



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MANCHEVICI MARIN**

Mun . Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud , cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil: 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

Dosar executiional nou nr. 1111/B/2012

Dosar executiional vechi nr. 66 A /2011

averate

PUBLICATIE DE VANZARE

*B/400
20.05.14*

NOI , MANCHEVICI MARIN , executor judecatoresc

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul CEC BANK SA Sucursala Zalau cu sediul in Mun. Zalau, Bd. Mihai Viteazu, nr.7, jud. Salaj , in temeiul titlului executoriu [redacted] emis fara protest la data de 29.07.2010 de SC TEHNIC CENTER SRL [redacted] pentru suma [redacted] , [redacted] , locul platii Zalau , investit cu formula executorie de Judecatoria Zalau prin Incheierea Civila nr. 1952/C/08.08.2011 pronuntata in dosar nr. 4528/337/2011 ; [redacted] de 29.07.2010 de SC TEHNIC CENTER SRL [redacted] pentru suma de [redacted] , locul platii Zalau , investit cu formula executorie de Judecatoria Zalau prin Incheierea Civila nr. 1976/C/12.08.2011 pronuntata in dosar nr. 4530/337/2011 ; [redacted] de SC TEHNIC CENTER SRL [redacted] lei , scadent la data de 04.08.2011 , locul platii Zalau , investit cu formula executorie de Judecatoria Zalau prin Incheierea Civila nr. 1969/C/11.08.2011 pronuntata in dosar nr. 4529/337/2011, [redacted] , au fost obligati la plata sumei de [redacted] in favoarea creditorului mai sus mentionat , reprezentand credit restant plus dobanzi si alte speze calculate la data de 04.08.2011.

Judecatoria Zalau prin incheierea civila nr. 2028/C/10.10.2017 pronuntata in dosar nr. 4144/337/2017 a dispus conexare dosarului executiional nr. 87/2012 al BEJ Roman Mariana la dosarul executiional nr. 1111/2012 aflat pe rolul BEJ Manchevici Marin.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 30 iunie 2020 ora 13:45 se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Manchevici Marin situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. BN , imobilul situat in Fetindia , jud. Salaj aflat in proprietatea avalistului [redacted]

Respectivul imobil :



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

- Teren intravilan in suprafata utila de 4633 mp si anexe gospodaresti in scris in Cf nr. 50179 Mesesenii de Jos (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 122/N) cu nr. Cad : 239/1 ; Cad : 239/1-C1.

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in valoare de [redacted] + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA.
- Drept de ipoteca in valoare de [redacted] + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA.
- Drept de ipoteca in valoare de [redacted] + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA.
- Somatie de plata emisa de BEJ Roman Mariana in dosarul executiunii nr. 87/2012 pentru [redacted] reprezentand c/v cheltuieli de executare silita + [redacted] reprezentand debit datorat creditorului Banca Comerciala Romana SA.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiunii nr.1111/2012 pentru suma de [redacted] reprezentand debit la data de 04.08.2011 + suma [redacted] lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CEC BANK SA prin Sucursala Zalau.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Imobilul a fost evaluat la pretul de **83.400 lei** la data de 04.04.2017

Pretul de pornire al licitatiei este 62.550 lei, pret redus cu 25% cu aplicabilitatea art. 509 ind.5 Cod Procedura Civila.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia EXECUTORULUI JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN CIF RO19577248 o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, până cel târziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezentând cu ocazia participării oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod Procedura Civila.

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MANCHEVICI MARIN**

Mun . Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud , cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la

Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevaută de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Zalau , la Primaria Com. Mesesenii de Jos, jud.Salaj , pe imobilul supus vanzarii pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si a fost comunicata creditorului CEC BANK SA , Banca Comerciala Romana SA , BEJ Roman Mariana si debitorilor.

Data afisarii publicatiei 05.05.2020

**Executor Judecatoresc
Manchevici Marin**



Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.