



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel/fax: 0261714084, Mobil: 0727/503900
 C.I. F.: 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
 e-mail: bejmociranivioarel.office@yahoo.ro si executor.mociran@yahoo.com
 www.executori.ro

Dosar de executare nr. 781/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA la 50% din pretul de evaluare (nr. 10)
 RELUARE
 emisă azi 30.10.2018**

Având în vedere: **Incheierea de încredințare a executării silite** din data de 25.01.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 1804/299/2017 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite a titlului executoriu: **Contract de garanție reală mobiliară autentificată cu încheierea nr. 1627/13.08.2008, Contract de garanție reală imobiliară nr. 689 din data de 08.12.2011 autentificat cu încheierea nr. 2674/08.12.2011, Bilet la ordin seria CECE3AD nr. 0090759 din data de 03.10.2011 și scadență în data de 29.09.2015, Bilet la ordin seria CECE3AD nr. 03.10.2011 și scadență în data de 29.09.2015, Contract de credit nr. 2052020001/101 din data de 05.08.2008, Act adițional nr. 1/01.07.2009, Act adițional nr. 2/06.01.2010, Act adițional nr. 3/02.06.2010, Act adițional nr. 4/30.09.2010, Act adițional nr. 5/11.01.2011, Act adițional nr. 06/03.10.2011, Act adițional nr. 7/26.10.2011, Act adițional nr. 8/23.08.2012, Act adițional nr. 9/31.05.2013, Act adițional nr. 10/31.01.2014, Contract de credit nr. 2021120000/102/01.08.2008, Contract pentru linie de credit nr. 2021120000/102/01.08.2008 cu Actul adițional nr. 01/01.04.2009, Act adițional nr. 2/30.07.2009, Act adițional nr. 3/29.07.2010, Act adițional nr. 4/28.07.2011, Act adițional nr. 5/09.08.2011, Act adițional nr. 6/16.07.2012, Act adițional nr. 7/14.08.2012, Act adițional nr. 8/14.02.2013, Act adițional nr. 9/14.03.2013, Act adițional nr. 10/14.03.2014 și încheierea privind cheltuielile de executare împotriva**

conform încheierii de cheltuieli către creditorul CEC BANK S.A., CUI 361897 cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3.

Noi, MOCIRAN VIOREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, conform art. 839 al. 1 NCPC, facem publică spre cunoștință generală că în ziua de 04 Decembrie 2018 ora 12⁰⁰, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL din Satu Mare, Str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, județul Satu Mare, se va face licitație publică imobilul

- teren arabil intravilan în suprafața de 3490 mp și construcții cu S. construită la sol:505 mp; teren tenis de sub A1.1 având nr. cad. 102238-C1, S. construită la sol:83 mp cu piscină de sub A1.2 având nr. cad. 102238-C2, S. construită la sol 178 mp cu grădina de vară de sub A1.3 având nr. cad. 102238-C3 inseris în CF nr. 102238 Negrești Oas (Nr. Cf. vechi 499 N Negrești Oas și cad. vechi 1902/2b) situat în Negrești Oas, str. Motilor, nr. 74/A, jud. Satu Mare.

Valoarea imobilului de mai sus a fost stabilită prin evaluare de către IDT EVALUARE 2012 SRL prin evaluator autorizat AVRĂM ALINA DELIA.

Pretul de pornire al licitației este de 35.750 Euro (echivalentul în lei la cursul valutar BNR din ziua plății) reprezentând 50% din pretul de evaluare. Pretul nu conține TVA; la pretul de adjudecare nu se va achita TVA.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferta de cumpărare cu cel puțin o zi înainte de termen. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din pretul la care se vinde imobilul, cu cel puțin o zi înainte de termen, care va fi consemnată în BRD Satu Mare agenția Baritiu în contul de consemnări în lei RO47BRDE310SV26789163100. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitorii nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Creditorii urmăritorilor sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre

vânzare la un preț mai mic de 75% din cel în care imobilul a fost evaluat. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839 al. 5 NCPC. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. După adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul de consemnari pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatorul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecator poate depune creanța sa în contul prețului. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi (inuți) în seamă după acea dată.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitație -- la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de executare - Judecătoria Negrești Oas;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul -- Primaria Negrești Oas;
- locul unde se află imobilul - Negrești Oas, str. Motilor, nr. 74/A, jud. Satu Mare;
- DGFP Negrești Oas;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului CEC BANK SA cu sediul în Satu Mare, str. Petofi Sandor, nr. 41, jud. Satu Mare;
- _____
- _____
- _____

Prezenta publicatie de va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorساتu mare.ro
- într-un ziar local.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Mociră Viorel

