



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738  
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 2388/2019  
Data 28.05.2020

SUCESOR: CEC BANK SA  
LA CLUJ-NAPOCA  
3.Iunie.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Crisan Radu, executor judecătorec în circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit de investitii nr. [redacted] 3, modificat prin act adițional nr. 1 din data de 26.09.2018, act adițional nr. 2 din data de 28.09.2018, act adițional nr. 3 din data de 05.11.2018, act adițional nr. 4 din data de 27.12.2018, act adițional nr. 5 din data de 10.01.2019, act adițional nr. 6 din data de 26.03.2019, Contract de ipoteca mobiliara nr. 1759 din data de 22.05.2018, modificat prin act adițional nr. 1 din data de 28.09.2018, act adițional nr. 2 din data de 10.01.2019, Contract de ipoteca imobiliara nr. 1880 din data de 26.09.2018, Contract de ipoteca imobiliara nr. 1881 din data de 26.09.2018, Contract de ipoteca imobiliara nr. 1882 din data de 26.09.2018, Contract de fideiusiune nr. 169 din data de 22.05.2018, Contract de fideiusiune nr. 170 din data de 22.05.2018, Contract de fideiusiune nr. 171 din data de 22.05.2018, în baza cărora debitorii EVEREST PROGRESS S.R.L. prin administrator ~~Marcel George~~ în Cluj Napoca, Donath nr. 132, Judetul Cluj, ANSA SMART ENERGY S.R.L. prin administrator ~~Marcel George~~ cu sediul în Cluj Napoca, Donath nr. 132, CORP 2, Judetul Cluj, MURBAN Maria, garant ipotecar cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Donath nr. 132, Judetul Cluj, MURBAN George cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Donath nr. 132, Judetul Cluj, MURBAN Claudia Gabriela cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Donath nr. 132, Judetul Cluj, SANDO Annela cu domiciliul în Floresti, Str. Aurem Janu nr. 248, Judetul Cluj, CODORIAN Carina Claudia cu domiciliul în Floresti, Str. Aurem Janu nr. 248, Judetul Cluj, STANGA Alina cu domiciliul în Cluj Napoca cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Prinsesa Maria, nr. 2, et. 24, ap. 259, Judetul Cluj, RACHITA George garant ipotecar cu domiciliul în Cluj Napoca, 400325, Str. Garibaldi nr. 2, ap. 1, Judetul Cluj și RACHITA Emilia, garant ipotecar cu domiciliul în Cluj Napoca - 400325, Str. Garibaldi nr. 2, ap. 1, Judetul Cluj, ea fost obligată să plătească creditorii CEC BANK SA SUCESOR LA CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj Napoca - 400105, B-d 194 Floresti 1989 nr. 28-30, Judetul Cluj, suma de 1.291.300,00 Lei, suma cuprinsă din 15.705.439,82 Lei reprezentând credit acordat, dobanzi, comisioane și 10.4770,05 Lei cheltuieli de executare silită.

În temeiul art. 839, Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **23.06.2020 ora 16:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătorec Crisan Radu, imobilul:

**Teren + casa de locuit, înscris în C.F. nr. 257282 Cluj Napoca, cu nr. cadastral C1, nr. topo 10744/1 și 10744/1, imobil compus din: teren intravilan în suprafața de 159 mp, având categoria de folosință curții construcții, de sub A1 și construcția compusă din : casa din caramida pe fundații din beton, acoperită cu țigla, poarta și pivnița, compusă din: 3 camere, 1 sufragerie (hol), 1 bucatărie, 1 cameră, 2 băi, 1 antreu, 1 acces pod, pod, 1 garaj, 1 pivnița cu suprafața 216,09 mp de sub A1.1, imobil situat în localitatea Cluj Napoca - 400325, Str. Garibaldi nr. 2, Judetul Cluj, posesorul RACHITA Emilia**

Imobilul a fost evaluat la prețul de 1.291.300,00 lei, de către evaluator Chesa I. Florin-Evaluator Autorizat cu sediul în Floresti, str. Eroilor, nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, la data de 12.05.2020.

**Pretul de pornire al licitației este 1.291.300,00 Lei.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Cafea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738  
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul în Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, județul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 129.130.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat ~~în acest scop și până la acel termen~~ să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Cluj Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorilor și debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 28.05.2020 la sediul BEJ Crisan

Radu

Executor Judecătoresc  
Crisan Radu