



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC  
ENE MAGDALENA**

Bucuresti, Str. Maltepol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379; 0721 218041;  
CIF: RO 30016475; CONT IBAN RO72BRELO002000627470100, LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE  
email: ene.magda@gmail.com www.executorjudecatorescene.ro

**Dosar executare nr. 682/2016E**

**Dosar nr. 4116/312/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia**

**Incheiere de incuviintare a executarii silite din data de 14.07.2016**

**Publicatie de vanzare nr. 2/08.10.2018**

Noi, Magdalena Ene, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, la cererea creditoarei **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Victoriei Nr. 13, Sector 3, inregistrata la O.R.C.B sub nr. J40/155/1997, C.U.I. 361897, inregistrata la Registrul Bancar sub nr. PJR-40-046/17.09.1999, **prin CEC BANK S.A. Sucursala Slobozia** cu sediul in Slobozia, Str. Matei Basarab, nr. 24, Jud Ialomita, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Ialomita cu nr J21/89/1997, C.U.I. 5738212, in baza titlurilor executorii constand in contract de credit cont 2061.160202 nr. 9223/16.06.2006, modificat prin actele aditionale din data de 22.11.2006, respectiv 31.08.2009; contract de ipoteca nr. 650/16.06.2006 autentificat sub nr. 2544/16.06.2006; contract de ipoteca nr. 692/22.11.2006 autentificat sub nr. 5169/22.11.2006 la BNP Paun Mariana, a Incheierii din data de 14.07.2016 aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia am inceput executarea silita asupra imobilului teren intravilan curti constructii in suprafata de 764 mp si casa de locuit P+1 in suprafata construita de 148 mp, situata in Cazanesti, Judetul Ialomita, tarla 8, parcela 567/1 cu nr . Cadastral 342, intabulat in CF nr. 93/Na localitatii Cazanesti, [REDACTED]

Executarea silita se efectueaza in vederea recuperarii sumei de 180.662,77 lei (171.154,94 lei cu care figureaza in evidentele creditorului, creanta ce se va actualiza pana la concurenta sumei inscrise in titlul executoriu si 9.507,83 lei ce reprezinta cheltuieli de executare silita si onorariul executorului judecatoresc).

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- ipoteca in favoarea CEC BANK S.A.,
- somatie de plata BEJ NITU ION pt SC MOARA PROD SRL;
- litigiu instanta cu SC MOARA PROD SRL;
- somatie de plata BEJ MIHALCEA pt EOS KSI ROMANIA SRL;
- ipoteca legala ANAF AJFP IALOMITA DGRFP PLOIESTI;
- urmarire BEJ ENE MAGDALENA pt CEC BANK S.A.,

Mentionam faptul ca s-au in scris la distribuirea pretului ce va fi obtinut din vanzarea imobilului BEJ MIHALCEA IONEL cu suma de 5.755,04 lei creanta si 1.400 lei cheltuieli de executare silita si ANAF AJFP IALOMITA DGRFP PLOIESTI cu suma de 356.559 lei.

Ialomita nu au achitat creanta s-a procedat la continuarea executarii silite asupra imobilului proprietatea acestora

Pretul de evaluare al imobilului este de **52.152 EURO** conform Raportului de evaluare intocmit Evaluator ANEVAR Zainea Mihai.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 09.11.2018 ora 08,30 la sediul biroului nostru din Str. Maltopol Nr. 23, Et. 4, Sector 1, Bucuresti, se vinde la licitatie publica:**

**imobilul teren intravilan curti constructii in suprafata de 767 acte si masurata 764 mp si casa de locuit P+1 in suprafata construita de 148 mp, situata in Cazanesti, Judetul Ialomita, tarla 8, parcela 567/1 cu nr . Cadastral 342, 342-1 intabulat in CF nr. 20158 (nr. CF vechi 93) localitatii Cazanesti,**

**Licitatia este la al doilea termen. Pretul de evaluare al imobilului este de 52.152 EURO. Pretul de pornire al licitatiei este de 39.114 EURO si este scazut cu 25% din pretul de evaluare.**

Prin prezenta publicatie de vanzare somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.


Prin prezenta facem invitatia catre toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in conturile IBAN EUR RO88BREL0002000627470200 sau IBAN RON RO45BREL0002000627470101 deschise la Libra Internet Bank S.A. Suc. Ion Mihalache pe seama si la dispozitia BEJ Ene Magdalena CIF RO30016475. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul organului de executare, al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit si la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul. Prezenta publicatie de vanzare se comunica creditoarelor, debitorilor si organelor fiscale.

Publicatia in extras va fi publicata in ziarul Romania Libera precum si in registrul electronic de publicitate a vanzarii [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor Judecatoriei  
Ene Magdalena



Prezenta a fost afisata la sediul BEJ astazi 08 octombrie 2018, ora 16,30