



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL

Bistrita - 420032, Str. Dornei, nr. 31, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435
 RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.
 Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564
 tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr



Dosar execuțional nr. 80/ex/2012
 din 14.05.2020

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, **BUTA DUMITRU MIREL**, executor judecătoresc,
 Având în vedere titlurile executorii – Contract credit cont 2061.160202 nr. 15977 din 16.09.2005;
 Contract de ipoteca nr. 3916/16.09.2005, autentificat sub nr. 1086/16.09.2005, în baza cărora debitorii
~~BUREC LUDOVIC, cu domiciliul în Negrișoara, sat Drouza nr. 148, jud. Bistrita-Nasaud, RODILĂ~~
~~DUMITRU și RODILĂ MARUȚA, ambii cu domiciliul în Negrișoara, sat Drouza nr. 82, jud. Bistrita-~~
 Năsăud, sunt obligați să plătească creditoarei **CEC BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Victoriei
 nr. 13, sector 3, prin Sucursala Bistrita, cu sediul în Bistrita, Piața Petru Rareș nr. 7A, sc. C-D, jud.
 Bistrita-Năsăud creditul restant și accesoriiile acestuia (dobânzi și comisioane), la care s-au adăugat
 cheltuielile de executare,

In temeiul art.504 cod Procedura Civila (vechi)

Se publică spre cunoștință generală că în ziua de 25 luna Iunie anul 2020, ora 16⁰⁰, se va
 vinde la licitație publică, la sediul nostru - situat în Bistrita, strada Dornei nr. 31, județul Bistrita-Năsăud
 imobilul: **teren, categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.623 mp, înscris în CF nr. 26322**
Beclean (nr. CF vechi 808), nr. top. 346/1, situat în intravilanul localității Coldău.

Valoarea imobilului este de ~~119.836~~ lei – valoare stabilită prin procesul verbal din data de
 10.08.2018.

Prețul de începere a licitației este de 89.877 lei (prețul de evaluare diminuat cu 25%).

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc
 înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul
 fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul de vânzare,
 o **cauțiune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul**, pe seama și la dispoziția Biroului
 executorului judecătoresc Buta Dumitru Mirel, în contul nr. **RO77BRDE060SV16451890600** deschis
 la **B.R.D. Groupe Societe Generale – Agenția Beclean.**

Dovada consemnării va fi atașată **ofertei de cumpărare** ce va fi depusă până la termenul stabilit
 pentru vânzarea la licitație publică.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de
 preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți
 din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Beclean, la
 Primăria orasului Beclean și pe imobilul supus vânzării.

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate, respectiv comunicate, la data de **14.05.2020.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BUTA DUMITRU MIREL

