



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMNEA VICENTIU PASCAL**

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc 11, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079  
CIF. 30060592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146270  
e-mail : [timnea.vicentiu@yahoo.com](mailto:timnea.vicentiu@yahoo.com)

Dosar executare BEJ nr. 250/2012  
Instanța de executare – Judecătoria Topoloveni  
Dosar instanța nr. 1616/828/2012

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011,

Având în vedere **solicitarea creditorului CEC Bank - Unitatea Pilot Perla**, cu sediul în București, Șos. Ștefan cel Mare, nr. 4, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/155/1997, CIF 361897, [REDACTED]

**Titlurile executorii:** Contractul de credit nr. RQ11083755494243/11.08.2011; Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 3105/11.08.2011 de către BN Notas din București, precum și Încheierea din data de 26.10.2012, pronunțată de Judecătoria Topoloveni în dosarul nr. 1616/828/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită, [REDACTED]

[REDACTED] pentru satisfacerea creanței în valoare de 135.267,52 lei la data de 11.06.2012, reprezentând credit, dobânzi și comisioane, sumă ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

În conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc. civ.,

### ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de **24.06.2020, ora 11,00**, la sediul biroului, menționat în antet, în vederea vânzării imobilului situat în comuna Leordeni, jud. Argeș, țarlaua 10, parcela 168 înscris în Cartea Funciara a localității Leordeni nr. **80673**, având nr. cadastral **80673**.

Respectivul imobil este un teren intravilan arabil în suprafața de 5.670 mp conform actelor de proprietate și 5.685 mp conform măsurătorilor, amplasat în zonă limitrofă a comunei Budișteni, la cca 1 km de DN7 Pitești-București și cca 24 km de mun. Pitești. Are forma aproximativ dreptunghiulară, cu deschidere la stradă cca 35 m, drum acces asfaltat. Este împrejmuit cu gard pe hotarul de sud. În zona se găsesc rețeaua de transport în comun, unități comerciale la cca 1 km, benzinărie PETROM la cca 1 km. Utilități edilitare: rețeaua de energie electrică, apă, telefonie.

Utilizarea actuală a proprietății: teren cu vegetație, liber de construcții

Pretul de pornire al licitației este de 72.000 lei, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, în conformitate cu prevederile art. 509(5) Cod Procedura Civilă.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc TIMNEA VICENTIU PASCAL, 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 7.200 lei, până cel târziu la data și ora licitației, prezentând cu ocazia participării la licitație, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod proc. civ.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

Data : 20.05.2020

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TIMNEA VICENTIU PASCAL

