



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DARSTAR CATALIN**

Brasov - 500090, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909158  
tel: 0268 547 245; Mobil: 0754 349 333  
e-mail: office@executorbv.ro; catalin.darstar@executorbv.ro www.executorbv.ro

**Dosar de executare nr. 1165/2014**

SUCURSALA SA  
SUCURSALA BRASOV

INTRARE Nr.  
IESIRE Nr.

640 8299  
04 JUN 2020

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 02.06.2020**

semenatul **DARSTAR CATALIN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Brasov, cu sediul in Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, jud. Brasov, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 09.07.2014 pronuntate de catre Judecatoria BRASOV in dosar nr. 3194/305/2014 si a titlului executoriu **Contractul de credit nr. RQ11064956481285/07.06.2011, completat si modificat prin Actul aditional nr. 1/06.06.2012, Contractul de fidejusiune nr. 217/07.06.2011, Contractul de garantie reala mobiliara conturi nr. 1443/07.06.2011, si Contractul de garantie reala imobiliara nr. 1095/08.06.2011 autentificat sub nr. 307/08.06.2011 la B.N. "PRO VERITAS"**, și luand in considerare incheierea de cheltuieli prin care se dispune obligarea debitorilor **PIG RESORT S.R.L.** cu sediul in Haghig - 527100, nr. 270D, birou 2, Comuna Haghig, Judetul Covasna si [redacted] la plata sumei de [redacted] cu domiciliul in [redacted] si [redacted] suma compusa din [redacted] si [redacted] credit nerambursat, dobanzi si comisioane si [redacted] cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei CEC BANK S.A. - Sucursala Brasov** cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, **prin prezenta, in temeiul art. 838 alin (1) Cod proc. civ., dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data de **16.06.2020 ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J. DARSTAR CATALIN** din Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, jud. Brasov, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Dobolii de Jos - 527106, Comuna Ilieni, Judetul Covasna**, imobil inregistrat in C.F. nr. 24633, localitatea Ilieni, nr. cadastral 811/3/2, 812/1, nr. top. 811/3/2, 812/1, reprezentat de teren in suprafata de 40.000 mp, proprietatea debitorului [redacted]

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: -drept de ipoteca in favoarea **CEC BANK SA**, urmarire imobiliara notata de **BEJ Darstar Catalin** in dos. 1165/2014

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **85.431,00 lei** și a fost stabilit prin raportul de expertiza realizat in cauza.

**Prețul de pornire a licitației este de 64.073,30 Lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului conform art. 845 alin. (8) Cod. Proc. civ.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) Cod proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) Cod proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) Cod proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. **RO53 BREL 0002 0006 3604 0101, deschis la LIBRA BANK SA**, aparținând **B.E.J. DARSTAR CATALIN**, având C.I.F. **RO29909158**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa emisa de unitatea bancara/O.P. in original, impreuna cu **oferta de cumparare** va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) Cod proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) Cod proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DARSTAR CATALIN**

Brasov - 500090, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909158  
tel: 0268 547 245; Mobil: 0754 349 333  
e-mail: office@executorbv.ro; catalin.darstar@executorbv.ro www.executorbv.ro

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) Cod proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. DARSTAR CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) Cod proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) Cod proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 Cod proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat. daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866 Cod proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inregistrării vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) Cod proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1165/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) Cod proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. DARSTAR CATALIN din Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Judetul Brasov,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Sfantu Gheorghe;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **CEC BANK S.A. - Sucursala Brasov** cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov;

7) - debitorului [REDACTED] cu domiciliul in [REDACTED]

8) - organele fiscale locale.

Potrivit art. 838 alin (4) Cod proc. civ., publicatii de vanzare in extras se vor face si intr-un ziar local/ziar de circulatie nationala.

