

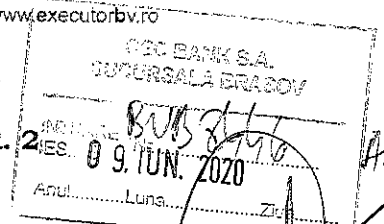


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DARSTAR CATALIN

Brasov - 500090, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909158
tel: 0268 547 245; Mobil: 0754 349 333
e-mail: office@executorbv.ro; catalin.darstar@executorbv.ro www.executorbv.ro

Dosar de executare nr. 1409/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 02.06.2020



Subsemnatul **DARSTAR CATALIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Brasov, cu sediul în Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, jud. Brasov, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 11.08.2014 pronunțată de către Judecătoria BRASOV în dosar nr. 22230/197/2014 și a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 432/13.06.2008 modificat și completat prin 6 Acte adiționale, Contractul de garanție reală mobilă asupra disponibilităților din conturi nr. 349/13.06.2008, Contractul de garanție reală mobilă nr. 494/12.06.2009 și Contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1044/13.06.2008 la B.N.P. Cleopatra Cracut**, și luând în considerare încheierea de cheltuieli prin care se dispune obligarea debitorilor **TOP LORETO GRUP S.R.L. prin administrator judiciar EOS INSOLVENCY SPRL** cu sediul în Brasov - 500090, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 23, Judetul Brasov și **SAVA Simon - Daniel** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Brasov - 500052, Str. Carierei nr. 97, Judetul Brasov, la plata sumei de 151.254,00 Lei, suma compusă din 146.427,33 Lei - credit nerambursat, dobanzi, penalități și comisioane și 7.617,81 lei - cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei CEC BANK S.A. - Sucursala Brasov** cu sediul în Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, prin prezenta, în temeiul art. 838 alin (1) Cod proc. civ., dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de **22.06.2020 ora 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. DARSTAR CATALIN din Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Zarnesti, Plaiu Foi fr. Judetul Brasov**, imobil înscris în C.F. nr. 104099, localitatea Zarnesti, nr. cadastral 9837, 10037, nr. top. 9837, 10037, reprezentat de teren faneeata în suprafața de 7591 mp. proprietatea [REDACTED]

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA, urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 1409/2014

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 471.697,00 lei și a fost stabilit prin raportul de expertiza realizat în cauză.

Prețul de pornire a licitației este de 353.772,75 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilului conform art. 846 alin. (8) Cod. Proc. civ.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) Cod proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) Cod proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) Cod proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. **RO53 BREL 0002 0006 3604 0101, deschis la LIBRA BANK SA**, aparținând **B.E.J. DARSTAR CATALIN**, având C.I.F. **RO29909158**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa emisă de unitatea bancară/O.P. în original, împreună cu **oferta de cumpărare** va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) Cod proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) Cod proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DARSTAR CATALIN

Brasov - 500090, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909158
tel: 0268 547 245; Mobil: 0754 349 333
e-mail: office@executorbv.ro; catalin.darstar@executorbv.ro www.executorbv.ro

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) Cod proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. DARSTAR CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) Cod proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să il anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) Cod proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 Cod proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866 Cod proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) Cod proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 1409/2014;
 - Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) Cod proc.civ.;
 - 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. DARSTAR CATALIN din Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Judetul Brasov,
 - 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria ZARNESTI
 - 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
 - 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
 - Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
 - 6) - creditoarea **CEC BANK S.A. - Sucursala Brasov** cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov;
 - 7) - debitorul **SAVA Simon - Daniel** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Brasov - 500052, Str. Carierei nr. 97, Judetul Brasov;
 - 8) - organele fiscale locale;
 - 9) - TOP LORETO GRUP S.R.L.-prin administrator judiciar EOS INSOLVENCY S.R.L.
 - 10)- BEJ Filofie Laurentiu
- Potrivit art. 838 alin (4) Cod proc. civ., publicatii de vanzare in extras se vor face si intr-un/ziar local/ziar de circulatie nationala.

