



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AȘTELEAN FLORIN – SERGIU

Tîrgu Mureș, str. Mihai Viteazul, nr. 1, tel. 0365735777, fax: 0365814223, mobil 0745036061
C.I.F. RO29870465 cont bancar nr. RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank
e-mail: executor@astelean.ro site: www.astelean.ro

Dosar nr.358/E/2014

Data: 13.12.2018

Publicatia nr. 2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **Aștelean Florin-Sergiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Mihai Viteazul, nr. 1, județul Mureș.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **10.01.2019**, orele **12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **Aștelean Florin-Sergiu** din Tîrgu-Mureș, str. Mihai Viteazul, nr. 1, județul Mureș vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Hodac, str. Principală, nr. 130, jud. Mureș, constând în teren în suprafață de 2250 mp edificat cu casă de locuit cu P+E suprafața construită 190 mp, Nr. Cadastral/Nr. Topografic CAD : C1, Top: 412,413,442, înscris în C.F. nr. 50058 a Comunei Hodac (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 256), la prețul de **64.074,00 EURO/echivalentul în lei (75% din prețul de evaluare)**, proprietatea debitorului I.C.E., care datorează **CEC BANK S.A. SUCURSALA TÎRGU MUREȘ**, admisă prin Încheierea Civilă nr. 1532/C.C/05.08.2014 a Judecătoriei Reghin, suma de [REDACTED] lei reprezentând debit restant, onorariu și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 320/29.01.2008, Contract de ipotecă nr. 253/29.01.2008, Contract de credit nr. 319/29.01.2008, Contract de credit nr. 321/29.01.2008, cu act adițional nr. 1/477 din 28.01.2009.***

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmărirea imobilului, creditor urmăritor **creditorul CEC BANK S.A. SUCURSALA TÎRGU MUREȘ, CUI: 2523596, J26/617/1988**, cu sediul social în Tg. Mureș, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Mureș pentru recuperarea creanței în cuantum de de [REDACTED] la care se adaugă cheltuielile de executare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Suci Mircea, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 15.11.2018 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Hodac, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Reghin încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.838 alin. 4 C. pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit despozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, în sumă de **6.407,40 euro/echivalentul în lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină.

Executor judecătoresc,
F: **Sergiu AȘTELEAN**

