



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN

3900 Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 ,ap. 2 , jud. Satu Mare, tel/fax: +4 0261 711 205,
conturi bancare consemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD Satu Mare si
RO87RZBR0000060020604634 RAIFFEISEN BANK
C.I.F.RO 20172094, e-mail: secretariatbejiva@yahoo.ro

Dosar executare nr. 58/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 27.05.2020

Noi, B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 13, parter, ap. 2, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 16.06.2020, orele 11:00, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 13, parter, ap. 2, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea S.C. CONCEPT INFRASTRATE LOGISTIC S.R.L. (FOSTA S.C. TASS INFRA LOGISTIC S.R.L.), cu sediul în Comuna Odoreu, str. Grivitei nr. 39, județul Satu Mare, cotă 1/1 parcela de teren curti constructii în suprafața de 4.528 mp din acte si 4.599 mp din masuratori, cu construcțiile C1- Birouri compuse din 3 camere si baie, cu suprafața construită la sol de 101 mp, C2-Bar compus din 3 incaperi, cu suprafața construită la sol de 77 mp, C3-Hala de productie, cu suprafața construită la sol de 612 mp, C4-Garaje auto, cu suprafața construită la sol de 264 mp si C6-Anexa sediu compusa dintr-o incapere, cu suprafața construită la sol de 34 mp, situat în Odoreu, str. Grivitei nr. 39, Satu Mare, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 102.901 pentru teren si 102.901-C1, 102.901-C2, 102.901-C3, 102.901-C4, 102.901-C5, 102.901-C6 pentru constructii , înscris în cartea funciară numărul 102.901 Odoreu a localității Odoreu, Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.04.2019, la cererea creditorul urmaritor **CEC BANK S.A. BUCUREȘTI - SUCURSALA BOTOSANI**, cu sediul în Municipiul Botoșani, P Ta. Revoluției nr. 7, județul Botoșani în temeiul titlurilor executării reprezentate de **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR. 855 (IPOTECA IMOBILIARA) AUTENTIFICAT** sub nr. 6168 la data de 21.09.2017 la SPN Anitei si asociatii si **CONTRACT DE CREDIT** nr. RQ17080088902811 din data de 12.09.2017 modificat si completat cu **Actul aditional nr. 1** din data de 21.09.2017 si **Actul aditional nr. 2** din data de 02.10.2017 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 172.575 EURO și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (230.100 EURO), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de catre biroul de expertiza GEOCENTRIC SRL, prin evaluator MARE MARINEL, numar legitimație 13882. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Odoreu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO25CARP031000494112RO02 deschis în Lei la Banca Comercială Carpatica S.A. Satu Mare, RO25CARP031000494112EU01 deschis în Euro la Banca Comercială Carpatica S.A. Satu Mare, RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de

cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 13, parter, ap. 2, jud. Satu Mare, astăzi 27.05.2020, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CEC BANK S.A. BUCUREȘTI - SUCURSALA BOTOSANI**
2. **S.C. CONCEPT INFRASTRUDE LOGISTIC S.R.L. (FOSTA S.C. TASS INFRA LOGISTIC S.R.L.)**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Odoreu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan
2. sediul Judecătoria Satu Mare
3. sediul Primăriei Odoreu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Odoreu, str. Grivitei nr. 39, Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
IVA - ANIȚAȘ Marian Dan

