

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC  
MANCHEVICI MARIN**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0745 307 256 ; 0740 300 649

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita  
e-mail : [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) ; site : [executormanchevici.ro](http://executormanchevici.ro)

Dosar executiune nou nr. 902/2012  
Dosar executiune vechi nr. 24/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**NOI , MANCHEVICI MARIN , executor judecatoresc**

Avand in vedere cererea de continuarea executarii silita in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Bistrita cu sediul in Bistrita , Piata Petru Rares, nr.7A, sc.C-D, jud. BN in baza titlurilor executiunii Contract de credit nr. 28453/31.03.2006 ; Contract de ipoteca nr.4300/31.03.2006 aut sub nr. 610/31.03.2006 de BNP Culcer Crinu Denis ; Contract de ipoteca nr.4299/31.03.2006 aut sub nr. 611/31.03.2006 de BNP Culcer Crinu Denis debitorii CALES ANA FLORICA domiciliata in Beclean, str. Gheorghe Seebue, nr. 27, jud. BN si garantii ipotecari SASARMAN PETRO SI SASARMAN LIVIA ambii domiciliati in Beclean, Piata Libertatii, nr.9, jud. BN, au fost obligati sa plateasca suma de 250.440,44 lei in favoarea creditorului mai sus mentionat , reprezentand credit restant plus dobanzi si alte speze calculate la data de 25.05.2012 + suma de 44.400 lei reprezentand C/v cheltuieli de executare silita

**In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.**

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 19 decembrie 2018 ora 10:00** se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Manchevici Marin situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. BN , imobilul situat in localitatea Beclean , jud. BN

**Respectivul imobil :**

- Inscris in CF nr. 26289-C1-U2 Beclean (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2444/1) cu nr. Top : 733/2/2/1/1/I ; 733/2/1/1/I , cote parti comune de 57/100 parte , cote teren de 211/373 parte.
- Spatiul nr.1 cu regim de inaltime P format din hala pentru cresteara pasarilor , hol , birou.
- Situat la aproximativ 1 km de centrul localitatii Beclean pe directia de mers Beclean – Rusu de Jos cu acces din strada Gheorghe Doja.
- Accesul pietonal se realizeaza din strada secundara lui DJ 172A ce face legatura intre DN17 si localitatea Beclean

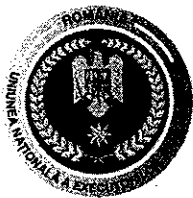
**Are notate urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca de rang I in favoarea CEC BANK SA Sucursala Cluj-Napoca pentru suma de 200.000,00 lei
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiune nr. 902/B/2012 prin care debitorii sunt obligati sa plateasca creditorului CEC BANK SA Sucursala Bistrita suma de 250.440,44 lei reprezentand debit + suma de 44.400 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita

**Imobilul a fost evaluat la pretul de 203.656 lei la data de 22.10.2012**

**Imobilul se vinde liber de sarcini**

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0745 307 256 ; 0740 300 649

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contabilitate Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) ; site : [executormanchevici.ro](http://executormanchevici.ro)

**Prețul de pornire al licitației este de 152.742 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 509 ind. 5 Cod Procedura Civila.**

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 19 decembrie 2018 ora 10:30** se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Manchevici Marin situat in Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. BN, imobilul situat in localitatea Beclean, jud. BN proprietatea ~~Gaspar Man Petrusi Gaspar Man Liviu~~

### **Respectivul imobil :**

- Inscris in CF nr. 26289-C1-U1 Beclean (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2444/2) cu nr. Top : 733/2/2/1/1/III cote parti comune de 43/100 parte, cote teren de 161/372 parte.
- ~~Spatiul nr. 2 cu regim de inaltime P format din hala pentru cresterea pasarilor, hol, birou.~~
- ~~Situat la aproximativ 1 km de centrul localitatii Beclean pe directia de mers Beclean - Rosu de Jos cu acces din strada Gheorghe Dej.~~
- Accesul pietonal se realizeaza din strada secundara lui DJ 172A ce ~~se leaga de~~ DN17 si localitatea Beclean.

### **Are notate urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca de rang I in favoarea CEC BANK SA Sucursala Cluj-Napoca pentru suma de ~~200.000,00 lei~~.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiunii nr. 902/A/2012 prin care debitorii sunt obligati sa plateasca creditorului CEC BANK SA Sucursala Bistrita suma de ~~259.446,44 lei~~ reprezentand debit + suma de ~~200.000,00 lei~~ reprezentand cheltuieli de executare silita.

**Imobilul a fost evaluat la pretul de 102.038 lei la data de 22.10.2012**

**Imobilul se vinde liber de sarcini**

**Prețul de pornire al licitației este de 76.528,50 lei** pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 509 ind. 5 Cod Procedura Civila.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la CEC Bank S.A. pe seama si la dispozitia EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, până cel târziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezentând, cu ocazia participării oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod Procedura Civila.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualei coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun . Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud , cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0745 307 256 ; 0740 300 649

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro – RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro – RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

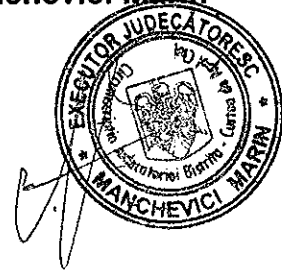
e-mail : [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) ; site : [executormanchevici.ro](http://executormanchevici.ro)

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Beclean , la Primaria Beclean ; pe imobilul supus vanzarii , la sediul creditoarei si a fost comunicata partilor.

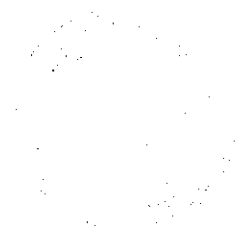
Data afisarii publicatiei

**08.11.2018**

**Executor Judecatoresc  
Manchevici Marin**



Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu caracter personal potrivit notificarii nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



1