



**Tariful de comisioane in vigoare
practicat la creditele existente in oferta Bancii acordate persoanelor fizice**

TABEL ACTUALIZAT IN DATA DE 09.04.2021

COMISION	TIP CREDIT	NIVEL COMISION	
		LEI	EURO
Comision de analiza dosar	Nevoi Personale	0 lei	-
	Ipotecare pentru achizitionare/construire locuinte ANL	500 lei	-
	Ipotecar imobiliar	500 lei	150 euro
	Nevoi Personalecu ipoteca	500 lei	150 euro

COMISION	TIP CREDIT	NIVEL COMISION	
		LEI	EURO
Comision de administrare credit aplicabil lunar la soldul curent al creditului <i>Exceptie fac creditele de Nevoi Personale fara ipoteca, pentru care comisionul de administrare se percepe lunar, in suma fixa</i>	Nevoi Personale	20 lei (suma fixa)	-
	Ipotecare pentru achizitionare locuinte ANL	0.02%	-
	Ipotecare pentru construire locuinte ANL	0.04%	-
	Ipotecar imobiliar	0.04%	0.04%
	Nevoi Personale cu ipoteca	0.04%	0.04%

COMISION	TIP CREDIT	NIVEL COMISION	
		LEI	EURO
Comision de rambursare anticipata	Toate categoriile de credite	0 lei	0
	Nevoi Personale cu dobanda fixa	<p>1% la valoarea creditului rambursat anticipat, in cazul in care perioada de timp dintre rambursarea anticipata si sfarsitul perioadei de rambursare este mai mare de 12 luni;</p> <p>0,5% la valoarea creditului rambursat anticipat, in cazul in care perioada de timp dintre rambursarea anticipata si sfarsitul perioadei de rambursare este sub 12 luni;</p>	
Comision unic pentru servicii prestate la cererea clientilor*	Nevoi Personale	0 lei	-
	Toate celelalte categorii de credite	400 lei	95 euro

Comisioane - Credit de studii INVESTESTE IN TINE

Comision de analiza dosar	0,1% (suportat de la bugetul de stat, prin bugetul Comisiei Nationale de Strategie si Prognoza)	-
Comision de administrare datorat FNGCIMM/FCR, calculat anual la soldul garantiei (80% din valoarea finantarii)	0,49% (suportat de la bugetul de stat, prin bugetul Comisiei Nationale de Strategie si Prognoza)	-

COMISIOANE - CREDIT NOUA CASA (achizitionare locuinte, inclusiv ANL)

COMISION	NIVEL COMISION	
	LEI	EURO
Comision de analiza dosar	0 lei	-
Comision de administrare credit	0 lei	-
Comision unic pentru servicii prestate la cererea clientilor	0 lei	-
Comision pentru evaluare imobil admis in garantie	Apartamente, garsoniere	350 lei
	Casa, vila si teren aferent	450 lei
Comision pentru verificare raport evaluare a bunului imobil admis in garantie **	100 lei	-
Comision pentru verificare raport evaluare privind viciile ascunse/daunele constatate	100 lei	-
Comision de gestiune datorat FNGCIMM, calculat anual la soldul garantiei (50%/60% din valoarea finantarii)	0,30%	-
Comision unic de analiza, in cazul emiterii unei Promisiuni de garantare, calculat la valoarea Promisiunii de garantare	0,15%	-

COMISIOANE - CREDIT PRIMA MASINA

COMISION	NIVEL COMISION	
	LEI	EURO
Comision de analiza dosar	0 lei	-
Comision de administrare credit	0 lei	-
Comision unic pentru servicii prestate la cererea clientilor	0 lei	-
Comision de administrare datorat FNGCIMM, calculat anual la soldul garantiei (50% din valoarea finantarii)	0,40%	-
Comision de risc datorat MFP, calculat la acordarea finantarii ca procent din valoarea garantata (50% din valoarea finantarii)	1%	-

SCRISORI DE REFERINTA BANCARA

COMISION	NIVEL COMISION	
	LEI	EURO
Comision de emitere a scrisorilor de referinta bancara, la cererea clientilor bancii	100 lei - in regim normal; 200 lei - in regim de urgenta. (inclusiv TVA)	-
COMISION	NIVEL COMISION	
	LEI	EURO
Comision de emitere a scrisorilor de referinta bancara, la cererea unor terti	500 lei (inclusiv TVA)	-

Note:

**Comisionul unic nu se percepe pentru: operatiunile care se efectueaza la solicitarea imprumutatului odata cu rambursarea anticipata partiala (de ex.: diminuarea duratei de creditare solicitata la data efectuării rambursării anticipate, ca rezultat al diminuării soldului creditului ramas de rambursat, etc), rescadentarea, reesalonarea ratelor sau acordarea unei perioade de gratie creditului, restructurarea creditului, modificarea unor clauze ale contractului de credit, prin act aditional, ca urmare a obligatiei ce revine imprumutatului, prevazuta prin contract, cu privire la comunicarea modificării datelor sale de domiciliu/familiale/profesionale, precum si ale codebitorilor/garantilor (de ex.: schimbare nume/ adresa/ loc de munca, etc.), schimbarea/ eliminarea garantiilor, in conditiile in care imprumutatul plateste toate costurile aferente constituirii si evaluării noilor garantii, schimbarea datei de scadenta a ratelor.*

**Orice raport de evaluare prezentat de client pentru garantarea imprumutului, intocmit de un evaluator extern agreat sau neagreat de catre Banca, va face obiectul unei verificari interne daca valoarea evaluata este mai mare de 200.000 euro, inclusiv.*

Banca nu impune clientului incheierea asigurării cu o anumita societate de asigurari, acesta avand libertatea de a-si alege prestatorul de astfel de servicii. Incepand cu data de 20.04.2016, la solicitarea clientilor, Banca poate acorda credite in euro numai in situatia in care acestia dovedesc obtinerea veniturilor in euro.

In conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta 52/2016 a Guvernului privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, clientul trebuie sa aiba in vedere posibilele fluctuatii ale ratei de schimb valutar ce ar putea afecta suma ce trebuie platita, in cazul contractării unui credit in EURO, in sensul majorării acesteia, putand duce la afectarea posibilitatii de plata.