



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
 iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
 tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

CEC BANK S.A.  
 SUCURSALA BRASOV

ENTRARE Nr. DVD 7951

IESIRE

Anul 2-8 MAI 2020

Dosar executiv nr. 527/2014 din: 26.05.2020

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de linie de credit nr. 1304/28.01.2010 - contract de garantie reala imobiliara nr. 842 autentificat sub nr. 119/29.01.2010 la BNP Albu Andreea-Maria - contract de garantie reala mobiliara - conturi - nr. 1046/28.01.2010** prin care debitorii **SINDALEX ALPIN S.R.L.** cu sediul în Brasov - 500250, Str. Harmanului, nr. 57, bl. 57, sc. E, ap. 29, camera 1, Judetul Brasov și **JANOS FIELD S.R.L. (tert dobânditor)** cu sediul în Brasov - 500035, Str. Lunga, nr. 55, ap. 5, camera 2, Judetul Brasov datorează suma de **594.245,42 Lei**, creanta și cheltuieli de executare, creditorului **CEC BANK SUCURSALA BRASOV** cu sediul în Brasov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13A, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiv și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **24.06.2020 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea SC JANOS FIELD SRL situat în **Crizbav - 507081, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 100492, nr. TOP: 100492, ce reprezintă teren de 25.000,00 mp, situat în zona agricola din extravilanul comunei Crizbav, la N de sat Cutus, într-o zona agricola, relativ plana. Distanța fata de Cutus 1,5 km, distanța fata de Crizbav 3 km.**

Pretul de pornire al licitației conform art. 845 alin. 9) C.proc.civ. este de **10.312,50 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Todor Tiberiu și reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 (doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **7665/29.01.2010 act notarial nr.119/29.01.2010 emis de BNP Albu Andreea - intabulare, drept de ipoteca, valoare 600.000/ron+ dobanzi, dobanzi majorate, costuri, speze aferente și orice alte sume datorate și se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, constituire ca aport în natura la capitalul social, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - CEC BANK SA; 125305/19.12.2014 notare urmarire silita imobiliara BEJ Tereaca** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 24.06.2020 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**

