



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov (C.I.F. RO 20355253)
 iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
 tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatoma.cornel@yahoo.com

CEC BANK S.A.
 SUCURSALA BRASOV

Dosar executiional nr. 642/2013 din: 28.04.2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE

INTRARE Nr. MNB 6191
 IESIRE
 Anul... Luna... 05. MAI 2020

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. RQ11064956484117/22.06.2011, act adițional nr. 1/31.08.2012 și contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 812/23.06.2011 la BNP Savu Alin Gabriel (în dosar ex. 642/2013) + contract de credit de investiții nr. 1656/16.03.2011 și contract de fidejusiune nr. 154/16.03.2011 (din dosar conexas 410/2014)** prin care debitorul **GREAVU Emil** cu domiciliul în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 43, et. 8, ap. 814, la cabinet av. Alice Miniscloux, Judetul Brașov datorează suma de **1.566.154,27 Lei** reprezentând debit Lei (dos.ex. 642/2013 și 410/2014, conexas) actualizat conform cerere creditoare la data de 09.06.2016, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în cuantum 34.946,39 Lei, creditorului **CEC BANK SUCURSALA BRASOV** cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13A, Judetul Brașov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notariilor urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **27.05.2020 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **GREAVU Emil** situat în **Reci - 527145, Judetul Covasna, la aproximativ 2 kilometri de satul Sociova, înscris în CF nr. 23677, nr. TOP: 23677, nr. cadastral 23677, compus din: teren în suprafața de 91.900 mp, cu categoria de folosință pasune. Accesul se realizează pe un drum parțial amenajat.**

Pretul de pornire al licitației conform art. 845 alin. 8) C.proc.civ. este de **20.250,00 EUR**, (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Enescu Catalin Adrian** și reprezintă **75%** din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 (doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **14792/23.06.2011 act notarial contract de vânzare cumpărare nr.734/16.06.2011 emis de NP Savu Alin Gabriel-intabulare, drept de ipoteca, valoare 600.000 Ron și celelalte obligații de plată aferente creditului - CEC Bank Sa Bucuresti - sucursala Brasov; 13703/26.05.2015 hotărârea judecătorească - încheiere din dosar nr. 26001/197 din 15.10.2013 emis de Judecătoria Brașov, Încheierea din dosar 4638/305/2013 a Judecătorei Sf. Gheorghe, Încheierea din dosar 21906/197/2014 a Judecătorei Brașov, adresa executorului judecătoresc din dos ex. 642/2013 conexas cu 410/2014- se notează urmărirea silită a imobilului înscris în cartea funciara 23677 Reci formulată de creditoarea CEC Bank sucursala Brasov pentru recuperarea creanței de 1.553.519,11 plus cheltuieli de executare - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 27.05.2020 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în contul de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur) deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA