



Tariful de comisioane in vigoare
practicat la creditele existente in oferta Bancii acordate persoanelor fizice

TABEL ACTUALIZAT IN DATA DE 08 IANUARIE 2018

CREDITE

COMISION	TIP CREDIT	NIVEL COMISION	
		LEI	EURO
Comision de analiza dosar	Nevoi Personale	0 lei	-
	Refinantare credit de consum	0 lei	-
	Refinantare consum/investitii imobiliare	250 lei	100 euro
	Refinantare exclusiv investitii imobiliare	250 lei	100 euro
	AUTO	250 lei	-
	Scopuri medicale	0 lei	-
	Scopuri medicale acordate in parteneriat	0 lei	-
	Studii postuniversitare	0 lei	-
	Ipotecare pentru achizitionare locuinte ANL	500 lei	150 euro
	Ipotecare pentru construire locuinte ANL	500 lei	-
	Ipotecare	500 lei	150 euro
	Ipotecare pentru achizitionare locuinte aflate in executare silita	500 lei	150 euro
	Investitii Imobiliare	500 lei	-
	Nevoi Personale Extra	500 lei	-
Reabilitare termica - persoane fizice	0 lei	-	
Comision de administrare credit aplicabil lunar la soldul curent al creditului <i>Exceptie fac creditele de Nevoi Personale, Refinantare credit de consum, AUTO, Scopuri medicale si Studii postuniversitare, pentru care comisionul de administrare se percepe lunar, in suma fixa</i>	Nevoi Personale	20 lei (in suma fixa)	-
	Campanie Nevoi Personale cu dobanda fixa	20 lei (in suma fixa)	-
	Refinantare credit de consum	20 lei (in suma fixa)	-
	Campanie Refinantare credit de consum cu dobanda fixa	20 lei (in suma fixa)	-
	Refinantare consum/investitii imobiliare	0.05%	0.05%
	Refinantare exclusiv investitii imobiliare	0.05%	0.05%
	AUTO	20 lei (in suma fixa)	-
	Scopuri medicale	20 lei (in suma fixa)	-
	Scopuri medicale acordate in parteneriat	0 lei	-
	Studii postuniversitare	20 lei (in suma fixa)	-
	Ipotecare pentru achizitionare locuinte ANL	0.02%	0.04%
	Ipotecare	0.04%	0.04%
	Ipotecare pentru achizitionare locuinte aflate in executare silita	0,03% in cazul unui imobil executat de CEC Bank 0,04% in cazul unui imobil executat de o altă institutie de credit	0,03% in cazul unui imobil executat de CEC Bank 0,04% in cazul unui imobil executat de o altă institutie de credit
	Investitii Imobiliare	0.04%	-
Nevoi Personale Extra	0.04%	-	
Reabilitare termica - persoane fizice	0 lei	-	

Comision de rambursare anticipata	Toate categoriile de credite	0 lei <i>(inclusiv pentru creditele garantate cu cash colaterala)</i>	0
	Campanie Nevoi Personale cu dobanda fixa	1% la valoarea creditului rambursat anticipat, in cazul in care perioada de timp dintre rambursarea anticipata si sfarsitul perioadei de rambursare este mai mare de 12 luni; 0,5% la valoarea creditului rambursat anticipat, in cazul in care perioada de timp dintre rambursarea anticipata si sfarsitul perioadei de rambursare este sub 12 luni;	
	Campanie Refinantare credit de consum cu dobanda fixa	1% la valoarea creditului rambursat anticipat, in cazul in care perioada de timp dintre rambursarea anticipata si sfarsitul perioadei de rambursare este mai mare de 12 luni; 0,5% la valoarea creditului rambursat anticipat, in cazul in care perioada de timp dintre rambursarea anticipata si sfarsitul perioadei de rambursare este sub 12 luni;	
Comision unic pentru servicii prestate la cererea clientilor*	Nevoi Personale	0 lei	-
	Refinantare credit de consum	0 lei	-
	Scopuri medicale, inclusiv cele acordate in parteneriat	0 lei	-
	Studii postuniversitare	100 lei	-
	Reabilitare termica - persoane fizice	0 lei	-
	Toate celelalte categorii de credite	400 lei	95 euro
Comision pentru evaluare bun mobil/ imobil admis in garantie	Terenuri libere	350 lei	85 euro
	Teren si investitie	350 lei + 200 lei	85 euro + 50 euro
	Apartamente, garsoniere	350 lei	85 euro
	Casa, vila si teren aferent	450 lei	110 euro
	Spatii comerciale	500 lei	120 euro
	Pensiune	1200 lei	285 euro
	Autoturisme	200 lei	50 euro
	Mijloace de transport marfuri si persoane	350 lei	85 euro
Comisioane - Credit Prima Noastra Casa (achizitionare/ construire, inclusiv ANL)			
Comision de analiza dosar		0 lei	-
Comision de administrare credit		0 lei	-
Comision unic pentru servicii prestate la cererea clientilor		0 lei	-
Comision pentru evaluare bun mobil/ imobil admis in garantie	Terenuri libere	350 lei	-
	Teren si investitie	350 lei + 200 lei	-
	Apartamente, garsoniere	350 lei	-
	Casa, vila si teren aferent	450 lei	-
Comision pentru verificare raport evaluare a bunului imobil admis in garantie **		100 lei	-
Comision de gestiune datorat FNGCMM, calculat anual la soldul garantiei (50% din valoarea finantarii)		0,45%	-
Comision unic de analiza, in cazul emiterii unei Promisiuni de garantare, calculat la valoarea Promisiunii de garantare		0,15%	-

Comisioane - Credit Prima Masina

Comision de analiza dosar	0 lei	-
Comision de administrare credit	0 lei	-
Comision unic pentru servicii prestate la cererea clientilor	0 lei	-
Comision de administrare datorat FNGCIMM, calculat anual la soldul garantiei (50% din valoarea finantarii)	0,49%	-
Comision de risc datorat MFP, calculat la acordarea finantarii ca procent din valoarea garantata (50% din valoarea finantarii)	1%	-

SCRISORI DE REFERINTA BANCARA

COMISION	NIVEL COMISION	
	LEI	EURO
Comision de emitere a scrisorilor de referinta bancara, la cererea clientilor bancii	100 lei - in regim normal; 200 lei - in regim de urgenta. (inclusiv TVA)	-
Comision de emitere a scrisorilor de referinta bancara, la cererea unor terti	500 lei (inclusiv TVA)	-

Note:

**Comisionul unic nu se percepe pentru: operatiunile care se efectueaza la solicitarea imprumutatului odata cu rambursarea anticipata partiala (de ex.: diminuarea duratei de creditare solicitata la data efectuării rambursării anticipate, ca rezultat al diminuării soldului creditului ramas de rambursat, etc), rescadentarea, reesalonarea ratelor sau acordarea unei perioade de gratie creditului, restructurarea creditului, modificarea unor clauze ale contractului de credit, prin act aditional, ca urmare a obligatiei ce revine imprumutatului, prevazuta prin contract, cu privire la comunicarea modificarii datelor sale de domiciliu/familiale/profesionale, precum si ale codebitorilor/garantilor (de ex.: schimbare nume/ adresa/ loc de munca, etc.), schimbarea/ eliminarea garantiilor, in conditiile in care imprumutatul plateste toate costurile aferente constituirii si evaluarii noilor garantii, schimbarea datei de scadenta a ratelor.*

***Orice raport de evaluare prezentat de client pentru garantarea imprumutului, intocmit de un evaluator extern agreeat sau neagreeat de catre Banca, va face obiectul unei verificari interne daca valoarea evaluata este mai mare de 200.000 euro, inclusiv.*

Banca nu impune clientului incheierea asigurarii cu o anumita societate de asigurari, acesta avand libertatea de a-si alege prestatorul de astfel de servicii.

Incepand cu data de 20.04.2016, la solicitarea clientilor, Banca poate acorda credite in euro numai in situatia in care acestia dovedesc obtinerea veniturilor in euro.

In conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta 52/2016 a Guvernului privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, clientul trebuie sa aiba in vedere posibilele fluctuatii ale ratei de schimb valutar ce ar putea afecta suma ce trebuie platita, in cazul contractarii unui credit in EURO, in sensul majorarii acesteia, putand duce la afectarea posibilitatii de plata.