



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO25877576

IBAN RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758-627.162; 0748-231.233

Dosar executare nr. 434/2012

Data: 25.05.2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 30.06.2020, ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin, situat în Piatra Neamț, b-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul comunei Gârcina, punct Mintiana, teritoriu administrativ Gârcina, jud. Neamț, înscris în cartea funciară a localității Gârcina sub nr. 50325, nr. cadastral/topo 261, constituit din teren fânețe, în suprafață de 6.600 m.p., imobil proprietatea**

la cererea **creditoarei CEC BANK S.A. – Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Ozana nr. 2, jud. Neamț, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 494/18.12.2008 (împreună cu actele adiționale nr. 1/01.09.2009, nr. 2/16.12.2009, nr. 3/29.12.2009 și nr. 4/29.12.2009), încheiat între CEC Bank SA - Sucursala Piatra Neamț și

garantat prin contractul de ipotecă nr. 268/22.12.2008 și prin contractele de fidejusiune nr. 830/22.12.2008 și nr. 831/22.12.2008.

Prețul de începere a licitației este de **108.750 lei**, reprezentând 75% din valoarea de piață a imobilului stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Marin V. Maricel și comunicat tuturor părților.

Imobilul urmărit este grevat de ipotecă constituită în favoarea creditorului urmăritor CEC Bank SA., urmărire silită imobiliară în favoarea creditorului BCR SA, prin BEJ Dron Gheorghe și urmărire silită imobiliară în favoarea creditorului SECAPITAL S.A.R.L., prin BEJ Bălan Ioan.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la locul unde va avea loc licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să înștiințeze executorul judecătoresc despre aceasta înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, la Libra Internet Bank (IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576). Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se va înscrie și numărul dosarului de executare.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor Judecătoresc
Vasiliu Constantin

