



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIMPIAN MIHAI - RADU

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 20312023
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Dosar exec. nr. 1343/2015
Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **12.02.2019, orele 09:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatesc Cimpian Mihai Radu din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- Sat Leghia, Comuna Aghiresu, Judetul Cluj, compus din teren extravilan 1791 m.p. cu constructie cabana in regim de inaltime D+P+E+M cladire pe fundatie din beton, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu ondulin, compusa din: la demisol - 2 depozite, garaj, vestiar, WC, dus si sala frigidera, la parter - bucatarie, bucatarie rece, 3 WC barbati, 3 WC femei, spalator vesela, 3 holuri, zona circulatie, bar, 2 restaurante, receptie, la etaj - 6 balcoane, 13 camere, 1 hol, 1 birou, 4 WC, 1 oficiu, 1 coridor, la mansarda - 1 balcon, 14 camere, 3 WC, 1 hol, constructia este edificata in anul 2011, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift, casa cabanier in regim de inaltime S+P+M - cladire pe fundatie de beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu ondulin compusa din: la subsol - pivnita, la parter - terasa, scari de acces, living + casa scarii, baie, magazie, CT, , terasa acoperita, hol + casa scarii, sas, baie, 2 dormitoare, la mansarda - dormitor + casa scarii, 4 dormitoare, baie, hol+casa scarii, constructia este edificata in 2011 nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift , in scris in CF nr. 50153 Aghiresu, CF vechi 691 Leghia, cu nr. topo. vechi 1309/1, nr.cadastral 50153, 50153-C1, 50153-C2
- Sat Leghia, Comuna Aghiresu, Judetul Cluj, compus din teren 2430 m.p. , in scris in CF nr. 50804 Aghiresu, CF vechi 2696 Aghires, nr.cadastral 50804, vechi 294
- Sat Leghia, Comuna Aghiresu, Judetul Cluj, compus din teren extravilan 10201 m.p., cu terasa pe fundatie de beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu ondulin compusa din terasa acoperita si inchisa si alei si scari. constructia este edificata in anul 2011, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift, in suprafata de 1010 m.p., cladire de agrement in regim de inaltime P+M pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu ondulin compusa din : la parter - hol de primire, baie, casa scarii, centrala termica, spatiu amenajat si dotat pentru spalatu si calcatul lenjeriei, oficiu pentru cameriste, magazie pentru lenjerie si materiale de intretinere, punct de prim ajutor, spatiu pentru depozitarea si inchirierea echipamentelor si a materialelor sportive si de agrement, receptie, spatiu pastrare valori, bat; la mansarda - sala de fitness, 2 bai, sauna, vestiar barbati, dusuri barbati, vestiar femei, dusuri femei, coridor+casa scarii, constructia este edificata in anul 2011, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift in suprafata de 137 m.p. , grup social pe fundatie de beyon, zidarie de caramida, acoperita cu ondulin compusa din 2 coridoare, 2 dusuri, 4 bai, constructia nu detine certificat de performanta energetica - in suprafata de 25 m.p., piscina din fibra de sticla armata, sapa beton, strat de rupere a capilaritatii balast, umplutura pamant compact in suprafata de 166 m.p., teren de sport in suprafata de 812 m.p., 12 casute din lemn camping pe fundatie din beton, zidarie din lemn acoperita cu eternit compusa din camera si terasa, constructia este edificata in anul 2011 ficare casuta are suprafata de 18 m.p., in scris in CF nr. 50260 Aghiresu, CF vechi 691 Leghia cu nr. topo. vechi 1303/2/2/, nr.cadastral 50260, 50260-C1, 50260-C2, 50260-C3, 50260-C4, 50260-C5, 50260-C6, 50260-C7, 50260-C8, 50260-C9, 50260-C10, 50260-C11, 50260-C12, 50260-C13, 50260-C14, 50260-C15, 50260-C16, 50260-C17

- la pretul de 2.614.493,00 Lei,

in vederea recuperarii sumei de 3.578,17 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 10.273,86 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita care este datorata de catre debitorul [redacted], domiciliat in Sat Leghia, Str. Principala, nr. 253, Comuna Aghiresu, Judetul Cluj, creditoarei **CULICOV Otilia Ana**, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 8420/2015 a Judecatoriei Cluj-Napoca.

Totodata avem in vedere dosarul 247/2018 al BEJ Lar Viorel dosar avand creditoare pe CEC Bank SA cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr 11-13, sector 3 impotriva debitorului **PETRUȚA M. R. B.** domiciliul in Sat Leghia, Str. Principala, nr. 253, Comuna Aghiresu, Judetul Cluj, Contract de Credit nr 20211 - 360 din data de 24.03.2009 impreuna cu actele aditionale aferente, Contract de Ipoteca nr 1053/24.03.2009, Contract de credit de investitii nr RQ13030793620287 din data de 25.03.2013, Contract de Ipoteca nr 4/01.04.2013, Contract de credit nr 2052.020000 - 526 din data de 24.03.2009 si Contract de ipoteca nr 1052/24.03.2009, pentru recuperarea sumei de 589.364,70 Lei suma compusa din 575.766,50 Lei debit + 13.598,20 lei cheltuieli de executare, dosar conexas la dosarul nostru in baza Incheierii Civile nr 872/2018 al Judecatoriei Huedin.

Imobilele urmarite sunt gravate dupa cum urmeaza:

- Imobil 50804 - notarea urmaririi silita imobiliara in dosar 1343/2015 al BEJ Cimpian Mihai Radu
- Imobil 50260 - 3 ipoteci in favoarea CEC Bank
Notarea urmaririi silita imobiliara in dosar 16/2015 al BEJ Stolnean Diana Maria
Notarea urmirii silita imobiliara in dosar 1343/2015 al BEJ Cimpian Mihai Radu
- Imobil 50153 - 3 ipoteci in favoarea CEC Bank
Notarea urmaririi silita imobiliara in dosar 16/2015 al BEJ Stolnean Diana Maria
Notarea urmirii silita imobiliara in dosar 1343/2015 al BEJ Cimpian Mihai Radu

Pretul de evaluare este de 3.485.990,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 2.614.493,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 15.01.2019 la sediul biroului executorului judecatesc, al Primariei Leghia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Huedin, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 261.449.00 Lei, in contul de consemnare nr. **RO56 BRDE 130S V656 7661 1300** deschis la Banca Romana Ptr. Dezvoltare S.A. G.S.G.- Suc. Judeteana Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii drept de preemtiune nu au obligatia de a depune grantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi 15.01.2019 si contine un numar de 1 pagini.

