

CEC BANK S.A.		
SUCURSALA SUCEAVA		
INTRARE	Nr. <i>S/b-7060</i>	
IESIRE		
Anul. <i>20/9</i>	Luna <i>03</i>	Ziua <i>22</i>

**ALFA
INSOLV**

IPURL

ALFA INSOLV I.P.U.R.L.
Societate profesională de lichidare și administrare judiciară
Sediu: mun. Suceava, Str. Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, Jud. Suceava
Tel: 0729/021.922; Fax: 0330/405.953
E-mail: alfainsolvipurl@gmail.com

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR.ÎNREG.682/12.03.2019**

ALFA INSOLV I.P.U.R.L., în calitate de lichidator judiciar al S.C. ALEXCONSTRUCT S.R.L., în dosarul nr.2292/86/2015, aflat pe rolul Tribunalului Suceava, secția a II-a civilă, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în conformitate cu Legea nr.85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și a Codului de procedură civilă, a bunurilor mobile/imobile identificate în patrimoniul debitorului S.C. ALEXCONSTRUCT S.R.L.

I. Proprietatea imobiliară industrială este reprezentată de:

- Teren în suprafață totală de 3.600mp situat în satul Slatina, com Slatina, jud. Suceava, înscris în C.F. 30286 Slatina (nr. CF vechi 566, nr. cad. Vechi 1098), pe care se afla construcțiile :
- 30286-C1 construcție industrială și edilitară cu suprafata de 239mp,
- 30286-C2 construcție industrială și edilitară cu suprafata de 358mp,
- 30286-C3 construcție industrială și edilitară cu suprafata de 106mp.

Valoarea stabilită prin raportul de evaluare este de 881.221lei, fără T.V.A. conform Raportului de evaluare a bunurilor imobile industriale nr.259/11.04.2016, întocmit de S.C. BELCASA S.R.L. prin evaluator membru A.N.E.V.A.R., Lazarovici Oltea Georgeta. Pretul de pornire al licitației este de **484.671,55 lei fara T.V.A.**, reprezentand 55% din valoarea de evaluare.

Licitațiile vor avea loc în zilele de **12.04.2019, 26.04.2019, 10.05.2019, 24.05.2019, ora 11.00** la sediul lichidatorului judiciar din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, jud. Suceava.

I.I. Proprietate mobilă identificată în patrimoniul debitoarei:

- Linie debitare busteni cu fierastrau panglica orizontal, valoare evaluare:149.900 lei
- Linie pendula multilama, valoare evaluare:24.983lei,
- Instalație brichetat rumegus, valoare evaluare:149.900lei,
- Valoarea totală stabilită prin raportul de evaluare este de 324.783 lei, fără T.V.A.

Pretul de pornire al licitației este de **259.826,4 lei fara T.V.A.**, reprezentand 80% din valoarea de evaluare.

Licitațiile vor avea loc în zilele de **12.04.2019, 26.04.2019, 10.05.2019, 24.05.2019, ora 11.00** la sediul lichidatorului judiciar din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, jud. Suceava.

I.I.I. TEREN INTRAVILAN în suprafața de 700 MP, nr. cadastral 1057, numar Carte Funciară 31056 a comunei Slatina.

Valoarea totală stabilită prin raportul de evaluare este de **8.900 lei, fără T.V.A.** Pretul de pornire al licitației este de **8.900 lei fara T.V.A.**, reprezentand valoarea de evaluare.

Licitațiile vor avea loc în zilele de **12.04.2019, 26.04.2019, 10.05.2019, 24.05.2019, ora 11.00** la sediul lichidatorului judiciar din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, jud. Suceava.

IPURL

Conform prevederilor art.91 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței, bunurile instrăinate de lichidator sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție de orice fel ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal.

Procesul verbal de adjudecare a lichidatorului judiciar constituie titlu de proprietate (art.158 alin 2 din Legea nr.85/2014).

Actul de adjudecare este titlu de proprietate și poate fi înscris în Cartea Funciară. Pentru adjudecarea actului de proprietate constituie titlu executoriu împotriva debitorului, dacă imobilul se află în posesiunea acestuia din urmă sau împotriva oricărei persoane care are în posesiune ori detine în fapt, fără nici un titlu, imobilul adjudecat.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii să înștiințeze lichidatorul judiciar despre aceasta cu cel puțin 1 zi înainte de data licitației.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune cu cel puțin 1 zi înainte de data licitației la lichidatorul judiciar următoarele documente: oferta de cumpărare și dovada depunerii cautiunii de 10% din prețul de pornire al licitației.

Persoanele juridice vor prezenta certificatul de înregistrare, actul constitutiv precum și împuternicirea delegatului persoanei juridice semnată de conducătorul unității, iar persoanele fizice documentele de identitate.

Adjudecatorul este obligat să achite integral prețul în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului. În caz contrar, adjudecatorul pierde cautiunea de 10% din prețul de pornire al licitației. Relații suplimentare la nr. 0729/021.922.

**ALFA INSOLV I.P.U.R.L.,
În calitate de lichidator judiciar al
S.C. ALEXCONSTRUCT S.R.L.**

