



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ISAC HORATIU

SEDIUL: MUN. BRAȘOV, B-DUL. 15 NOIEMBRIE, NR. 70, AP. 2, JUD. BRAȘOV, TELEFON 0368/808.082, FAX. 0368/808.083, MOBIL 0745.266.118, C.I.F.RO 29874874, CONT BANCAR NR. RO72BREL0002000632320100 LIBRA INTERNET BANK BRAȘOV
e-mail: birou@bejisachoratiu.ro site: www.bejisachoratiu.ro
operator de date cu caracter personal înreg. sub nr. 22833

Dosar execuțional nr. 561/E/2014

Data 27.05.2020

Publicație de vânzare imobiliară nr. I

Subsemnatul, ISAC HORAȚIU, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Brașov, cu sediul în Mun. Brașov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 70, ap. 2, jud. Brașov,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **30.06.2020, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Isac Horațiu din loc. Brașov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 70, ap. 2, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Drăguș, comuna Drăguș, județul Brașov, înscris în Cartea Funciară nr.100271 Drăguș, sub A1, nr. cadastral nr. topografic 100271, constând în teren extravilan în suprafață de 4.191 mp, la **prețul de 161.928,00 lei**, proprietatea garantului ipotecar GĂBREAN ELISABETA (n. SOFONEA), cu domiciliul în Sat. Drăguș, Com. Drăguș, nr. 53, județul Brașov, care datorează creditoarei CEC BANK Sucursala Brașov, cu sediul în Mun. Brașov, str. Hărmanului, nr. 13A, jud. Brașov, înmatriculată la ORC sub nr. J08/162/1998, cod unic de înregistrare fiscală 1104042, suma de 233.741,46 lei, cu titlu de debit, conform titlului executoriu constând în Contract de garanție reală imobiliară nr. 1184 din 15.12.2011 autentificat sub nr. 872/15.12.2011 la NP Mariana Săbăduș, plus cheltuieli parțiale de executare în sumă de 10.717,90 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipotecă în favoarea numitei CEC BANK S.A., conform Act notarial nr. 872 din 15/12/2011 emis de NP SABADUS MARIANA, încheiere cf nr. 22141/16/12/2011; Hotărâre judecătorească nr. Încheiere din 13/08/2014 emis de Judecătoria Făgăraș, încheiere cf nr. 21551/14/11/2017.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator autorizat S.C. THR CONSULTING S.R.L.-membru corporativ ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 27.05.2020 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Drăguș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Făgăraș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă și pe pagina de internet www.bejisachoratiu.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

ATENȚIE! Furnizarea și prelucrarea datelor din prezentul act se face cu respectarea Legii nr. 677/2001 și Legii nr. 506/2004 și nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel solicitat.

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 16.192,80 lei**, în contul de consemnare RO45 BREL 0002 0006 3232 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Isac Horațiu.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
ISAC HORĂȚIU**

