



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contabilitate Lel - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lel - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL00020006177502000 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

Dosar executiune nou nr. 952/B/2012
Dosar executiune vechi nr. 42/2010
Instanta de executiune : Judecatoria Baia Mare
Dosar instanta nr: 5124/182/2011

CEC BANK S.A.
SUCURSALA BAIA MARE

INTRARE Nr. MM/B/3196
IESIRE
Anul 13 Luna Mai Zua 2020

PUBLICATIE DE VANZARE

- Animate
NOI, MANCHEVICI MARIN, executor judecatoresc

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silita in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul urmaritor CEC BANK S.A. prin Sucursala Baia Mare cu sediul in Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12, jud. Maramures, in baza titlurilor executorii [redacted]

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 01 iulie 2020 orele 13:30 - 14:30 se vor vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Manchevici Marin situat in Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. BN, imobilele situate in localitatea Tautii Magheraus, jud. MM proprietatea garantilor ipotecari

Orele : 13:30 - 13:45

Respectivul imobil :

- Teren in forma dreptunghiulara fiind usor inclinat cu o usoara diferenta de nivel, fara utilitati, in suprafata de 868 mp inscris in CF nr. 50390 Tautii Magheraus (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 476) cu nr. Cad : 4119 situat in Tautii Magheraus, zona Togu Doiciului, jud. MM accesul facandu-se printr-un drum neasfaltat iar apoi printr-o portiune de vegetatie abundenta ce figureaza ca drum.
- Pe teren se afla vegetatie abundenta formata din copaci, tufaris si spini.
- In identificarea cadastrala este parcela nr. 9 fiind delimitata de punctele 30, 31, 32, 33 cu front de 35,80 m la un presupus drum de pamant.

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu caracter personal potrivit notificarii nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, Jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

•Dimensiunile laturilor : latimi de 24,67 m si 23,82 m respectiv lungime de 32,96 m.

Are notate urmatoarele sarcini in cartea funciara :

- Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA Sucursala Baia Mare [redacted] ron + accesorii.
- Somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari al CEC BANK SA in dosarul executiional nr. prin care debitorii au fost obligati la plata [redacted] favoarea creditorului CEC BANK SA Sucursala Baia Mare reprezentand debit.
- Somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari al VOLKSBANK ROMANIA SA in dosarul [redacted] prin care debitorii au fost obligati la plata [redacted] reprezentand debit.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiional nr. 952/2012 prin care [redacted] ei reprezentand debit la data de 13.08.2012. [redacted] silita datorate creditorului CEC BANK SA Sucursala Baia Mare.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 39.300 lei la data de 23.08.2013
Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire al licitației este 29.475 lei pret redus cu 25% cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod procedura civila.

Orele : 13:45 – 14:00

Respectivul Imobil :

- Teren in forma trapezodala fiind usor inclinat cu o usoara diferenta de nivel , fara utilitati , in suprafata de 509 mp inscris in CF nr. 50391 Tautii Magheraus (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 466) cu nr. Cad : 4109 situat in Tautii Magheraus , zona Togu Doiciului, jud. MM accesul facandu-se printr-un drum neasfaltat iar apoi printr-o portiune de vegetatie abundenta ce figureaza ca drum.
- Pe teren se afla vegetatie abundenta formata din copaci , tufaris si spini.
- In identificarea cadastrala este parcela nr. 4 fiind delimitata de punctele 12, 13 , 16 , 17 cu front de 7,8 m la un presupus drum de pamant.
- Dimensiunile laturilor : 22,91 m , 29,98 m si 12,3 m , 21,11 m.

Are notate urmatoarele sarcini in cartea funciara :

- Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA Sucursala Baia Mare [redacted] accesorii.

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatii Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

• Somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari al CEC BANK SA in dosarul executiunii nr. 42/2010 prin care debitorii au fost obligati [redacted] reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA Sucursala Baia Mare.

• Somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari al VOLKSBANK SA in dosarul [redacted] reprezentand debit.

• Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin [redacted] in care [redacted] reprezentand debit la data de [redacted] datorate creditorului CEC BANK SA Sucursala Baia Mare.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 20.000 lei la data de 23.08.2013.
Imobilul se vinde liber de sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 15.000 lei prèt redus cu 25% cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod procedura civila.

Orele : 14:00 – 14:15

Respectivul imobil :

• Teren in forma dreptunghiulara fiind usor inclinat cu o usoara diferenta de nivel , fara utilitati in suprafata de 866 mp inscris in CF nr. 50395 Tautii Magheraus (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 472) cu nr. Cad : 4115 situat in Tautii Magheraus , zona Togu Doiciului , jud. MM accesul facandu-se printr-un drum neasfaltat iar apoi printr-o portiune de vegetatie abundenta ce figureaza ca drum.

• Pe teren se afla vegetatie abundenta formata din copaci , tufaris si spini.

• In identificarea cadastrala este parcela nr. 7 fiind delimitata de punctele 24, 25 , 26, 27 cu front de 35,87 m.

• Dimensiunile laturilor : 23,56 m , 35,92 m , 25,53 m

Are notate urmatoarele sarcini in cartea funciara :

• Drept de ipoteca rang in favoarea CEC BANK SA Sucursala Baia Mare pentru suma de 160.300,00 ron + accesorii.

• Somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari al CEC BANK SA in dosarul executiunii nr. 42/2010 prin care debitorii au fost obligati [redacted]

[redacted] conform datorate creditorului CEC BANK SA Sucursala Baia Mare.

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 026 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

• Somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari al VOLKSBANK SA in dosarul executiional [redacted] debitorul Muresan Marius Grigore a fost obligat la plata

• Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiional nr. 952/B/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata [redacted] debit la data de [redacted] c/v cheltuieli de executare silita datorata creditorului CEC BANK SA Sucursala Baia Mare.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 39.200 lei la data de 23.08.2013.
Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 29.400 lei prèt redus cu 25% cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod procedura civila.

Orele : 14:15 – 14:30

Respectivul imobil :

- Teren usor inclinat cu o usoara deferența de nivel , fara utilitati , in suprafata de 1199 mp in scris in CF nr. 503397 Tautii Magheraus (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 469) cu nr. Cad : 4112 situat in Tautii Magheraus , zona Togu Doiciului, jud. MM accesul facandu-se printr-un drum neasfaltat iar apoi printr-o portiune de vegetatie abundenta ce figureaza ca si drum.
- Pe teren se afla vegetatie abundenta formata din copaci , tufaris si spini.
- In identificarea cadastrala este parcela nr. 1 fiind delimitata de punctele 1,2,3,4,5 cu front de 36,27 m la un presupus drum de pamant.
- Dimensiunile laturilor : 37,9 m ; 32,5 m si 31,26 m.

Are notate urmatoarele sarcini in cartea funciara :

• Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA Sucursala Baia Mare pentru s [redacted]

• Somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari al CEC BANK SA [redacted] prin care debitorii au fost obligati la plata [redacted]

creditorului CEC BANK SA Sucursala Baia Mare.

• Somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari al VOLKSBANK SA in dosarul sumei de 177.567 lei reprezentand debit.

• Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin [redacted] debit la data de [redacted]

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043
Tel: 0263-237979; Fax: 0263-239.969; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la
BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita; Lei - RO73BREL0002000617750100; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la
Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail: marin.manchevici@yahoo.com; site: executormanchevici.ro

1. [REDACTED] datele de executare silita datorata
creditorului CEC BANK SA Sucursala Baia Mare.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 54.300 lei la data de 23.08.2013
Imobilul se vinde liber de sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 40.725 lei prèt redus cu 25% cu aplicabilitatea art 509
ind 5 Cod procedura civila.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul
judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la BRD Groupe Societe
Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 sau la LibraInternetBank SA in
contul IBAN RO73BREL0002000617750100 pe seama si la dispozitia EXECUTORULUI
JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, până
cel târziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezentând, cu ocazia participării
oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod
Procedura Civila.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii
de preferinta prevaută de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe
cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Baia
Mare, la Primaria Tautii Magheraus, pe imobilul supus vanzarii, la sediul creditoarei si a fost
comunicata partilor.

Data afisarii publicatiei
06.05.2020

Executor Judecatoresc
Manchevici Marin



Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal
potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.