



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 14:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 18/2015 - L 3
Data 03.06.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de garantie imobiliara nr.603 aut.nr.327/19.04.2009 BNP Hermeneanu Adriana-Daniela** si cererea creditoarea **CEC BANK S.A., CIF: 361897, J40/155/1997**, prin CEC BANK SA - SUC.BRASOV, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva

art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia ce a fost comunicata de si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** in data de **04.12.2019** la pretul de **448.963,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **02.07.2020, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sat Simon - 507028, Comuna Bran, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 100529, 100533 Bran, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 1405, 1171 SIMON, nr.top. 4760/3/2, 4760/3/1, reprezentand teren in suprafata de 3600 mp si teren in suprafata de 3600 mp,**

Pretul de pornire al licitatiei este de **336.722,25 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : **ipoteka CEC Bank - inch.6926/2009, 6925/2009, Somatii BEJ Grigore George Cristian - inch.1062/20151063/2015.**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN