Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Piteşti
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI BUZATU ŞI CIUCAR-CINCĂ
Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: http://executorvalcea.business.site
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **270 /2016 /B** Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 270 din 18.05.2020

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripţia Judecătoriei Rm. Vâlcea şi competenţa în Circumscripţia Curţii de Apel Piteşti, avand in vedere titlurile executorii constand in: **Contract de Credit nr. RQ15060521758596 din data de 11.06.2015, Contract de Garantie Reala Imobiliara nr. 4 din data de 30.06.2015 si Contract de Fideiusiune nr. 58 din data de 11.06.2015, pentru care s-a obtinut incuviintarea executarii silite prin Incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 812 emisa in dos. nr. 2153/223/2016 din 17 august 2016, pronuntata de Judecătoria DRĂGĂŞANI, pentru dosarul de executare nr. 270 /2016 /B** ; aflate la dosarul de executare, in baza carora creditorul : **SC CEC Bank SA , Sucursala CEC Bank SA, Rm Valcea cu sediul in localitatea Rm Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, judetul Valcea, CUI 5786015** , are de recuperat suma de **142.406,64 lei , debit, plus cheltuieli de executare in suma de 8.458,00 RON** , de la debitorii : [redacted], **Direcci** [redacted] **str.** [redacted]
Pentru satisfacerea creantei precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **79.500,00 lei** valoare stabilita prin Incheierea nr. 270 din 10.05.2017 .

Astfel ca prin Incheierea nr. 270 din 18.05.2020, s-a stabilit ca in data de **17.06.2020** ora **11:00**, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se se desfasoare vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in **teren intravilan-arabil in suprafata de 3.532,51 m.p, avand urmatoarele vecinatati : E - resp proprietatea (Feidyeu Ludovic-Anton); V - str. Dealul Viilor; S - str. Drumul Viilor si N - rest proprietate (Feideu Ludovic-Anton), imobil identificat cu numar cadastral 1031 inscris in Cartea Funciara numarul 36744 , situat in Dragasani, str. Capitan Hoarca, nr. 49, jud. Valcea .**

Imobilul descris anterior este proprietatea garantilor ipotecari [redacted] .

Conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) cod. pr.civ. , la acest termen licitatia va incepe de la pretul de **75 %** din pretul de pornire al primei licitatii (79.500ron) adica suma de **59.625 lei** . Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini : CEC Bank .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitaţie publică să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul şi sub sancţiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere acest imobil, prezentand garantia de participare la licitatie in valoare de **10%** din pretul de pornire al licitatiei si ofertele de cumparare, cel mai tarziu in ziua premargatoare licitatiei din data de **17.06.2020**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. i), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancţiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitaţie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

Potrivit art. 844 alin. 2 şi 3 c.pr.civ. sunt exceptaţi de la plata garanţiei de participare la licitaţie – creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune.

❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecţia Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavostra de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveţi obligaţia de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Piteşti
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI BUZATU ŞI CIUCAR-CINCĂ
Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: http://executorvalcea.business.site
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmita potrivit dispoziţiilor art. 839 Cod.pr.civ. şi a fost afişata la locul unde se tine licitaţia azi 18.05.2020.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat in urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei de situare a imobilului,la sediul primariei DITL, la locul de desfasurare a licitatiei, intr-un ziar de circulatie locala si in REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE .

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica conform dispozitiilor art. 840 cod pr. civ

Data : 18.05.2020

Executor Judecatoresc
Buzatu Constantin

❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecţia Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavostra de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveţi obligaţia de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania