



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 14:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1008/2013 - L 13
Dosar instanta nr. 5119/305/2013
Data 21.05.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de garantie reala imobiliara nr. 1087/27.05.2011 aut. sub nr. 537/27.05.2011 la BNP Bogdan Teodora Rozalia incheiat in baza contractelor de credit nr. RQ 11054956478792/27.05.2011 si RQ 11054956478792/27.05.2011** si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorului [REDACTED] cu domiciliul in [REDACTED] in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului [REDACTED] si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Toporeanu Manuel, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **Tocea Stefan** in data de **01.04.2014** la pretul de **369.790,00 lei echivalent a 83.000,00 Eur.**

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 18.06.2020, ora 11:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Borosneu Mare - 527040, Judetul Covasna, intabulat in C.F. nr. 23497 Borosneu Mare, nr.cad. 23497, reprezentand teren de 32.000 mp, proprietatea [REDACTED]

Pretul de pornire al licitatiei este de 184.895,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipot. Cec Bank - 12464/30.05.2011; Som BEJ Grigore George Cristian, urmarire executare silita in favoarea CEC Bank - inch. 1910/20.01.2014.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

