



Dosar executare nr. 34/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 34/14 noiembrie 2018

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **11 IANUARIE 2019, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, din București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului, identificat și descris conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare, situat în Com. Frățești, Sat Remus, str. București nr. 186, județ Giurgiu, compus din teren în suprafață de 1.400 mp, identificat cu număr cadastral 1095, intabulat în Cartea Funciară nr. 30949 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 367/N) împreună cu construcția C1 - hală și anexe în suprafață de construită la sol de cca 315 m.p. cu regim de înălțime parter și o înălțime interioară la cornișă de aproximativ 6 metri conform autorizației de construire nr. 2/04.02.2009, emisă de Primăria Comunei Frățești, identificată cu nr. cad. 1095 - C1, a Localității Cetatea, jud. Giurgiu, proprietatea**

[REDACTED]

Licitația începe de la pretul de 353.960,25 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 509 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlurilor executorii reprezentate de contractul de leasing financiar nr. 24830/21.04.2008, contractul de leasing financiar nr. 24985/12.05.2008 și contractul de leasing financiar nr. 24831/21.04.2008;
2. cererilor de începere a executării silite a creditorului SC NBG LEASING IFN SA, (fostă SC EURIAL LEASING IFN SA), cu sediul în București, str. George Constantinescu nr. 3, et. 3, UpGround Business Center, Intrarea A, sector 2;
3. încheierii nr. 2068/26.07.2011 pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul nr. 9925/236/2011, prin care a fost încuviințată executarea silită;

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoreesc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & DOBRA, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 - LEI.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterioare menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 7 pagini în 22 exemplare din care:

- un exemplar va fi comunicat creditorului urmăritor **S.C. NBG LEASING IFN S.A., (fostă S.C. EURIAL LEASING IFN S.A.)**, cu sediul în București, str. George Constantinescu nr. 3, et. 3, UpGround Business Center, Intrarea A, sector 2,
- un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A. (fostă EGNATIA LEASING ROMANIA IFN S.A.)**, cu sediul social în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, sector 1 (creditor în dosarul de executare nr. 1659/2012),
- un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **MARFIN BANK ROMANIA SA**, cu sediul social în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, sector 1 (creditor în dosarul de executare nr. 1659/2012)
- un exemplar va fi comunicat [REDACTED]
- un exemplar va fi comunicat către **B.E.J. TUDOR FLORENTINA**, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei nr. 12C, jud. Giurgiu (referitor la dosar executare nr. 583/2012),
- un exemplar va fi comunicat creditorului ipotecar **CEC BANK SMB**, cu sediul în București, Bd. Unirii nr.75, sector 3
- un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **S.C. MOTECO SCOUT IFN S.A.**, cu sediul în București, str. Argentina nr. 2, bl. I2, sc. 1, et. 7, ap. 30, sector 1
- un exemplar va fi comunicat către **B.E.J. IORDACHE RAMONA LUCIA**, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei nr. 15, jud. Giurgiu (referitor la dosar executare nr. 981/2011/BIS),
- un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **OSCAR DOWNSTREAM S.R.L.**, cu sediul în Măgurele, str. Atomistilor nr. 14, jud. Ilfov,
- un exemplar va fi comunicat către **B.E.J. DOINA SAFTA**, cu sediul în București, str. Romulus nr. 79, sector 3 (referitor la dosar executare nr. 716/2012),

- un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar **S.C. CASE UTILAJE CONSTRUCTII S.R.L.**, în insolvență, cu sediul în com. Găneasa, sat Șindrilița, DN 2 București - Urziceni km 20 + 600, jud. Ilfov, prin lichidator judiciar ROVIGO S.P.R.L., cu sediul în București, str. Maresal Josef Pilsudski nr. 2, sector 1
- un exemplar va fi comunicat **B.E.J. CASAGRANDA-STANA ANTON**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 10, bl. 55, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 4 (referitor la dosar executare nr. 313/2011).
- un exemplar va fi comunicat către **FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII S.A. - IFN**, cu sediul în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sector 1,
- un exemplar va fi comunicat **BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED NICOSIA – SUC. ROMANIA**, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 187B, sector 1,
- un exemplar va fi comunicat către **DIRECȚIA DE INVESTIGARE A INFRAȚIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATĂ ȘI TERRORISM** cu sediul în București, Calea Griviței nr. 24, sector 1 (referitor la dosarul penal nr. 7/D/P/2012).
- un exemplar va fi comunicat către **TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA I PENALĂ**, cu sediul în București, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3, (referitor la dosarul penal nr. 1701/3/2014).
- un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Giurgiu, Primăria Frătești, Sediul organului de executare, Locul situării imobilelor,
- un exemplar se va publica pe site-ul www.executareasilita.ro, al **S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII**,
- un exemplar se va publica pe site-ul www.registru.unluneaexecutorilor.ro, al **U.N.E.J.**

Executor Judecătoresc
STANCU MARIAN

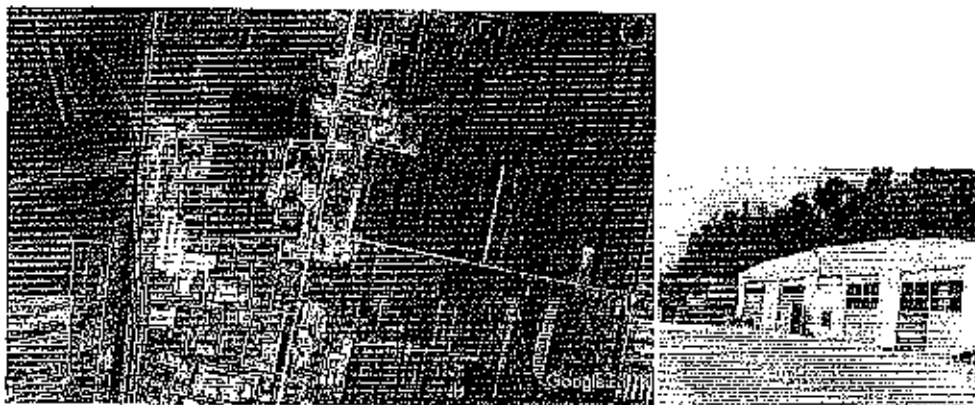


Red. M.M.D.

ANEXA II

**PREZENTARE SUCCINTĂ
INDUSTRIAL**

**Com. Fratesti, Sat Remus, str. Bucuresti nr. 106, jud.
Glurgiu**



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	43.929546N 25.975246E	Tip drum acces:	Drum public
Suprafata teren:	1.400,00 (act+ doc cad)	Nr. fronturi:	1
Destinatia teren:	Industrial	Deschidere totala:	Cca 41,02 ml
Suprafata construita:	Cca 315,0 m ² (in sol)	Adancime totala:	Cca ml
Suprafata utila:	Cca 274,00 m ²	Forma teren:	Dreptunghiular
Regim Inalt:	Parter	Inclinatie:	Plan
Acces:	Foarte bun / Uzual	Pericole:	-
Coefficienti Urb. Prob	-	Intabulare/Cadastru:	1095
		Carte Funciara:	30949

Data evaluarii: 05.05.2017

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat central, in partea de Nord-Est a municipiului Bucuresti, in microzona (Zona Industrială Nord), pe str. Bucuresti (DN5). **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : la circa 190 m Sud, se afla hotelul Andalusia, iar in partea de Nord, la aprox. 250 m, se afla str. Serelor.

• **ZONA:** este caracterizată ca una mixtă, predominantă de spații comerciale și industriale, iar în plan retras rezidențială. **ACCESUL** în zonă se realizează pe drumuri asfaltate, de bună calitate, iar traficul auto este unul ridicat. Zona este deservită satisfăcător cu mijloace de transport în comun (autobuze) și linii regulate în regim maxi-taxi sau transport interurbane, ce fac legătura cu mun. București la nivelul DN5.

• **UTILITĂȚI** existente în zonă: electricitate, gaz, apă și canalizare.

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport)

Proprietar persoana fizică, posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciara, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 34/2013