

ANEXA 1

DEMOLARI, DESFACERI

NR CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR [LEI FARA TVA]	VALOARE
1	Demolare pereti zidarie	mc	7		
2	Demolare elemente din beton	mc	0.5		
3	Desfacut pardoseli calde (parchet,mocheta, dusumele, etc) inclusiv plinte	mp	10		
4	Desfacut pardoseli mozaicate inclusiv plinte	mp	145		
5	Demontare tamplarie lemn, aluminiu, PVC sau metalica	mp	57		
6	Desfacere/demolare pereti despartitori usori (gips-carton, lemn, PFL, PVC, vitrine, etc.) sau placaje/lambriuri inclusiv tavane false	mp	209		
7	Desfacere masti din rabit la conducte inclusiv plasa la pereti	mp	12		
8	Spargerea zidariei pentru creerea de goluri	mc	1		
9	Desfacere placaj faianta, gresie	mp	95		
10	Transport moloz cu roaba la 50m	t	12		
11	Transport moloz cu autobasculanta, d=20 km inclusiv taxa groapa ecologica si autorizatii zona	t	12		
12	Incarcarea manuala a molozului	t	12		
13	Transport p.p.d. 30m materiale grele si marunte	t	3		
TOTAL					

REZISTENTA

NR CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR [LEI FARA TVA]	VALOARE
1	Cofraje din panouri re folosibile	mp	9		
2	Confectionat si montat armatura	kg	155		
3	Beton armat turnat la stalpi, grinzi, plansee, rampe, pante si podeste	mc	3		
4	Pereti antiefracție metalici - include structura de sustinere din teava rectangulara 60x40 la 75cm interax, placarea cu tabla de 3mm (pe ambele fete), vata minerala	mp	42		
5	Schela metalica include montare, demontare, utilizare,transport	mp	95		
6	Confectii metalice -inclusiv 1grund+2vopsea (suport reclama)	kg	300		
7	Transport materiale, semifab. pe dist.de 15 km.	t	10		
8	Transport beton pe dist. de 20 km (o cursa)	t	1		
TOTAL					

ARHITECTURA INTERIOR

NR CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR [LEI FARA TVA]	VALOARE
1	Reparatii tencuieli	mp	32		
2	Glet de ipsos la pereti pe tencuieli driscuite	mp	32		
3	Glet de ipsos la tavane pe tencuieli driscuite	mp	12		
4	Glet de var aplicat pe tencuieli interioare driscuite	mp	44		

5	Sapa autonivelanta (grosime medie 5mm)	mp	245		
6	Strat suport pentru pardoseli (sapa10 cm)	mp	245		
7	Sapa suport executata cu mortar de ciment M100T de 3 cm grosime, nearmata	mp	245		
8	Zugraveala superlavabila	mp	592		
9	Perete GIPS-CARTON CW 100/125 - structura met., gips-carton normal 12.5mm, vata min., banda rosturi, chit rosturi, coltare al. pt protectie muchii, etc	mp	45		
10	Perete gips-carton CW 100/125 - structura met., gips-carton hidrofug sau ignifug 12.5mm, vata min., banda rosturi, chit rosturi, coltare al. pt protectie muchii	mp	42		
11	Perete gips-carton CW 75/100 - structura met., gips-carton hidrofug sau ignifug 12.5mm, vata min., banda rosturi, chit rosturi, coltare al. pt protectie muchii	mp	2		
12	Placaj rigips pe structura met inclusiv coltare la muchii inclusiv vata minerala	mp	356		
13	Placaj rigips lipit cu adeziv coltare la muchii	mp	6		
14	Masti la conducte cu gips carton rezistent la umezeala RBI12,5 mm, inclusiv structura metalica	mp	6		
15	Plafon fals casetat metalic 60x60cm, cu folie fonoabsorbanta	mp	156		
16	Plafon fals gips-carton	mp	130		
17	Plafon fals gips-carton (rezistent la umezeala)	mp	6		
18	Scafa rigips simpla	ml	168		
19	Reparare trepte din mozaic	ml	9		
20	Plinte din mozaic marmura	ml	14		
21	Usi celulare complet echipate (toc, pervaz, broasca butuc, shilduri,manere) - (culoare bej asemanatoare mobilei pal U108 sau RAL 1015)	buc	8		
22	Usa metalica simpla - acces secundar complet echipata-culoare la interior identica cu cea a usilor interioare	buc	1		
23	Usi speciale rezistente la foc inclusiv accesoriile si finisajul 15min RF-culoare la interior identica cu cea a usilor interioare	buc	2		
24	Opritori la usi din inox	buc	8		
25	Vopsitorie gratii metalice	mp	15		
26	Glafuri tip HELOPAL la interior ferestre, latime medie 30 cm (culoare bej asemanatoare mobilei pal U108 sau RAL 1015)	ml	4		
27	Placaj rigips rezistent la umezeala pe structura met inclusiv coltare la muchii inclusiv vata minerala	mp	12		
28	Mocheta dale 60x60cm, personalizata CEC	mp	108		
29	Plinta de mocheta de 10 cm cu terminatie	ml	96		
30	Pardoseli din placi de gresie 60x60 cm, portelanata bej, inclusiv adezivul - conform model si aprobare CEC	mp	112		
31	Placaj faianta 30x30cm, la grupurile sanitare si oficiu - conform model si aprobare CEC	mp	39		
32	Placaj gresie 30x30cm, la grupurile sanitare si oficiu, safe, antesafe, depozitare - conform model si aprobare CEC	mp	38		
33	Plinta de gresie de 10 cm	ml	53		
34	Pardoseli din placi de granit verde 60x60 cm, inclusiv adezivul (cod de culoare China G612)	mp	5		
35	Plinta granit verde 10 cm grosime 1-2cm (cod de culoare China G612)	ml	2		
36	Placarea treptelor (include contratreptele) din beton existente cu placi de granit verde, treapta 3cm grosime contra 2cm grosime, la exterior treapta va fi buceardata (sau fiamata), latime treapta 30 sau 35cm (cod de culoare China G612)	mp	5		
37	Baghete cu prindere vizibila, pentru praguri	ml	43		
38	Tencuieli interioare driscuite - 3cm grosime exec. cu M50T la tavane si pereti	mp	4		
39	Tencuieli interioare driscuite la pereti executate cu mortar de ciment M25T tavane si pereti - 3cm grosime	mp	21		
40	Balustrada metalica INOX la scara inclusiv mana curenta	ml	3		
41	Mana curenta metalica (inox) balustrada	ml	10		
42	Perete despartitor din sticla de 6-10mm cu geam securizat, cu folie antifractie, fara rama	mp	40		

43	Usa de sticla cu mecanism de inchidere in pardoseala, cu geam securizat de 6-10mm, cu folie antiefractie, fara rama	mp	3.6		
TOTAL					

ARHITECTURA EXTERIOR

NR CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR [LEI FARA TVA]	VALOARE
1	Reparatii la tencuieli ext. (inclusiv similipiatra)	mp	28		
2	Spalarea tencuielilor speciale la fatade	mp	28		
3	Tencuieli exterioare (inclusiv similipiatra)	mp	28		
4	Tencuieli soclu la fatade M200	mp	12		
5	Tencuieli exterioare decorative verde -masa de spaclu inclusiv grundul si amorsa	mp	40		
6	Nuturi in tencuieli	ml	150		
7	Placaj cu alucobond, inclusiv structura metalica pentru montare, fara termoiz (include si transp. din depozitul Alumil)	mp	20		
8	Gratii la ferestre din otel laminat	kg	155		
9	Pardoseli din placi de granit verde antiderapant inclusiv adezivul (cod de culoare China G612)	mp	6		
10	Placaj granit verde la soclu lipit cu adeziv (cod de culoare China G612)	mp	5		
11	Glafuri din granit de 2 cm grosime, la ferestre, semi-baston max 30cm latime (cod de culoare China G612)	ml	15		
12	Hidroizolatii orizontale + verticale compuse din: amorsa bitum, strat difuzie, bariera de vapori membrana bituminoasa 3mm, termoizolatie polistiren 10cm, sapa armata 5cm, membrana bituminoasa cu ardezie 5mm	mp	46		
13	Hidroizolatii orizontale + verticale cu membrane bituminoase lipite cu flacara protejate cu ardezie pe una din fete la terase necirculabile (o singura membrana pentru reparatii)	mp	46		
14	Termoizolatie cu polistiren expandat EPS-A15 de 10 cm grosime lipita cu mastic	mp	28		
15	Strat suport pe verticala pe rabit existent executat cu M100T de 2cm grosime	mp	6		
16	Perete cu structura CW100 pentru inchideri la exterior (deasupra peretelui cortina) cu fata ext. din placocem si fata interioara din gips-carton, include vata minerala caserata 10cm grosime	mp	13		
17	Vopsitorii exterioare cu vopsea superlavabila	mp	42		
18	Glafuri din tabla zincata la atic terasa	ml	8		
19	Jgheab si burlan de inox la copertina D=75mm intrarea principala	ml	20		
20	Bariera antipraf la intrarea principala - mocheta acco - gratar intrare	mp	1.5		
21	Perete cortina cu geam clar, termopan securizat, cu folie antiefractie, 3.1.3-12-6, pe structura de aluminiu RAL 7009	mp	48		
22	Usa din timplarie de aluminiu(RAL 7009) cu geam clar, termopan securizat, cu folie antiefractie, 3.1.3-12-6, la accesul in banca	mp	3		
23	Amortizor la usa de acces	buc	1		
24	Ferestre aluminiu RAL 7009 (cu geam clar, termopan securizat, cu folie antiefractie, 3.1.3-12-6)	mp	10		
TOTAL					

ELECTRICE

NR CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR [LEI FARA TVA]	VALOARE
1	montare tub protectie PVC D=20mm, inclusiv sisteme de prindere	ml	450		
2	montare tub protectie PVC D=32 mm, inclusiv sisteme de prindere	ml	50		
3	Demontare cablu electric	ml	450		
4	Demontare corpuri de iluminat	buc	70		
5	Demontare aparate electrice monofazice	buc	20		
6	Demontare tablou electric	buc	1		
7	Cablu pe pod de cabluri CYYF 3x1,5	ml	850		
8	Cablu pe pod de cabluri CYYF 4x1,5	ml	50		
9	Cablu pe pod de cabluri CYYF 3x2,5	ml	950		
10	Cablu pe pod de cabluri CYYF 3x4	ml	30		
11	Cablu pe pod de cabluri CYYF 3x6	ml	30		
12	Cablu pe pod de cabluri CYYF 5x6	ml	30		
13	Cablu pe alimentare TEG 0,6/1kwe cabluri CYYF 5x10	ml	50		
14	Verificare circuite	buc	34		
15	corp de iluminat 60x60 cm 36W led	buc	35		
16	Corp iluminat fluorescent 1x18 montat in srafa	buc	4		
17	Corp iluminat tip spot 20W montat incastat	buc	21		
18	Corp de iluminat 36W + kit, led , emergenta 1 h, iluminat impotriva panicii	buc	5		
19	Corp iluminat siguranta cisa cu acumulator	buc	4		
20	Intrerupator simplu bipolar, normal sau etans	buc	8		
21	Comutatoare (doua intrerupatoare montate in rama comuna) bipolar, normal sau etans	buc	5		
22	Prize simple 16A shuco alba	buc	64		
23	Prize duble 16A shuco rosie	buc	32		
24	Verificare prize si intrerupatoare	buc	114		
25	Doza derivatie si centralizatoare	buc	23		
26	Doza aparat	buc	64		
27	Doza pardoseala + cadru cu 8 locuri de priza din care 4 mobilate cu 2 prize shuco albe si 2 prize shuco rosii	buc	11		
28	Incercare tablou electric	buc	2		
29	Numere si etichete circuite electrice	buc	34		
30	Masurare priza de pamant	buc	1		
31	Tablou electric "AGENTIE" gata echipat procurare si montaj (inclusiv bara pt.circuite speciale)	buc	1		
TOTAL					

SANITARE

NR CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR [LEI FARA TVA]	VALOARE
1	Demontarea tevii din otel zincat, existente in cladire, in coloane (parter), inclusiv sistemele de prindere	ml	33		
2	Demontat accesorii, robineti, etc	buc	7		
3	Demontare coloane fonta dn100mm	ml	5		
4	Golirea instalatiei	ml	33		
5	Demontare obiecte sanitare	buc	3		
6	Montat teava zn 1/2" inclusiv fittinguri de imbinare specifice si elemente de sustinere	ml	11		
7	Montat teava zn 3/4" inclusiv fittinguri de imbinare specifice si elemente de sustinere	ml	22		
8	Montat si procurare lavoar complet echipat IDEAL STANDARD inclusiv sifon, racord scurgere, baterie, legaturi flexibile	buc	2		

9	Montat si procurare vas WC cu rezervor la semiinaltime, complet echipat IDEAL STANDARD	buc	2		
10	Manopera montaj spalator inox inclusiv sifon, racord scurgere, baterie, legaturi flexibile	buc	1		
11	Instant electric pentru prepararea apei calde menajere, avand Q=3.2 l/min P=5.7 kW 1~	buc	1		
12	Instant electric pentru prepararea apei calde menajere, avand Q=9.8 l/min P=18 kW 3~	buc	1		
13	Montare si procurare etajera	buc	2		
14	Montare si procurare oglinda	buc	2		
15	Montare si procurare sapuniera	buc	2		
16	Montare si procurare cuier (carlig) pt haine	buc	2		
17	Montare si procurare port hirtie	buc	2		
18	Robinet de reglaj coltar pentru lavoar si spalator 3/8" sau 1/2"	buc	6		
19	Procurare si montaj robinet de retinere, drept, cu mufe, avand diametrul 1/2"	buc.	4		
20	Procurare si montaj robinet de retinere, drept, cu mufe, avand diametrul 3/4"	buc.	5		
21	Procurare si montaj niplu 3/8"-3/4"	buc.	6		
22	Procurare si montare contor apa rece sau calda	buc	2		
23	Proc si montare separator - filtru impuritati tip "y" Ø 1/2", pentru apa potabila	buc	2		
24	Proc si montare separator - filtru impuritati tip "y" Ø 3/4", pentru apa potabila	buc	2		
25	Montat tevi polipropilena, inclusiv coturi, ramificatii, sistem complet de suport, diametru 50 mm	ml	27		
26	Montat tevi polipropilena, inclusiv coturi, ramificatii, sistem complet de suport, diametru 110 mm	ml	3		
27	Montat tevi polipropilena, inclusiv coturi, ramificatii, sistem complet de suport, diametru 32 mm	ml	39		
28	Montat tevi polipropilena, inclusiv coturi, ramificatii, sistem complet de suport, diametru 40 mm	ml	2		
29	Montat ramificatie PVC KG 110...50	buc	1		
30	Montat ramificatie 50	buc	5		
31	Montat piesa de curatire (dn 110,75,50,32)	buc	1		
32	Colier antivibrant pentru fixare	buc	20		
33	Montat sifon pardoseala cu capac inox si garda hidraulica	buc	1		
34	Clapeta de sens montata pe racordul la canalizare d=75...110mm	buc	1		
TOTAL					

RACIRE INCALZIRE

NR CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR [LEI FARA TVA]	VALOARE
1	Demontare tevi pina la 4"	ml	60		
2	Demontare radiator otel	buc	6		
3	Demontat corpuri incalzire fonta	buc	4		
4	Procurare si montare teava PP-R / Aluminiu 20 incl fittinguri	ml	140		
5	Procurare si montare teava PP-R / Aluminiu 25 inclusiv fittinguri	ml	20		
6	Procurare si montare teava PP-R / Aluminiu 32 inclusiv fittinguri	ml	40		
7	Idem, D 3/8" (9,52 mm) – circulatie agent frigorific	ml	45		
8	Idem, D 1/2" (12,7 mm)– circulatie agent frigorific	ml	45		
9	Procurare si montaj robinet coltar, simplu, de reglaj, pentru radiatoare	buc.	28		
10	Procurare si montaj robinet coltar, cu ventil, cu dublu reglaj si cap termostatat, pentru radiatoare	buc.	14		
11	Procurare si montaj robinet golire cu racord portfurtun	buc.	3		
12	Procurare si montaj robinet cu etansare sferica 1/2" - 1"	buc.	4		

13	Procurare si montaj dispozitiv manual de aerisire	buc.	14		
14	Dop de golire, ½", montat la radiator	buc.	14		
15	Procurare si montaj dezaeratoare automate	buc.	5		
16	Procurare si montare filtru tip Y de impuritati	buc.	2		
17	Procurare si montare radiator otel H600xL400-800, inclusiv console si dispozitive de sustinere inclusiv fitinguri 22K	buc	7		
18	Procurare si montare radiator otel H600xL400-800, inclusiv console si dispozitive de sustinere inclusiv fitinguri 33K	buc	7		
19	Procurare freon si incarcarea conductelor din instalatiile de racire cu agent frigorific R410	kg	3		
20	Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea aparatelor, colectoarelor-distribuitoarelor, recipientilor diversi	kg	50		
21	Confectionarea si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri	buc.	3		
22	Montare echipament tip split simplu de perete (1 unitati interioare + 1 unitate exterioara)	buc.	1		
23	Montare UE echipament climatizare - punere pe pozitie (inclusiv dispozitive de sustinere si prindere) si racordare la conductele de freon	buc.	2		
24	Montare UI echipament climatizare - punere pe pozitie (inclusiv dispozitive de sustinere si prindere) si racordare la conductele de freon si la tubulatura in cazul unitatilor tip duct	buc.	8		
25	Proba de etanseitate dilatare-contractare la pres. a instalatiei de incalzire centrala	sistem	1		
26	Golirea instalatiei de incalzire centrala, in vederea executarii reparatiilor	sistem	1		
27	Vidarea si curatarea (cu nitrogen sau aer uscat) conductelor din instalatiile de racire cu agent frigorific	sistem	1		
TOTAL					

ECHIPAMENTE 1 HVAC

NR CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR [LEI FARA TVA]	VALOARE
1	Perdea aer electrica 6 kw	buc	1		
TOTAL					

ECHIPAMENTE 2 HVAC-mitsubishi

NR CRT	PUTERE KW	COD	CANTITATE	PRET UNITAR [LEI FARA TVA]	VALOARE
1	Unitate interioara de climatizare tip split (wall mounted) inverter, montaj aparent pe perete, carcasata, putere frigorifica nominala 2.5kW, putere incalzire nominala 3.15kW, clasa energetica A+, functie autorestart, dimensiuni 290*800*232mm, greutate 9.0	MSZ-DM25VA	1		

2	Unitate interioara de climatizare tip caseta cu refulare jetului de aer pe 4 directii, putere frigorifica nominala 2.05kW, putere incalzire nominala 2.33kW, clasa energetica A++, dimensiuni caseta 245*570*570mm, dimensiuni panou 10*625*625mm, greutate tot	SLZ-M25FA	5		
3	Unitate interioara de climatizare tip caseta cu refulare jetului de aer pe 4 directii, putere frigorifica nominala 2.77kW, putere incalzire nominala 3.52kW, clasa energetica A++, dimensiuni caseta 245*570*570mm, dimensiuni panou 10*625*625mm, greutate tot	SLZ-M35FA	3		
4	Unitate exterioara de climatizare singlesplit, clasa energetica A+, COP 4.1, dimensiuni 538*700*250mm, greutate 24kg, lungime maxima admisa UE-UI L=20ml, diferenta maxima de nivel UE-UI H=12ml, inclusiv cablu electric interconectare unitate interioara-uni	MUZ-DM25VA	1		
5	Unitate exterioara de climatizare multisplit, clasa energetica A/A, COP 4.23, dimensiuni 796*950*330mm, greutate 63kg, lungime maxima conducte freon L=70ml, lungime maxima admisa pentru o unitate interioara L=25ml, inclusiv cablu electric interconectare u	MXZ-5A100VA	1		
6	Unitate exterioara de climatizare multisplit, clasa energetica A/A, COP 4.23, dimensiuni 1048*950*330mm, greutate 88kg, lungime maxima conducte freon L=80ml, lungime maxima admisa pentru o unitate interioara L=25ml, inclusiv cablu electric interconectare	MXZ-8A140VA	1		
7	Unitate tip split	MSH-GA25VB	1		
TOTAL					

CABLARE VOCE DATE

NR CRT	PUTERE KW	COD	CANTITATE	PRET UNITAR [LEI FARA TVA]	VALOARE
1	Cablu UTP, 100 ohmi, cat.6, 4 perechi	ml	2000		
2	Rack 19" de 42U	buc	1		
3	Priza dubla aplicata cat.6 UTP montaj ingropat (echipata complet)	buc	50		
4	Patch panel 24 porturi cat 6	buc.	5		
5	patch cord de 1m cat.6	buc.	50		
6	patch cord de 3m cat.6	buc.	50		
TOTAL					