



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP ALEXANDRU IOAN

Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, C.I.F. RO48868631
Tel. 0364 808 524, Mob. 0771 518 561, Fax. 0364 431 228, E-mail: office@executorpop.ro
RO03BRELO002004188640102 - LEI - Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 917/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
întocmită în data de 16.04.2024

Noi, B.E.J. Pop Alexandru Ioan, cu sediul în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, POP Alexandru Ioan,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor CEC BANK SA PRIN SUCURSALA ZALAU, cu sediul în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 7, Bl. D, județul Sălaj în baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit ipotecar nr. RQ20096259079875/06.10.2020, Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 285/06.10.2020 de BNP Jugan Raluca Andronica, a fost incuviințată prin încheierea de incuviințare a executării silite cu numărul 2226/C, din data de 25.10.2023, pronunțată de Judecătoria Jibou, în dosarul numărul 2731/1752/2023 împotriva debitorului urmarit [REDACTED], debitorului garant ipotecar [REDACTED] pentru realizarea obligației plată a sumei de [REDACTED] reprezentând debit la data de 31.08.2023, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 și art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 15.05.2024, ora 10:45 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 16, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj se va vinde la licitație publică imobilul situat în Jibou, str.. Avram Iancu, Bl. G1, ap. 6, Sălaj, aflat în proprietatea debitorului [REDACTED]

Respectivul imobil :

Apartament, având număr cadastral/topografic Top : 14/1/2 ; 18/1/1/VI, înscris în cartea funciara numărul 50281-C1-U17 Jibou a localității Jibou, Sălaj, în suprafață utila de 24,34 mp, reprezentand apartament compus dintr-o camera, hol, bucatarie, debara, camera, baie cu suprafața utila de 24,34 mp.

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. Drept de ipoteca în favoarea lui CEC BANK SA PRIN SUCURSALA ZALAU - având valoarea de 72.300 lei + accesorii, notată sub numărul 34719 la data de 07.10.2020
2. urmarire silita imobiliara asupra dreptului de uzufruct în dosarul de executare nr 1375/2023 în favoarea INVEST CAPITAL LTD în favoarea lui BEJ MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL - având valoarea de 2041.61 lei, notată sub numărul C3 la data de 16.08.2023
3. notare urmarire silita în dosarul de executare nr 917/2023 în favoarea lui CEC BANK SA PRIN SUCURSALA ZALAU - având valoarea de 69021.74 lei, notată sub numărul C5 la data de 10.11.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de 99.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (99.400,00 Lei).

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

"În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicație, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația."

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației."

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul

RO03BREL0002004188640102 pe seama și la dispoziția BEJ Pop Alexandru Ioan C.I.F. RO48868631, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiv cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va prezenta în original o procură specială notarială autentică conform art 843 alin 4 Cod procedura civilă.

În conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civilă poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Creditorul urmăritor sau intervenient nu poate adjuca bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Se aduc la cunoștința părților prevederile art.858 Cod procedura civilă și anume, în cazul vânzării silită la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **CEC BANK SA PRIN SUCURSALA ZALAU**
2. [REDACTAT]
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Jibou
4. BEJ MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
2. sediul Judecătoria Jibou
3. sediul Primăriei Jibou
4. locul situării bunului imobil, respectiv Jibou, str.. Avram Iancu,BI.G1,ap.6, Sălaj (în măsura posibilității)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
POP Alexandru Ioan



Semnat digital
de Alexandru-
Ioan Pop
Data: 2024.04.16
10:17:47 +03'00'