



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AȘTELEAN FLORIN – SERGIU

Tîrgu Mureș, str. Mihai Viteazul, nr. 1, tel. 0365735777, fax: 0365814223, mobil 0745036061
C.I.F. RO29870465 cont bancar nr. RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank
e-mail: executor@astelean.ro site: www.astelean.ro

Dosar nr. 355/E/2014
Data: 25.03.2019

Publicatia nr. 01

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **Aștelean Florin-Sergiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr. 1, județul Mureș.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25 aprilie 2019, orele 09:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aștelean Florin-Sergiu din Tîrgu-Mureș, str. Mihai Viteazul, nr. 1, județul Mureș vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan situat în localitatea Târnăveni, str. Avram Iancu, nr. 158/A, jud. Mureș**, constând în teren de 598 mp și a **imobilul situat în localitatea Târnăveni, str. Avram Iancu, nr. 158/A, jud. Mureș**, clădire pentru nefamilisti compus din parter: 2 garsoniere, 5 apartamente, spațiu comercial, grup sanitar, etaj I: 8 garsoniere, 5 apartamente, grup sanitar, etaj II: 8 garsoniere, 5 apartamente, grup sanitar, etaj III: 8 garsoniere, 5 apartamente, grup sanitar, etaj IV: 4 garsoniere, 7 apartamente, grup sanitar, la prețul de **205.362,00 EURO/echivalentul în lei**, valoare ce reprezintă 100 % din prețul de evaluare din prețul stabilit conform raportului de expertiză, proprietatea **garantului ipotecar S.C. E. S.R.L.**, care datorează **creditoarei CEC BANK S.A. SUCURSALA TÎRGU MUREȘ, CUI: 2523596, J26/617/1988**, cu sediul social în Tg. Mureș, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Mureș, suma de **499.195,92 lei** reprezentând debit datorat la data de 25.09.2018, la care se adauga cheltuielile de executare în sumă de **12.547,92 lei**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmărirea imobilului, creditor urmăritor CEC BANK S.A. SUCURSALA TÎRGU MUREȘ, drept de ipotecă pentru suma totală de 335.000,00 lei în favoare CEC BANK S.A.; drept de ipotecă Municipiul Târnăveni Serviciul Impozite și Taxe pentru suma de 51.573,55 lei.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul Ing. Boca Gligore, raportul de reevaluare fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 25.09.2018 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Târnăveni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Târnăveni, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, în **sumă de 20.536,20 euro sau echivalentul în lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină.

Executor judecătoresc,
F.: Sergiu AȘTELEAN

