

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

București, Piața Aiba-lulia nr 2, bloc 11, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079
CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278
e-mail: bei.vimnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 142/2012, fost dosar CEB nr. 60/2010
Instanța de Executare – Judecătoria Rosiori de Vede
Dosar nr. 2270/292/2010

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere :

- solicitarea creditorului CEC Bank – SUCURSALA ALEXANDRIA, cu sediul în Alexandria, str. București, nr. 59, jud. Teleorman privind continuarea executării silite ;

Titlurile executorii

- Contract de credit nr. 546/13.05.2008, modificat și completat prin Actele adiționale nr. 1/12.11.2008, 2/19.12.2008, 3/22.04.2009, 4/31.07.2009, 5/31.07.2009 și 6/06.08.2009;

- Contract de ipoteca nr. 19/15.05.2008, autentificat sub nr. 1455/15.05.2008; Contract de garanție reală mobilă nr. 54/15.05.2008, precum și în baza Încheierii nr. 756/15.07.2010 pronunțată de Judecătoria Rosiori de Vede în dosarul nr. 2270/292/20, continui executarea silite împotriva debitoarei SC EB LINE SRL, cu sediul în com. Maldaeni, sat Maldaeni, jud. Teleorman, CUI 14817285, în vederea recuperării creanței în valoare de 757.775,86 lei, reprezentând credit, dobânzi, penalități și alte speze la data de 18.05.2012, suma ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

În conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc.civ.,

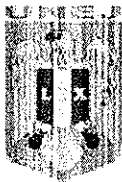
ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 10.07.2018, ora 10,30, la sediul creditorului CEC Bank - SUCURSALA ALEXANDRIA, cu sediul în Alexandria, str. București, nr. 59, jud. Teleorman, în vederea vânzării imobilului (teren și construcții) situat în intravilanul com. Maldaeni, sat Maldaeni, jud. Teleorman, constituit din teren în suprafața de 6052,47 mp. pe care se afla următoarele construcții: C13- magazie +magazin, în suprafața construită la sol de 702,00mp, C14- moara de grau cu anexe în suprafața construită la sol de 283,88 mp, C15- cabina cântar bascula în suprafața construită la sol în suprafața de 28,98 mp, întregul imobil fiind intabulat în Registrul de Carte Funciara nr. 255/N a loc. Maldaeni, având nr. Cadastral 275/1, imobil aflat în proprietatea SC EB LINE SRL.

Descrierea imobilului:

TERENUL: - în suprafața de 6.052,47 mp, cu regim de curți-construcții, este situat în partea marginasă a loc. Maldaeni, la ieșirea spre mun. Craiova, pe drum de acces asfaltat; terenul are o înclinare plată, cu deschidere la strada 49,72 m la E70 și 112,36 m la drumul comunal; terenul este împrejmuit complet; în totalitate are o suprafața de 6.052,47 mp, este plan cu bune calități de fundare; terenul beneficiază de un pachet de rețele tehnico-edilitare ce cuprind: rețea de energie electrică, rețea urbană de apă, rețea urbană de canalizare (fosa septică), rețea urbană de telefonie.

CONSTRUCȚIILE: .a) Construcția C13- magazie + magazin -- cu fundații de beton, structura mixtă, cadre și zidărie portante din cărămidă, acoperis tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă și azbociment; finisaje exterioare- tencuieli mortar-ciment, zugrăveli var, parțial planșeu din grinzi lemn cu pal, pardoseli beton, tamplărie exterioară, interioară din lemn și metal; finisaje interioare- zugrăveli var, calitatea finisajelor- inferioară; din punct de vedere al compartimentării construcția este alcătuită din spații depozitare și ateliere. b) Construcția C14- moara de grau și anexe- cu fundații din beton, structura din cadre de beton armat, pereți de compartimentare și închidere din cărămidă, acoperis tip terasă din chesoane prefabricate cu învelitoare din carton bituminos și parțial învelitoare tablă; finisaje exterioare- tencuieli mortar-ciment-var, zugrăveli var, planșeu din chesoane prefabricate din beton armat susținut de grinzi din beton armat, pardoseli beton; tamplăria exterioară și interioară din lemn și profile metalice; finisaje interioare- zugrăveli var; calitatea finisajelor medie; clădirea este



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENȚIU PASCAL

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc 11, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079
CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278
e-mail : bej.vimnea@yahoo.com

compartimentata - birou, magazie, camera insacuit, camera tablou electric, vestiar cu grupuri sanitare si spatiul destinat echipamentelor tehnologice ce alcatuiesc moara de grau ; corpul de cladire unde este amplasata moara are inaltimea libera de cca. 11-12 m. - moara de grau si un pod bascula de 50 tone; finisaje exterioare- vopsitorii pe baza de ulei. .c) Constructia C15- cabina cantar bascula- are destinatia de birouri cu fundatii de beton, structura – zidarie portante din caramida, pereti de compartimentare si de inchidere din caramida, acoperis tip terasa cu inveltoare din carton bituminos ; finisaje exterioare-tencuiei mortar ciment-var, zugraveli var, planseu beton armat, pardoseli beton, tamplaria interioara si exterioara din lemn si metal; finisaje interioare - zugraveli var; calitatea finisajelor-medie; din punct de vedere al compartimentarii este alcatuit din terasa, hol si doua birouri.

Imobilul este imprejmuit de gard stalpi beton si plasa sarma avand poarta acces din profile metalice. Ca dimensiuni – Constructia C13 – 702,00 mp, Constructia C14 – 283,88 mp, Constructia C15 – 28,98 mp. Ca utilitati constructiile beneficiaza de un pachet de retele tehnico-edilitare ce cuprind: C13- instalatii electrice de iluminat, C14 - instalatii electrice de iluminat si forta, C15- instalatii electrice de iluminat, incalzire cu soba combustibil solid.

Pretul de pornire al licitatiei este de 243.750 lei, reprezentand 75% din pretul la care a fost reevaluat imobilul, in conformitate cu prevederile art 509(5)(8) Cod procedura civila.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la CEC Bank, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 24.375 lei, pana cel tarziu la data organizarii licitatiei, prezentand, cu ocazia participarii, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 si art. 506 Cod procedura civila.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului drepturile pretinse, precum si documentele care atesta acestea.

30.05.2018

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENȚIU PASCAL

