



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0745 307 266 ; 0740 300 649

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD
Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO99BREL0002000617750200 deschise la Libra

Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

reprezentand groapa gunoi ; 50045-C6 reprezentand cotete porci ; 50045-C7 reprezentand cotete porci ; 50045-C8 reprezentand patula porumb.

- Terenul in suprafata utila de 4300 mp are urmatorul regim juridic : 1036 mp teren extravilan - curti constructii ; 1257 mp teren extravilan - livada ; 2007 mp teren extravilan - livada.

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca rang I pentru suma de [REDACTED] + accesorii in favoarea CEC BANK SA prin Sucursala Zalau.
- Drept de ipoteca rang II pentru suma de [REDACTED] + accesorii in favoarea CEC BANK SA prin Sucursala Zalau.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 7/2014 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de [REDACTED] reprezentand debit la data de 17.12.2013 + suma de [REDACTED] reprezentand c/v cheltuieli de executare.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 8/2014 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de [REDACTED] reprezentand debit la data de 17.12.2013 + suma de [REDACTED] reprezentand c/v cheltuieli de executare.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 144.917 lei la data de 19.10.2014

Pretul de pornire al licitatiei este de 108.687,75 lei, pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 845 alin.8 Noul Cod de procedura civila.

Orele 11:30 - 11:45

Respectivul imobil :

- Inscris in CF nr. 50043 Somes Odorhei (provenita de pe conversia de pe hartie a CF nr. 72/N) cu nr. Cad : 50043 reprezentand teren extravilan in suprafata de 4200 mp ; 50043-C1 reprezentand remiza I 50043-C2 reprezentand magazie ; 50043 - C3 reprezentand cotete gaini ; 50043-C4 reprezentand grajd ; 50043-C5 reprezentand boxe gaini ; 50043-C6 reprezentand tarc de porci ; 50043-C7 reprezentand fanar.
- Terenul in suprafata utila de 4200 mp are urmatorul regim juridic : 1011 mp teren extravilan - curti constructii ; 1248 mp teren extravilan - livada ; 1941 mp - teren extravilan livada.

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca pentru suma de [REDACTED] + accesorii in favoarea CEC BANK SA prin Sucursala Zalau.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 7/2014 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de [REDACTED] reprezentand debit la data de 17.12.2013 + suma de [REDACTED] reprezentand c/v cheltuieli de executare.





**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MANCHEVICI MARIN**

Mun. Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud , cod postal 420043
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0745 307 256 ; 0740 300 649

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD
Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BRELO002000617750100 ; Euro - RO89BRELO002000617750200 deschise la Libra
Internet Bank Sucursala Bistrita
e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 72.423 lei la data de 19.10.2014

Pretul de pornire al licitatiei este de 54.317,25 lei , pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 845 alin.8 Noul Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art 845 alin 8 Noul Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 838. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie."

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Noul Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie."

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 sau la LIBRA INTERNET BANK SA in contul IBAN RO73BRELO002000617750100 pe seama si la dispozitia EXECUTORULUI JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN CIF RO19577248 o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei.





CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, Jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0745 307 256 ; 0740 300 649

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatuni Lei - RO12BRDE0608V31299040600 ; Euro - RO52BRDE0808V31299210600 deschise la BRD
Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BRELO002000617750100 ; Euro - RO89BRELO002000617750200 deschise la Libra

Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, s-a afisat pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 8 exemplare din care :

1. Dosarul executional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul BEJ Manchevici Marin situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. BN.
3. La sediul Judecatoriei Jibou
4. La sediul Primariei Somes Odorhei
5. La locul situarii imobilului urmarit.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA Sucursala Zalau
7. Garantilor ipotecari

Executor Judecatoresc

Manchevici Marin

