



ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC JOLDES OVIDIU LAURENTIU

Sediu : Bistrita, str. N. Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrita-Nasaud

Telefon/Fax : 0263 - 237062

Operator date cu caracter personal nr. 21084

CEC BANK S.A	
SUCURSALA BISTRITA	
INTRARE REGISTRE	NR. 2113/11/2018
08. NOV. 2018	

Dosar nr. 34/ex/2014  
Din 07.11.2018

*Awent*  
*7.11.2018*

**Publicatie de vnzare imobiliara**

Subsemnatul, **JOLDES OVIDIU LAURENTIU**, executor judecatoresc,

Avand in vedere titlurile executorii Contract de credit nr. 23/31.07.2006 si actele aditionale aferente contractului de credit: act aditional nr.1/21.06.2007, act aditional nr.2/01.08.2007, act aditional nr.3/04.02.2008, act aditional nr. 4/31.07.2008, act aditional nr. 5/29.08.2008; act aditional nr. 6/22.10.2008; act aditional nr. 7/12.11.2008; act aditional nr. 8/19.12.2008; act aditional nr. 9/27.02.2009; act aditional nr. 10/02.03.2009; act aditional nr. 11/05.03.2009; act aditional nr. 12/04.05.2009; act aditional nr. 13/05.05.2009; act aditional nr. 14/16.06.2009; act aditional nr. 15/16.06.2009; act aditional nr. 16/30.07.2009; act aditional nr. 17/21.08.2009; act aditional nr. 18/20.07.2010; act aditional nr. 19/29.07.2010, act aditional nr. 20/28.07.2011 si Contractului de ipoteca nr.1388/2006, autentificat de B.N.P Claudia Mihaela Seserman sub nr.456/2006, prin care ~~debitorul INCUR LUCIAN ADRIAN~~ este obligat sa achite creditorului- urmaritor C.E.C BANK S.A prin Sucursala Bistrita, cu sediul in Bistrita, str.Piata Petru Rares, nr.7A, sc.C-D, județul B-N, suma de ~~44.186,29 lei~~ reprezentand c/v credit nerambursat si dobanzi la care se adauga suma de ~~7.940 lei~~ reprezentand c/v cheltuieli de executare silita;

In temeiul art.838 Cod Procedura Civila;

Se publica spre cunostinta generala ca in ziua **de 7 decembrie 2018, ora 10,00** se va vinde la licitatie publica la sediul acestui organ de executare din municipiul Bistrita, str. Nicolae Titulescu, nr. 27, ap.7, jud. Bistrita-Nasaud urmatorul imobil:

**Apartament nr.35, situat in Bistrita, str. Emil Garleanu, nr.2, sc.D, parter, jud. Bistrita-Nasaud constand in spatiu comercial compus din 3 Sali de vanzare, in scris impreuna cu cota de 1350/18000 parti din terenul aferent blocului de locuinte si cota de 490/12837 parti din partile indivize comune in C.F.51760-C1-U1 a localitatii Bistrita cu nr.top. 8275/D/35 la pretul de 97.500 lei.**

Valoarea de evaluare a acestui imobil este de de 130.000 lei.

Daca nu se va obtine nici pretul de incepere a licitatiei si vor exista cel putin doi licitatori, bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai potin de 30% din valoarea de evaluare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vnzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei interesati de achizitionarea acestui bun sa se prezinte la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen vor prezenta oferta de cumparare pentru bunul pe care doresc sa-l cumpere.

Persoanele care vor sa cumpere imobilele la licitatie sunt obligate sa depuna la CEC Bank S.A, la Trezoreria Statului sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de primire a licitatiei pentru bunul pe care doresc sa-l cumpere.

Cautiunea va fi consemnata in contul de consemnari al B.E.J Joldes Ovidiu Laurentiu R074 EGNA 1010 0000 0038 1039 deschis la Marfin Bank Sucursala Bistrita.

Potrivit prev.art.843 Cod Procedura Civila nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intevenienti, nici eventualii coproprietari pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare se va afisa la sediul executorului judecatoresc, la locul situarii imobilului urmarit, la Judecatoria Bistrita si la Primaria Municipiului Bistrita.

Cate un exemplar se va comunica creditorului- urmaritor si debitoarei.

Publicitatea vanzarii se va face si prin ziarul local „Mesagrul de Bistrita” si prin Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor suspuse executarii silita la site-ul [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Publicatiile de vnzare au fost emise la data **de 07. 11. 2018.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**Joldes Ovidiu Laurentiu**

*Joldes Ovidiu Laurentiu*

