



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AȘTELEAN FLORIN – SERGIU**

Tîrgu Mureș, str. Mihai Viteazul, nr. 1, tel.: 0365735777, fax: 0365814223, mobil 0745036061  
C.I.F. RO29870465 cont bancar nr. RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank  
e-mail: executor@astelean.ro site: www.astelean.ro

Dosar nr.434/E/2013  
Data: 29.10.2018

Publicatia nr. 02

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.11.2018, orele 09.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Aștelean F. Sergiu din Tg. Mureș, str. Mihai Viteazu, nr. 1, județul Mureș, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Păsăreni, str. Principală, nr. 294/A, jud. Mureș, nr. cadastral/nr. topografic 297;298/1, înscris în CF NR. 50043/Pasăreni, clădire comercială, P-M, suprafață desfășurată 238,50, unitate de alimentație publică și spații de cazare, proprietatea [REDACTED], care datorează creditoarei CEC BANK S.A. Tg. Mureș, cu sediul în Tg. Mureș, str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Mureș, suma de [REDACTED] reprezentând debit restant, onorariu și cheltuieli de executare silită.**

Prețul de vânzare a imobilului este de **35.025,00 EUR** (echivalentul a **162.176,25 LEI**) valoare ce reprezintă **75%** din prețul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Evaluator ANEVAR ing. Suci Mircea.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Contract de concesiune (terenul aferent)-Statul Român; Ipotecă de rang 1 în favoarea CEC BANK S.A.; Urmărire imobiliară pentru suma de 252.165,03 lei, creditor urmăritor CEC BANK S.A.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de novație nr. 1 din data de 02.05.2007; Contractul de ipotecă nr. 107 din 10.01.2007; Contractul de ipotecă nr. 108 din 10.01.2007; Contractul de ipotecă nr. 247 din 09.01.2008; Contractul de ipotecă nr. 248 din 09.01.2008; Contractul de garanție reală imobiliară nr. 1 din 15.01.2010.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art.839 Codului de procedură civilă și afișată la data de 28.10.2018, la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Pasăreni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg. Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.838 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute cotidianul local Punctul.

De asemenea, în condițiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniune Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând **10%** din prețul de începere a licitației, în sumă de **3.502,50 EURO/echivalentul în lei pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Aștelean Florin Sergiu**, având C.I.F. 29870465, în contul de indisponibilizări RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 C.pr.civ creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

