



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 14:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1133/2014 - L 6
Dosar instanta nr. 19251/197/2014, 3021/226/2014
Data 21.05.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr 325 din 06.09.2007 modificat si completat prin AA nr 1 din 02.11.2007, AA nr 2 din 14.011.2007, AA nr 3 din 19.06.2008, AA 4 din 11.09.2008, AA nr 5 din 29.12.2008, AA nr 6 din 30.09.2009, AA nr 7 din 09.09.2011; Contract de garantie reala mobiliara nr 1547 din 30.09.2011; Contract de garantie reala mobiliara fara depozitare nr 209 din 07.09.2007 modificat si completat prin AA din 02.11.2007; Contract de ipoteca nr 281 din 07.09.2007 autentificat sub nr 2512 din 07.09.2007 de catre BNPA Dragusin & Batranu si cererea creditoarei CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitoarei **COM RO EXIM'98 S.R.L.** cu sediul in Rasnov - 505400, Str. Campului nr. 4, camera 4, Judetul Brasov, in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.**

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitoarei **S.C. COM-RO EXIM'98 S.R.L** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitoarea **S.C. COM-RO EXIM'98 S.R.L.**, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **ANEVAR Enescu Ruxandra** in data de **26.02.2015** la pretul de **1.414.081,00 Lei + TVA echivalentul a 319.552,00 Euro + TVA.**

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **19.06.2020, ora 14:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov**, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in **Sat Vad - 507197, Comuna Sercaia, Judetul Brasov**, intabulat in **C.F. nr. 101364, 101365, 101366, 101367, cota de 83/100 din CF 101368, cota de 31/50 din CF 101369, cota de 55/100 din CF 101370, cota de 29/100 din CF 101362 Sercaia, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3226,3217, nr.top. 6543/1, 6543/10, 6543/7, 6543/11, cota de 83/100 din 6543/8, cota de 31/50 din 6543/12, cota de 55/100 din top 6543/13, cota de 29/100 din 6543/4, nr.cad. C1, reprezentand fanar si teren cu suprafata de 4.338 mp cu o cota de 29,03% din drumul cu nr. top 6543/4 si cota de 12,80% din drumul cu nr. top 6543/13; doua grajduri si teren cu suprafata de 4.363,30 mp cu o cota de 12,88% din drumul cu nr. top 6543/13 si cota de 40,74% din drumul cu nr. top 6543/8; teren cu suprafata de 5.392,90 mp cu o cota de 15,92% din drumul cu nr. top 6543/13; si doua grajduri cu teren in suprafata de 4.541,25 mp cu o cota de 13,41% din drumul cu nr. top 6543/13 cu o cota de 42,40% din drumul cu nr. top 6543/8 si cota de 61,62% din drumul cu nr. top 6543/12, proprietatea **S.C. COM-RO EXIM'98 S.R.L.****

Pretul de pornire al licitatiei este de 707.040,50 Lei + TVA, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipot. CEC BANK-inch. 9824/10.09.2007, Som. BEJ TEREACA-inch.5969/04.04.2012, 5968/06.04.2012, 5971/06.04.2012, 5966/06.04.2012, Som. BEJ GRIGORE-inch.23579/18.12.2014, 23580/18.12.2014, 23581/18.12.2014, 23583/18.12.2014, 23576/18.12.2014, 23578/18.12.2014, 23575/18.12.2014, 23582/18.12.2014.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de contemnatii nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

