

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 269/2013
(TERMENUL II, reluat, la cererea creditoarei a doua oara)

Subsemnatul, Florin BADIU, asociat in cadrul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN, cu sediul in cu sediul in Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati,

Aducem la cunostinta generala ca in data 05.11.2018, ora 11:00, la adresa din Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati, vinde prin licitatie publica in obilul situat in: Liesti - 807180, Judetul Galati, proprietatea debitoarei: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~.

In obilul este situat in intravilanul com. Liesti T7 P102/1, judetul Galati, compus din constructii de destinatie "salinunti si hotel" in regim D+P+2E, cu o SC la sol de 730 m p. Terenul este in suprafata de 1.640,00 mp in regim de concesiune. Ad+2.352 mp. Retea de energie electrica existenta. Retea de ap existenta. Retea de gaze existenta. Retea de canalizare existenta. Retea de telefonie existenta. Tamplarie PVC cu geam termopan la exterior, aluminiu interior num ai la parter si dem izol. Fundatii izolate si contnu structura de rezistenta stalpi si grinzi in beton armat, pereti din bca cu termoizolatie la exterior, acoper terasa cu termo si hidroizolatie. Inaltime: dem izol: 2.8 m, parter si etaj 1: 5.0m; etaj 2: 3.2m. Prter si etaj: gres portelanata mochetata, faianta, decoratiuni interioare.

Instalati si dotari electrice: da (finalizate la dem izol, parter, partial si etaj 1. Etajul 2 nu sunt montate echipamentele.) Instalati de aer conditionat fara etaj 2, o parte au fost luate.

Instalati si dotari incalzire: nu.

Instalati si dotari alimentare cu apa: da (nu sunt montate obiectele sanitare, la etajul 2) iar la parter si etajul 1 au fost luate o parte din chivete.

Instalati si dotari canalizare: da.

Instalati si dotari alimentare cu gaze: da la parter in bucatarie, num ai racordul.

Vecinatati: la nord: drum comun, la est: DN 25; la sud: Piata Liesti; la vest: Primaria Liesti

In obilul este in scris in CF nr. 100010-C2 Liesti, avand nr. cadastral 100010-C1.

Pretul de pomire al licitatiei este de 1.315.275,00 lei, (pret din inuata cu 25% fata de cel stabil conform raportului de expertiza intocmit de evaluator Florin Dumitru Amencea). Valoarea nu cuprinde TVA.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pomire al acestei licitatii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra in obilului umarit, sa-l anunte pe executor judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea in obilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Persoanele care vor sa cumere in obilul umarit la licitatie sunt obligate sa depuna, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pomire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisele C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, pana la data de 06.11.2018. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscal.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare la sediul biroului, avand asupra lor cartea de identitate.

Creditorii umaritari, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecator
Florin BADIU

Cu stima,
Consilier Juridic -

Biroul Executorilor Judecătorești Asociați
MICU Constantin si BADIU Florin
Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati
Mobil : 0752.114.744
Tel/Fax: 0236/321.822
<http://www.executorgalati.ro> ; birou@executorgalati.ro