

BEJ MORARU & ASOCIATII

Operator de date personale inregistrat sub nr.18019



Website : www.bejmoraru.ro
E-mail: contact@bejmoraru.ro
Tel: 0374 022 192 / Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 2013/D/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 02.06.2020

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de credit nr. RQ08113300294004 completat cu actul aditional 1/13.03.2009, actul aditional nr. a/31.08.2011 si actul aditional nr.b/29.06.2012, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3860/04.12.2008 si Biletul la ordin seria CECE3AB nr.0005229 emis la data de 31.08.2011 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 2013/D/2013, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 25146/215/2013 al Judecatoriei Craiova, cerere formulată de creditorul CEC Bank SA - Sucursala Craiova cu sediul în Craiova, Str. Sf. Dumitru, Nr. 1-3-5, jud. Dolj si identificat prin CUI 5763640, împotriva debitorilor [redacted] cu domiciliul în Craiova, str. [redacted] și identificat prin CUI [redacted], Municipiul Craiova cu domiciliul în Craiova, str. [redacted] jud. Dolj si identificat prin CUI [redacted], am dispus notarea urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 106161, din data de 08.11.2013, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 14436, din data de 25.03.2016 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie, Min. Finantelor Publice - ANF - Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova - Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vanzare prin licitație publică, a imobilului situat în Craiova, str. Mihail Kogalniceanu, nr.21(fost nr.17), jud. Dolj, ce este compus din: teren intravilan în suprafața de 286 mp și construcția Corp C destinație birouri, cu o suprafața construită de 127,79 mp și o suprafața utilă de 91,18 mp având regim de înaltime P+M+E, compusa din 3 camere și dependințe și birouri cu o suprafața de 85,70 mp și suprafața utilă de 63mp compusa din două birouri și subsolul construcției în suprafața construită de 174,41 mp compusa din redacție în suprafața utilă de 57,76 mp, hol cu o suprafața de 10,45 mp, WC B, WC F, casa scării, tehno-redacție în suprafața utilă de 63,74 mp, înscris în cartea funciară nr. 14436, număr cadastral 9846, 9846/1, 9846/-1, imobilul fiind evaluat la valoarea de 1.103.130 lei , ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, în data de 22.06.2020, ora 11:30, având prețul de începere a licitației de 827.347,5 lei , ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

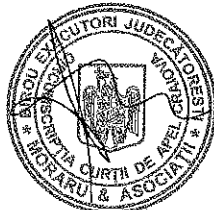
În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare

licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Data afișării la sediul biroului: 02.06.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



[REDACTED]