



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BĂLAN OVIDIU

cu sediul în Mun. Drăgășani, str. Regele Carol, bloc 90, parter, jud. Vâlcea, cod poștal 245700
C.I.F. RO25914984, Cont consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407 Raiffeisen Bank
E-mail : exe.balan@yahoo.com, Tel/Fax: 0250.812106, Mobil 0755 117007, 0766 697337

BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085, iar cei ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L.677/2001
Certificat DPO Balan Ovidiu nr.0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04. 2016

Dosar de executare nr. 314/2012

Se va afișa la: Judecătoria Rm. Vâlcea; Primăria Brezoi; Sediul organului de executare; Locul situării imobilului.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 314C / 25.05.2020

întocmită la sediul biroului

Noi, Bălan Ovidiu, executor judecătoresc în cadrul biroului cu sediul în Drăgășani, str. Regele Carol, bl. 90, parter, jud. Vâlcea, având în vedere cererile creditorilor CEC BANK S.A. Sucursala Rm. Vâlcea, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea și KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, cu sediul ales în București, str. Invingătorilor, nr. 24, et. 6, sector 3, prin avocat Ciprian Stefanus prin care ne-a solicitat demararea executării silite, în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. RQ07103293139303/31.10.2007 încheiat între CEC Bank S.A. și Popescu Claudiu Gheorghe, contract de garanție reală imobiliară nr. 3139/31.10.2007 autenticat sub nr. 4413/31.10.2007 la BNP Gutău Mariana, contract de credit nr. RQ07043293021064/05.04.2007 încheiat între CEC Bank S.A. și Popescu Claudiu Gheorghe modificat prin act adițional din 28.06.2007, contractul de garanție reală imobiliară nr. 2970/28.06.2007 autenticat sub nr. 2662/28.06.2007 la BNP Gutău Mariana, contract de credit nr. RQ07063293072097 din 28.06.2007 încheiat între CEC Bank S.A. și Popescu Luminița, contract de garanție reală imobiliară nr. 2971/28.06.2007 autenticat sub nr. 2664/28.06.2007 la BNP Gutău Mariana, contract de garanție reală imobiliară nr. 2972/28.06.2007 autenticat sub nr. 2663/28.06.2007 la BNP Gutău Mariana, în contradictoriu cu debitorii

și au demarat executarea silită întocmindu-se procesul verbal nr. 314/02.11.2012 (prin care s-a stabilit suma de 514873,52 lei și 65207,87 euro, la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data achitării integrale a acestora) și somația nr. 314/02.11.2012, comunicate debitorilor împreună cu o copie certificată a titlurilor executorii în data de 05.11.2012. Prin procesul verbal nr. 314/17.04.2015 s-a stabilit suma de 65207,87 euro și 516249,14 lei, la care se va adăuga actualizarea sumei datorate creditoarei până la data achitării integrale, rămasă de plată în sarcina debitorilor.

Prin procesul verbal nr. 314/24.05.2018, s-a stabilit suma ramasa de plata în sarcina debitorilor de 14041,13 lei, iar prin procesul verbal nr. 314/23.03.2020 s-au stabilit cheltuieli de executare în cuantum de 14041,13 lei, din care s-a recuperat suma de 14041,13 lei, ramanand de achitat suma de 14041,13 lei la care se va adăuga actualizarea sumei datorate creditoarelor pana la data plății efective.

Față de dispozițiile art. 504 din Codul de Procedură Civilă și de faptul că debitorii refuză să-și execute obligațiile ce le incumbă potrivit titlurilor executorii, la solicitarea creditoarei, redactăm prezenta publicație de vânzare, bunurile ce urmează a fi vândute fiind evaluate de către dl. expert tehnic judiciar Chiș Marius prin raportul de expertiză tehnică primit în data de 04.10.2013, stabilindu-se prețul de vânzare pentru imobilul aparținând debitorilor, la valoarea de 62400 lei (fără TVA). Formalitățile premergătoare vânzării au fost îndeplinite prin întocmirea procesului verbal de situație nr. 314/26.06.2013, ora 11,00, întocmit de către subsemnatul, emiterea somației imobiliare nr. 314C/25.04.2013 și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea sub nr. 29602/03.07.2013 și nr. 29603/03.07.2013, în favoarea creditoarei.

Au mai avut loc licitații în vederea vânzării imobilului mai jos menționat prin licitația publică în data de 09.12.2012, 29.01.2014, 10.03.2014, 17.04.2014, 21.05.2014, 14.07.2014, 29.08.2014, 01.10.2014, 03.11.2014, 18.12.2014, 11.02.2015, 08.04.2015, 05.06.2015, 24.07.2015, 22.09.2015, 12.11.2015, 11.01.2016, 01.03.2016, 20.04.2016, 17.06.2016, 27.07.2016, 21.09.2016, 18.11.2016, 29.06.2018, 19.03.2019 și 13.01.2020 procedura prealabilă a fost îndeplinită, însă nu au fost depuse oferte de cumpărare și nu s-au prezentat licitatori.

Prin cererea primita de noi în data de 22.05.2020, creditoarea CEC BANK S.A. Sucursala Rm. Vâlcea a solicitat stabilirea unui nou termen pentru scoaterea la vânzare a imobilului susmenționat.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 06.07.2020, ora 12, va avea loc la sediul B.E.J. BĂLAN OVIDIU (situat în Drăgășani, str. Regele Carol, bl. 90, parter, jud. Vâlcea), vânzarea imobilului proprietatea debitorilor

- teren liber intravilan în suprafață măsurată de 1396,04 m.p. cu vecinătăți: la N - drum acces, E - Margu Nicolae, S - Râul Lotru, V - Jumară Vasile, înscris în C.F. nr. 35672 (provenită din conversa de pe hârtie a C.F. nr. 792) a U.A.T. Brezoi, cu nr. cadastral 622, situat în orașul Brezoi, sat Păscoaia, pct. „Lunca Calului”, jud. Vâlcea.

Licitația va începe de la suma de 46800 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit de către executorul judecătoresc ținându-se cont de expertiza întocmită de către expert tehnic judiciar Chiș Marius, conform art. 509 al. 5) Cod. proc. civ..

Toți cei ce revendică vreun drept asupra imobilelor susmenționate sunt invitați să se adreseze în scris până la data licitației executorului judecătoresc, sub sancțiunea de a nu fi luate în considerare ulterior. Executorul judecătoresc face cunoscute prevederile art. 507 al. 2 CPC: „Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane”.

La licitație se pot prezenta persoane fizice sau juridice cu condiția de a achita 10 % din prețul de începere al licitației, suma va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank pe numele și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Bălan Ovidiu, în contul de consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407, iar dovada plății împreună cu oferta de cumpărare și copia actului de identitate, se va depune la executorul judecătoresc până la data licitației. Persoanele juridice care doresc să participe la licitație vor depune, pe lângă recipisa de consemnare și următoarele documente: decizia asociatului unic, hotărârea generală a asociațiilor sau hotărârea generală a acționarilor, după caz, certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului, copia certificatului de înmatriculare, procură specială în vederea cumpărării pentru persoana mandatată.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor menționate atrage sancțiunea imposibilității participării la licitație, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la locul unde se va ține licitația, la data de redactării prezentei.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, și va fi comunicată creditoarei, câte un exemplar debitorilor, un exemplar se va comunica creditoarei interveniente Primăria Orașului Brezoi, un exemplar va fi depus în dosarul cauzei, iar câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă, și se va publica în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor Judecătoresc
BĂLAN OVIDIU