- în cazul în care prețul de vânzare nu este plătit în termenul prevăzut în actul de comunicare a adjudecării, situație în care garanția de participare la licitație va fi reținută de către Banca.
- în cazul în care promitentul cumpărător renunță unilateral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, situație în care garanția de participare la licitație va fi reținută de către Banca.

- 10.2.** Banca nu are obligația de a informa ofertanții asupra motivelor care au determinat anularea procedurii de vânzare, dar va comunica hotărârea de anulare în scris tuturor ofertanților participanți și va înapoia integral garanțiile de participare.

- 10.3.** În cazul anulării licitației după adjudecare, din culpa adjudecatarului (refuză semnarea contractului sau nu face plata în termen), garanția depusă va fi reținută pentru acoperirea prejudiciului creat prin neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare și organizarea unei noi proceduri.

- 10.4.** Anunțul publicitar de organizare a licitației nu creează Bancii obligația de a efectua respectiva vânzare.

Cap. XI. ALTE PRECIZARI

- 11.1.** Desfășurarea prezentei procedurii de licitație fără preselectie se face în conformitate cu prevederile prezentului Dosar de prezentare și cuprinde date și informații asupra modului de organizare și desfășurare a licitației.

- 11.2. Cerintele si precizarile cuprinse in acest Dosar de prezentare au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti atrage dupa sine descalificarea automata a ofertei;
- 11.3. Prin participarea la aceasta procedura de licitatie fara preselectie, ofertantii au luat cunostinta si isi insusesc toate cele mentionate in acest Dosar de prezentare.
- 11.4. Aceasta licitatie se desfasoara in conformitate cu reglementarile prevazute in prezentul Dosar de prezentare si a normelor Interne CEC BANK S.A. si nu se vor lua in considerare prevederile unor acte normative aplicabile entitatilor/institutiilor bugetare in cazul licitatilor;
- 11.5. Prin participarea la licitatie ofertantii au luat cunostinta si accepta integral conditiile de desfasurare a acesteia cuprinse in dosarul de prezentare care cuprinde 12 pagini la care se adauga anexele.

Informatii pentru vizionare puteti obtine la numerele de telefon 0258.812.508 / 0730.233.370, persoana de contact D-na Nicoleta Sferle.

Informatii referitoare la procedura de derulare a licitatiei puteti obtine la numarul de telefon 021.303.39.69 si pe adresa de email: vanzareimobile@cec.ro.

Oferta financiara de cumparare imobil

Ofertantul:.....

(pentru persoane fizice: Nume, prenume, domiciliul, CNP, telefon, adresa e-mail;
pentru persoane juridice :Denumire, sediu social, CUI, telefon, adresa e-mail)

Adresa imobilului : Strada, numar....., apt., sat/comuna/oras/Municipiu.....Judet.....

Suprafata utila a spatiului (mp):.....

Pretul oferit (euro):.....

Modul de plata a pretului imobilului:.....

Clauze obligatorii in contractul de Vanzare:

- conform clauzelor cuprinse in **CONTRACTUL DE VANZARE** (Model CEC BANK S.A.)

*Tariful chiriei lunare (euro/mp.):.....

Clauze obligatorii in contractul de inchiriere:

- conform clauzelor cuprinse in **CONTRACTUL DE INCHIRIERE**
(MODEL pentru a fi folosit in situatia in care CEC BANK S.A. are calitatea de chiras) -
Anexa 14

*Perioada de valabilitate a ofertei de inchiriere (minim 30 de zile)

Data

OFERTANT

Nume, prenume/Denumire

Semnatura

*Pentru situatia in care CEC BANK S.A. doreste sa-si pastreze activitatea agentiei ca si chiras in spatiul pe care-l ocupa in prezent in imobilul vandut.
Tariful chiriei va fi exprimat in Euro (dar platibil in lei), este scutit de TVA/ se va adauga TVA potrivit optiunii proprietarului, in conformitate cu Codul fiscal.
Se va face mentiunea daca ofertantul (viitorul cumparator al imobilului) este platitor / neplatitor de TVA.

**DECLARAȚIE - ACORD
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)**

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (GDPR), care are directă aplicabilitate în toate statele membre, inclusiv în România începând cu data de 25 mai 2018, subsemnatul/a

_____,
* având funcția de _____
și reprezentând _____,

Declar prin prezenta

că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal (Anexa 1) desfășurate în cadrul procedurilor de achiziție/ vânzare /închiriere organizate de către CEC BANK S.A. cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 11-13, sect. 3, cod 030022, înregistrată la ORCB. cu nr. J1997000155405, înmatriculată la Reg. Bancar sub nr. R.B.- PJR-40-046/17.09.1999, CIF RO361897, cod IBAN nr. RO38CECEB00003RON0000001 deschis la CEC BANK S.A.

În cazul datelor având caracter personal furnizate Băncii în vederea participării la procedura de:

- ☐ achiziție de produse, servicii sau lucrări derulate de către Bancă
- ☐ vânzare prin licitație realizată de către Bancă
- ☐ închiriere prin licitație realizată de către Bancă

declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise Băncii, cu privire la dezvăluirea acestora către Bancă și am pus la dispoziția acestora informarea anexată prezentei declarații.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele cu caracter personal solicitate în cadrul procedurilor de achiziție/ vânzare /închiriere sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini, desemnării câștigătorului licitației, încheierii și derulării contractului de achiziție/ vânzare /închiriere și înțeleg faptul că nefurnizarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Societatea / Asocieria de societăți _____

Data: _____ Semnătura reprezentant _____

* se completeaza atunci cand ofertantul are personalitate juridica

Anexa 1 – la declarația privind prelucrarea datelor având caracter personal

Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul organizării procedurilor de achiziție/ vânzare /inchiriere în cadrul CEC BANK S.A.

1. Date generale

CEC BANK S.A., cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, București, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J1997000155405, CIF RO 361897, denumită în continuare „Banca” sau „Operatorul”, vă informează că, atunci când alegeți să participați la o procedură de achiziție/ vânzare /inchiriere organizată de CEC BANK S.A., Banca vă va solicita punerea la dispoziție a unor anumite categorii de date cu caracter personal, având în vedere prevederile legale obligatorii în domeniu aplicabile Băncii sau interesul legitim al acesteia. Pentru activitățile de prelucrare unde singurul temei legal al prelucrării este consimțământul, Banca vă va solicita exprimarea acestuia. În cadrul procedurilor de achiziție/ vânzare/ inchiriere, datele personale sunt prelucrate direct de CEC BANK S.A., sau de entități împuternicite („Împuterniciții”) care prelucrează datele în numele și pe seama Operatorului.

2. Definiții

Date cu caracter personal („Date Personale”): reprezintă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă; o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi nume, număr de identificare, date de localizare, identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, date genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Prelucrarea Datelor Personale: reprezintă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra Datelor Personale sau asupra seturilor de Date Personale, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

3. Categoriile de Date Personale prelucrate și persoanele vizate de operațiunile de prelucrare

Banca poate prelucra următoarele categorii de Date Personale, în cadrul procedurilor de achiziție/ vânzare/ inchiriere, cum ar fi:

- datele de identificare a persoanei fizice/persoanei fizice ce exercita o activitate autorizată, conform cărții de identitate/pașaportului/certificatului de înregistrare fiscală, date privind permisul de conducere sau alte date având funcția de identificare;
- datele de identitate ale persoanelor fizice/persoanei fizice ce exercita o activitate autorizată incluse în: declarații pe propria răspundere, documente emise sau depuse la Oficiul Registrului Comerțului, certificate de înregistrare/certificate de atestare a situației fiscale/juridice, autorizații de funcționare, documente emise de instituții de credit ce atesta bonitatea;
- date privind profesia/ locul de muncă, calificări, atestări profesionale, certificate de calificare precum și date privind pregătirea și experiența profesională incluse în: recomandări, CV-uri;
- date de contact (de exemplu, numărul de telefon fix/ mobil, adresă de email nominală);
- informații financiare și fiscale (inclusiv venituri, impozite, taxe, contribuții și alte sume datorate bugetului de stat realizate din orice fel de activități);
- imagini foto și video, inclusiv înregistrări captate de sisteme de supraveghere video cu circuit închis (CCTV) din cadrul Băncii;
- specimen de semnătură;
- date incluse în polițele de asigurare.

Aceste date sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini, desemnării câștigătorului, încheierii și derulării contractului de achiziție/ vânzare/ închiriere, cu respectarea procedurilor interne de organizare și derulare a acestor proceduri. Nefurnizarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Persoanele vizate de operațiunile de prelucrare în vederea derulării procedurilor de achiziție/ vânzare/ închiriere în cadrul Băncii pot fi: angajați ai participantului la procedura de achiziție/ vânzare/ închiriere, colaboratori persoane fizice, experți, persoane de contact sau orice alte persoane vizate care ar putea deține un rol pe parcursul procedurii de achiziție/ vânzare/ închiriere.

4. Scopul și temeiul legal al prelucrării

Datele cu caracter personal colectate în contextul participării la procedurile de achiziții/ vânzare/ închiriere organizate de Bancă sunt prelucrate în următoarele scopuri:

- a) organizarea procedurii de achiziții/ vânzare/ închiriere, încheierea și derularea contractului de achiziție/ vânzare/ închiriere la care Banca este parte;
- b) detectarea și prevenirea fraudelor;
- c) respectarea obligațiilor legale în sarcina Băncii în contextul efectuării de către autoritățile competente a activităților de control, precum și pentru efectuarea activităților de audit intern sau extern.

Prelucrarea datelor personale în contextul participării la procedurile de achiziții/ vânzare/ închiriere organizate de Bancă are ca temei legal prevederile legale obligatorii în domeniu aplicabile Băncii sau interesul legitim al acesteia.

5. Decizii automate

În cadrul derulării procedurilor de achiziții/ vânzare/ închiriere, Banca nu utilizează procese decizionale automatizate și nu desfășoară activități de profilare în baza datelor personale colectate.

6. Transmiterea datelor personale către părți terțe

Categoriile de destinatari ai datelor personale colectate și prelucrate de către Operator pot fi:

- a) autorități publice (BNR, Ministerul Finanțelor Publice, Oficiul Național pentru Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, Curtea de Conturi, etc.);
- b) instanțe de judecată sau arbitrale, precum și autorități competente să cerceteze săvârșirea de fapte penale, la solicitarea acestora, executori judecătorești și practicieni în insolvență;
- c) alți mandatar/ subcontractori ai Operatorului (de ex: notari, societăți de avocatură etc.);
- d) furnizori de servicii, parteneri contractuali ai Operatorului, ce oferă asistență în vederea operării și asigurării mentenanței sistemelor informatice utilizate de Operator.

7. Durata păstrării datelor cu caracter personal

În vederea asigurării conformității Băncii cu prevederile legale privind controlul și auditarea din partea organelor abilitate, Banca va păstra datele cu caracter personal transmise în vederea participării la licitație după cum urmează:

- în cazul ofertelor respinse, 5 (cinci) ani de la data depunerii ofertei complete de participare.
- în cazul procedurilor anulate și/sau încheiate fără desemnarea unui câștigător, 5 ani de la finalizarea procedurii.
- în cazul ofertelor desemnate câștigătoare, 5 ani de la expirarea obligațiilor contractuale incluse în contractul care a făcut obiectul procedurii de achiziție/ vânzare/ închiriere.

Folosim măsuri tehnice și organizatorice adecvate, menite să protejeze datele cu caracter personal și să împiedice accesul neautorizat. După ce primim datele cu caracter personal, folosim proceduri stricte și politici de securitate pentru a împiedica încălcarea confidențialității, a integrității sau indisponibilizarea datelor.

8. Drepturile persoanelor vizate

- a) dreptul de a obține din partea Operatorului confirmarea faptului că acesta prelucrează Datele Personale ale persoanei vizate, conform Art. 15 GDPR;
- b) dreptul la rectificarea Datelor Personale inexacte sau completarea acestora;
- c) dreptul la ștergerea Datelor Personale, conform Art. 17 GDPR;
- d) dreptul la restricționarea prelucrării, conform Art. 18 GDPR;
- e) dreptul la portabilitatea datelor, conform Art. 20 GDPR;

- f) dreptul de opoziție la prelucrarea Datelor Personale, conform Art. 21 GDPR;
- g) posibilitatea persoanei vizate de a solicita Operatorului de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe o prelucrare automată, inclusiv crearea de profiluri, și care produce efecte juridice care să privească persoana vizată sau care să o afecteze într-o măsură semnificativă, conform Art. 22 GDPR;
- h) dreptul de a depune o plângere în fața Autorității Naționale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP);
- i) dreptul de a se adresa justiției.

Pentru informații suplimentare asupra modalității prin care CEC BANK S.A. prelucrează date cu caracter personal va rugăm să consultați secțiunea informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal, care se regăsește pe site-ul Bancii. Pentru eventuale solicitări ulterioare privind modificarea drepturilor acordate Bancii privind procesarea datelor dumneavoastră cu caracter personal, pe care CEC BANK S.A. le efectuează, va rugăm să descărcați formularul disponibil la adresa <https://www.cec.ro/contact-gdpr> la Pasul 1, să îl completați și să ni-l transmiteți în Pasul 2 din aceeași secțiune mai sus menționată.

Informațiile prezentate mai sus, sunt disponibile online pe pagina Internet a Băncii.

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese

**Subsemnatul..... (numele și prenumele Ofertantului persoană fizică), cu domiciliul în, identificat cu CI, seria....., nr....., eliberată de....., la data de....., având CNP,*

***Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al (denumirea și datele de identificare ale societății)*

declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) niciuna dintre persoanele care deține părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului, și nicio persoană care face parte din consiliul de administrație/ organul de conducere sau de supervizare a ofertantului, nu participă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor;

b) eu nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din conducerea Bancii sau din Comitetul de Achiziții și Vânzări al CEC BANK S.A.;

c) eu nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură și nu mă aflu într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea persoanelor cu funcții de decizie în cadrul Bancii, pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Bancii, implicate în procedura de atribuire;

e) eu nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Bancii și care sunt implicate în procedura de atribuire.

*În sensul celor de mai sus, s-a depus **Certificat constatator** eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului.*

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Banca are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....

Numele și prenumele semnatarului

.....

** Se completează de Ofertantul – Persoana fizică*

*** Se completează de Ofertantul – Persoana juridică*

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul, (nume/prenume Ofertant persoana fizica), cu domiciliul in, identificat cu CI, seria, nr....., eliberata de, la data de....., avand CNP, vă înaintez prezenta

Subscrisa,
(denumirea Ofertantului persoana juridică/PFA/Forma de asociere PFI), cu sediul in, înregistrata în Registrul Comerțului/alt registru public relevant sub nr. J/...../....., avand CUI....., tel., reprezentata prin, in calitate de (se completeaza calitatea detinuta in cadrul Ofertantului), vă înaintez prezenta

DECLARATIE

prin care declar pe proprie raspundere cunoscand prevederile Codului penal privind falsul in declaratii ca, in calitate de Ofertant, [societatea]/PFA/PFI.....

indeplinesc conditiile de participare la Licitatie si ca NU ma aflu in niciuna din urmatoarele situatii si nici nu exista niciun temei ca astfel de actiuni sa fie declansate impotriva Ofertantului sau/si reprezentantul (reprezentantii) legal (i) pana la finalizarea licitatiei:

- a. nu am fost condamnat in ultimii 5 ani printr-o hotarare judecatoreasca definitiva pentru coruptie, fraudă sau spalare de bani si nu ma aflu/nu am cunostinta ca ma aflu in investigatii pentru coruptie, fraudă sau spalare de bani,
- b. nu figurez in listele de sanctiuni internationale;
- c. nu sunt in procedura de reorganizare judiciara, de lichidare judiciara sau administrativa, ori faliment sau activitatea comerciala nu este suspendata in conditiile legii la data depunerii / deschiderii ofertei,
- d. nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute mai sus,
- e. nu am inscris mentiuni negative la Oficiul Registrului Comertului cu privire la starea societatii sau a administratorilor ei,
- f. nu ma aflu sau nu m-am aflat in litigiu cu CEC BANK S.A. in anul calendaristic anterior,
- g. eu ofertantul / reprezentantul (reprezentantii) legal nu ma aflu in conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea Bancii sau din Comitetul de Achizitii si Vanzari al Bancii si cu persoane cu functii de decizie in cadrul Bancii, implicate in procedura de vanzare,
- h. nu prezint informatii false in legatura cu situatia proprie.

.....
(Denumirea Ofertantului)

.....
(Numele si prenumele, calitatea reprezentantului Ofertantului)

.....
(semnătura)

Data:..... (data semnării declaratiei)

Nr.telefon:.....

Adresa de email:.....

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

(model pentru plata integrala)

Intre:

CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J1997000155405, numar de inmatriculare in Registrul Institutiilor de Credit RB – PJR-40-046/17.09.1999, CUI 361897, cod de TVA RO 361897, COD IBAN RO38CECEB00003RON0000001 deschis la CEC BANK S.A, reprezentata legal in prezentul contract conform procurii autentificata sub nr..... prin Sucursala _____ cu sediul in _____, str. _____ nr. _____ nr. de ordine in Registrul Comertului _____ avand Cod Unic de Inregistrare _____ telefon _____ /fax reprezentata legal prin Director _____ si prin _____, in calitate de proprietar al imobilului /apartamentului /spatiului/ constructiei /terenului ce face obiectul prezentului contract, denumita in continuare **Vanzator**, pe de o parte,

si

[] _____, cu sediul in _____, str. _____ nr. _____ inregistrata la Registrul Comertului cu nr. _____, avand Cod Unic de Inregistrare _____, atribut fiscal _____, capital social _____ COD IBAN _____ deschis la _____ reprezentata legal in acest scop (conform procurii/imputernicirii/hotararii nr. _____ din data de _____ prin DI. _____ administrator/director/presedinte/asociat unic, denumita in continuare **Cumparator**, pe de alta parte parte,

sau

DI/D-na _____ CNP _____ BI/CI _____ Seria _____ nr. _____ emis de _____ cu domiciliul in _____ str. _____ nr. _____ telefon _____ COD IBAN _____ in calitate de **cumparator/cumparatori**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare, in urmatoarele conditii:

CEC BANK SA prin Sucursala _____ proprietar vinde _____, dreptul de proprietate/ dezmembramentul dreptului de proprietate/ dreptul ... (orice alt drept)/ se obliga sa transmita cumparatorului proprietatea asupra imobilului/ apartamentului/ spatiului/ constructiei/ terenului, situat in localitatea _____ str. _____ nr. _____ bloc _____ scara _____ avand numar cadastral _____, compus din: _____ avand o suprafata utila de _____, suprafata totala de _____ suprafata construita de _____ impreuna cu cota indiviza de _____ % din partile si dependintele aflate in folosinta comuna a imobilului, respectiv suprafata de _____, precum si cota indiviza de _____ % din terenul aferent imobilului/locuintei, respectiv suprafata de _____ avand numar cadastral _____ intabulat in Cartea Funciara nr. _____ a localitatii

ce formeaza lotul _____ nr. _____ asa cum a fost dezmembrat conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. _____ de BNP _____, cu sediul in _____ (daca este cazul).

Dreptul de proprietate asupra imobilului/apartamentului/spatiului/constructiei/terenului/ dezmembramentul dreptului de proprietate al imobilului a fost intabulat in Cartea Funciara

nr. _____ a localitatii _____, conform Incheierii nr. _____ emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara _____.

Accesul pentru lotul/loturile descrise mai sus se face pe lotul _____ cu numar cadastral _____, avand destinatia de drum de servitute conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. _____ de BNP _____, cu sediul in _____ localitatea _____, proprietatea domnilor _____ (numai daca este cazul)

CEC BANK SA – Sucursala _____ declara ca a dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului compus din teren in suprafata de _____, situat in _____ str. _____ si constructia edificata pe acesta: _____ astfel : _____

Eu, vanzatorul declar ca sunt unicul proprietar legal, actual, al proprietatii si am deplina capacitate legala de a încheia prezentul contract;

Imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este sechestrat, nu este scos din circuitul civil, în baza vreunui act normativ, nu formeaza obiectul nici unui litigiu, (nici în baza Legii nr. 10/2001) nu a fost trecut în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu este închiriat si nici nu s-a promis închirierea, sau constituirea vreunui drept asupra acestuia;

Imobilul ce face obiectul prezentului act este liber de sarcini si servituti, nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere in proprietatea statului, eu vanzatorul, garantez pe cumparator/cumparatori impotriva oricaror evictiuni totale sau partiale, conform art. 1695-1706 Cod Civil, precum si contra viciilor bunului vandut, conform art. 1707 Cod civil.

Odata cu proprietatea cumparatorul dobandeste toate drepturile si actiunile accesorii ce au apartinut vanzatorului.

Stramutarea proprietatii de la vanzator la cumparator este supusa dispozitiilor de carte funciara.

Vanzatorul va radia din cartea funciara, pe cheltuala sa, drepturile inscrise asupra imobilului vandut, daca acestea sunt stinse.

(Daca spatiul/imobilul este inchiriat:

Subscrisul vanzator aduc la cunostinta cumparatorului existenta urmatoarelor contracte de inchiriere: _____)

Pentru prezenta vanzare s-a emis extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. _____, de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara _____,

Impozitele si taxele sunt achitate la zi de catre vanzator, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. _____, emis de Primaria _____ Serviciul Taxe si Impozite, jud. _____, iar de la aceasta data ele trec in sarcina cumparatorului/cumparatorilor care suporta si taxele de autentificare ale prezentului act.

Subscrisa vanzatoare , prin reprezentant, sunt de acord cu modalitatea de plata a pretului in modul susmentionat.

Noi partile contractante declaram pe proprie raspundere cunoscand prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul in declaratii ca acesta este pretul real al vanzarii liber exprimat de catre noi.

Pretul vanzarii, stabilit conform Procesului Verbal de Adjudecare incheiat in data de _____, este de _____ lei/EUR (_____ in cuvinte _____) in scutire/ inclus TVA, echivalentul a _____ lei (_____ cuvinte _____) calculat la cursul BNR de _____ lei/EUR din data de _____, echivalent prevazut in vederea determinarii taxelor de autentificare si a fost achitat astfel:

Suma de _____ lei (_____ in cuvinte _____) care reprezintă garanția de participare la licitație, a fost achitată anterior la data de _____, cu ordin de plată, în contul bancar al vânzătoarei nr. _____ deschis la Sucursala CEC BANK _____, conform OP nr. _____;

Suma de _____ lei (_____ cuvinte _____) a fost achitată azi, data semnării și autentificării prezentului act, prin virament bancar în contul bancar al vânzătoarei nr.deschis la Sucursala CEC BANK/**Trezoreria _____, prin Ordin de plata nr.;/.....;

*** Suma de _____ lei (_____ cuvinte _____) echivalentul a _____ Euro, ce reprezintă diferența de preț se va achita prin virament bancar în contul bancar al vânzătoarei nr. RO _____/* Trezoreria _____deschis la CEC BANK SA Sucursala _____, din creditul bancar acordat cumpărătoarei de către _____, în baza Contractului de Credit nr. _____, în termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice de la data semnării prezentului contract de vânzare .-----

Creditul va fi garantat cu ipotecă asupra imobilului în favoarea băncii finanțatoare, ipotecă de rang subsecvent ipotecii legale care se va constitui în favoarea vânzătorului pentru diferența de preț. În condițiile în care cumpărătorul nu va achita diferența de preț în termenul prevăzut mai sus, acesta se considera de drept în întârziere la expirarea datei respective.-----

Diferența de preț neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea sa nominală.

Obligația de plată a prețului de către cumpărător se consideră îndeplinită la data creditării contului vânzătorului cu suma aferentă prețului de vânzare, în cuantumul și în termenele menționate în prezentul contract. Vanzatorul se obliga ca în cel mult 5 (cinci) zile calendaristice de la primirea diferenței de preț, să dea o declarație în fața notarului public prin care să confirme primirea. Această declarație îl obligă să o predă în original cumpărătorului. În cazul în care nu va respecta această obligație, sunt de acord să plătească cumpărătorului daune-interese.

Dovada deplină a plății integrale a prețului va fi reprezentată, în lipsa declarației de încasare a prețului de vânzare, de ordinele de plată vizate de banca cumpărătorului, împreună cu confirmarea băncii vânzătorului referitoare la operațiunea de plată, conform art. 1504 din Codul Civil. Vanzatorul îi acorda cumpărătorului dreptul să solicite și să obțină de la banca vânzătorului, conform art. 1504 alin. (2) din Codul Civil, confirmarea scrisă a efectuării plății prin virament.

Pana la plata prețului în întregime, în termen de _____() zile calendaristice de la data autentificării prezentului Contract, vânzătorul beneficiază de ipoteca legală prevăzută de art. 2386 pct. 1 din Codul Civil.

Transmiterea proprietății, a posesiei libere și neîncăpinate, precum și a folosinței, are loc azi data autentificării prezentului contract, imobilul/apartamentul/spatiul/construcția//terenul urmand a fi predat cumpărătorului/cumpărătorilor până cel târziu la data de _____.

Predarea se face prin punerea imobilului/ apartamentului/ spatiului/ construcției/ terenului spatiului vandut la dispoziția cumpărătorului, liber de orice bunuri ale vânzătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar, pentru exercitarea liberă și neîncăpinită a posesiei, pe baza de proces-verbal semnat de către ambele părți. Totodată vânzătorul va preda și accesoriile imobilului, titlurile și documentele privitoare la proprietate sau folosință, precum și tot ce este destinat folosinței sale perpetue.

Fructele imobilului vandut se cuvin cumpărătorului din ziua dobândirii proprietății.

Costurile și onorariul (inclusiv TVA) prilejuit de autentificarea prezentului contract

*** în cazul plății prin credit bancar

precum și oricare alte taxe sau onorarii, toate taxele generate de înscrierea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, precum și cheltuielile aferente operațiunilor de plată a prețului sunt în sarcina cumpărătorului/cumpărătorilor.

Cumparatorul se obliga:

- sa preia imobilul/ apartamentul/ spatiul/ constructia/ terenul spatiul vandut;
- sa plateasca pretul vanzarii, conform-prezentului contract;
(Daca terenul este concesionat se va adauga
- sa intreprinda demersurile necesare pe langa UAT _____pentru preluarea dreptului de concesiune asupra terenului ca proprietar al imobilului- constructie;
- incepand cu data incheierii prezentului contract de vanzare, dreptul de concesiune al vanzatorului CEC BANK S.A. asupra terenului aferent imobilului, ce face obiectul contractului de concesiune nr.2567/12.05.1993 incheiat cu Consiliul Local Fagaras inceteaza, ca si orice alte obligatii de plata ce au decurs din detinerea acestui drept de concesiune.)

Cumparatorul, prin reprezentant, declara si garanteaza urmatoarele:

- Este o societate ce a fost constituita si functioneaza potrivit normelor legale;
- [◆◆] este reprezentantul legal al Cumparatorului, are depline puteri de reprezentare si nici o alta aprobare prealabila nu este necesara pentru incheierea valabila a prezentului contract;
- Cumparatorul nu se afla in stare de insolvabilitate, incapacitate de plata, reorganizare sau faliment si nu are cunostinta de nicio actiune in justitie cu acest obiect;
- Cumparatorul are capacitate deplina si detine toate autorizatiile necesare incheierii si realizarii prezentului contract si toate documentele ce trebuie incheiate si realizate in legatura cu contractul;
- Nici semnarea nici executarea acestui contract si a documentelor ce trebuie semnate si realizate in legatura cu acesta: (i) nu vor determina incalcarea sau neindeplinirea si nu vor conduce la un eveniment ce ar putea determina incalcarea sau neindeplinirea, niciunei prevederi a actului constitutiv, niciunei legi, regulament, ordin, reguli sau contract in vigoare la data semnarii prezentului contract sau dupa caz la data la care aceste documente au fost incheiate, aplicabil cumparatorului sau, dupa caz, la care cumparatorul este parte; (ii) nu va determina incalcarea, incetarea sau modificarea niciunei autorizatii, licente sau acord de orice fel detinuta de cumparator.

(Daca unitatea CEC Bank isi va functiona in continuare in spatiu in baza unui contract de inchiriere:

- sa incheie un contract de inchiriere pentru spatiul in care functioneaza Agentia CEC Fagaras, cu vanzatorul. Suprafata exacta a spatiului din contractul de inchiriere si implicit chiria lunara, se vor stabili la data semnarii acestuia)

[Nota: Clauzele de mai sus se vor insera in situatia in care cumparatorul este o persoana juridica]

Cumpărătorul, declar prin prezenta că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurilor de achiziție/ vânzare /închiriere organizate de către CEC BANK S.A.

În cazul datelor având caracter personal furnizate Băncii în vederea participării la procedura de vânzare prin licitație realizată de către Bancă declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise Băncii, cu privire la dezvăluirea acestora către Bancă și am pus la dispoziția acestora informarea disponibilă la adresa:

<https://www.cec.ro/despre-noi/cadrul-legal-si-reglementari/prelucrarea-datelor-personale>

Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza Cumparatorul asupra faptului ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Cumparatorul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. si in unitatile Bancii.

Notarul public va indeplini toate demersurile necesare in vederea inscrierii dreptului de proprietate la Biroul de Carte Funciara competent, in conditiile prevazute de Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si Titlul VII, Capitolul II din Codul civil.

Cumparatorul a fost informat de obligatia sa de a inregistra prezentul contract la Directia Fiscala..... in termen de 30 de zile.

Conflictele, disputele si neintelegerile privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre clienti si **Banca** vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: mediere, conciliere, arbitraj, iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreat de ambele parti, solutionarea litigiilor privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre **Cienti** si **Banca** revine instantelor de judecata competente conform legilor aplicabile.

Noi partile contractante am luat la cunostinta de prevederile Codului Fiscal si Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea si combaterea evaziunii fiscale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Subsemnatele parti contractante am citit personal actul care corespunde vointei noastre juridice, iar dupa aceea am semnat toate exemplarele lui.

Prezentul contract de vanzare - cumparare, a fost redactat si autentificat** la Biroul Notarului Public intr-un exemplar original si se elibereaza duplicate in numar de , din care 1 duplicat pentru inscrierea la Cartea Funciara, conform normelor legale in vigoare.

**** redactarea contractului de catre notar se va face pe draftul de contract de vanzare - cumparare transmis de Banca, iar in situatia in care notarul solicita anumite modificari, acestea se vor face numai cu avizul directiei de specialitate.

VANZATOR,
CEC BANK S.A. - SUCURSALA _____
Prin reprezentantii sai legali
(Nume, prenume, semnatura)

CUMPARATOR/CUMPARATORI,

Prin reprezentantii sai legali
(Nume, prenume, semnatura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70055-C1-U14 Aiud

Nr. cerere	17049
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192403301



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6714

Adresa: Jud. Alba, UAT Aiud, Loc. Aiud, Str Axente Sever, Bl. 23 C, Ap. 8

Părți comune: terenul construit și neconstruit, fundația blocului, fațadele, terasa necirculabilă, canalul tehnic vizitabil, ușile de la intrarea în bloc, scara metalică pt. acces la terasă, coloanele și firidele de distribuție, instalațiile electrice, coloanele sanitare de scurgere apă caldă și rece, coloanele pt. ape pluviale, casa scărilor, coridoarele de acces în apartamente

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 437/1/VIII	28	-	2,2%		apartament nr. 8, suprafata de cf. hirtie 28,09 m.p. compus din: 2 camere și baie, cota de 8/363 parte teren aferent in cf. col. 70055 Statul Român

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7055 / 04/07/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 8473/1995 emis de Notariatul de Stat Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CEC BANK SA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6714)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Alba, UAT Aiud, Loc. Aiud, Str Axente Sever, Bl. 23 C, Ap. 8**Părți comune:** terenul construit și neconstruit, fundația blocului, fațadele, terasa necirculabilă, canalul tehnic vizitabil, ușile de la intrarea în bloc, scara metalică pt. acces la terasă, coloanele și firidele de distribuție, instalațiile electrice, coloanele sanitare de scurgere apă caldă și rece, coloanele pt. ape pluviale, casa scărilor, coridoarele de acces în apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 437/1/VIII	28	-	2,2%	-	apartament nr. 8, suprafata de cf. hirtie 28,09 m.p. compus din: 2 camere și baie, cota de 8/363 parte teren aferent in cf. col. 70055 Statul Român

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/08/2025, 15:44

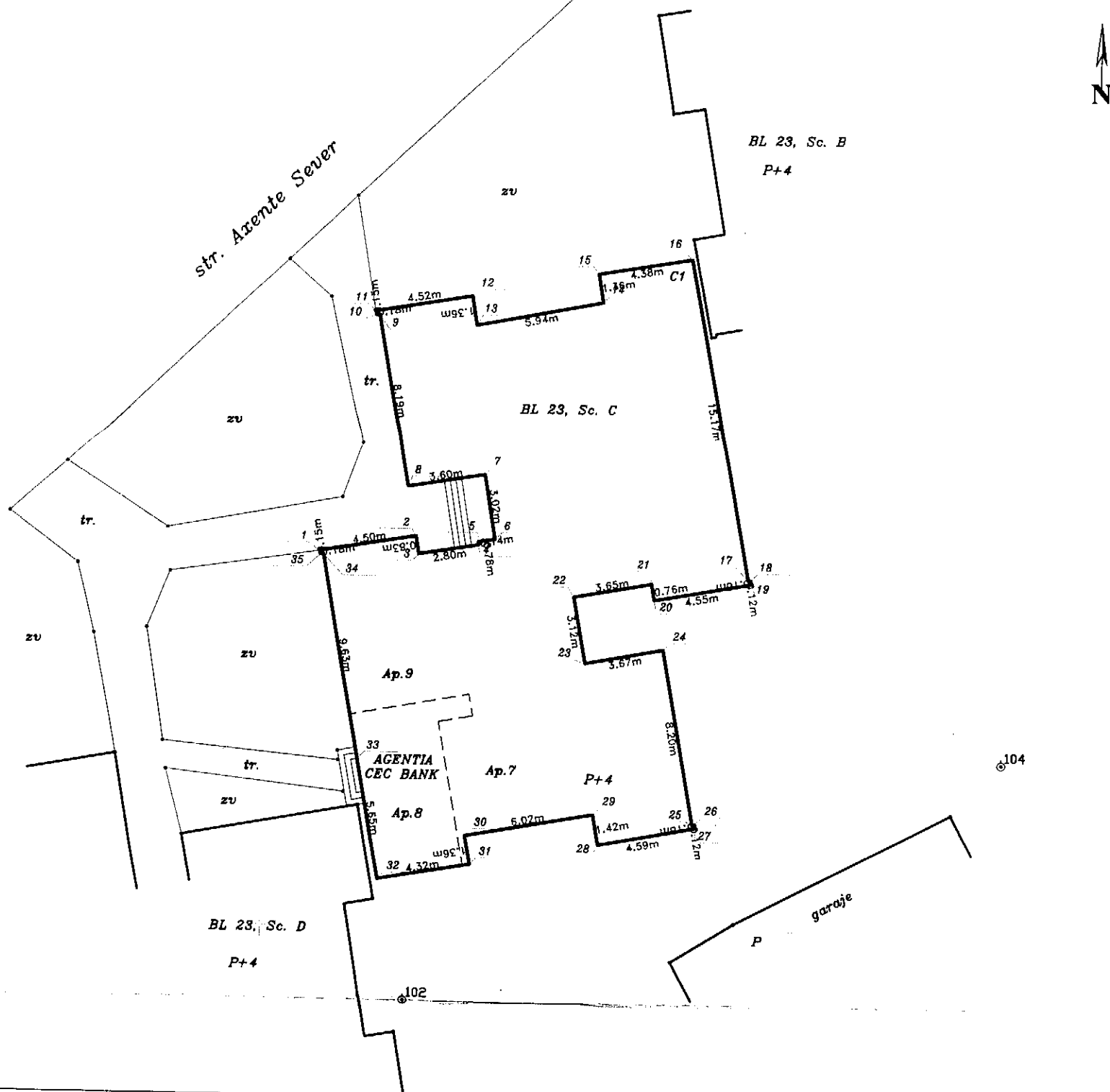
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1 : 250

Aneza nr. 1.35

©100

Nr. cad.	Suprafata mas:	Adresa imobilului
Nr. top. 437/1	368	Atud strada Azente Sever, bl. 23C
Nr. Cartea Funciara 70055	(U.A.T. Unitatea Administrativ Teritoriala)	
	UAT Atud	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
P1	Cc1	368	Limita imobilului este pe constructia C1.
Total		368	

B. Date referitoare la constructii

cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	368	Bloc 23C-Sc = 368 mp. ; Sdesf. = 1840 mp. edificata inainte de anul 2001.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 368 mp.
Suprafata din act = 363 mp.

Executant,
SC TOPHART SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

[Signature]



Data: Ian. 2016

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

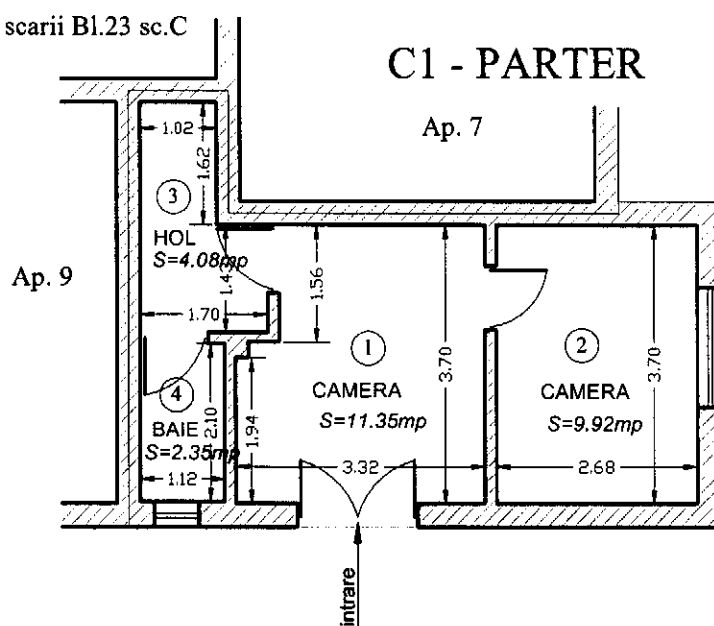
RELEVU CEC BANK - AIUD (Apartament)

Scara 1:100

Numar cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
437/1	8/363(acte)	mun.AIUD,str.Axente Sever,B1.23,Sc.C, Ap.8, jud. Alba

Carte Funciara Nr.	70055-C1-U14	UAT	
Cod unitate individuala (UI)	U14	CF individuala	

Casa scarii B1.23 sc.C



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Camera	11.35
2	Camera	9.92
3	Hol	4.08
4	Baie	2.35

Suprafata utila totala = 27.70 mp

Suprafata construita = 35.21 mp

Executant, CERTIFICAT DE TOPHART S.R.L.	Data
AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0774/2015 TOPHART S.R.L. Receptionat	Data
Clasa II	