Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BĂLAN OVIDIU
cu sediul în Mun. Drăgășani, str. Regele Carol, bloc 90, parter, jud. Vâlcea, cod poștal 245700
C.I.F. RO25914984, Cont consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407 Raiffeisen Bank
E-mail : exe.balan@Yahoo.com,Tel/Fax: **0250.812106**, Mobil **0755 117007, 0766 697337**

BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085, iar cei ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L.677/2001
Certificat DPO Balan Ovidiu nr.0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E.2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27.04. 2016

Dosar de executare nr. 301/2012
Se va afișa la: Judecătoria Rm. Vâlcea; Primăria Băile Olănești; Sediul organului de executare; Locul situării imobilului.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 301 / 25.05.2020

întocmită la sediul biroului

Subsemnatul Bălan Ovidiu, executor judecătoresc în cadrul biroului cu sediul în Drăgășani str. Regele Carol, bl. 90, parter, jud. Vâlcea, având în vedere cererea din data de 25.09.2012 a creditoarei **CEC BANK S.A. Sucursala Rm. Vâlcea**, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea, prin care ne-a solicitat continuarea executării silite demarată de executor bancar Bîrsan Constantin-Marian în dosar nr. 21/2011, în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. RQ07103009131152/13.07.2009, completat și modificat prin actul adițional a) din 24.10.2007, actul adițional b) din 19.12.2007, actul adițional c) din 13.07.2009 și actul adițional d) din 13.07.2009, contract de fidejusiune nr. 4279/03.07.2009, contract de garanție reală mobiliară nr. 4286/13.07.2009, contract de ipotecă nr. 3200/19.12.2007 autentificat sub nr. 2835/19.12.2007 la BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela, toate încheiate între CEC Bank Sucursala Rm. Vâlcea și Florescu Ion, în contradictoriu cu debitorul [redacted] jud. Vâlcea, am continuat executarea silită, întocmindu-se procesul verbal nr. 301/02.10.2012 (prin care s-a stabilit suma de 253120,13 lei, la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data stingerii integrale a debitului) și somația nr. 301/02.10.2012, comunicate debitorului împreună cu o copie certificată a titlurilor executorii în data de 08.10.2012. Prin procesul verbal nr. 301/25.06.2014 s-a stabilit în sarcina debitorului suma de 255060,13 lei, la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data stingerii integrale a debitului.

Prin procesul verbal nr. 301/17.12.2015 s-a stabilit suma de plata de [redacted] lei. Prin procesul verbal nr. 301/15.03.2018 s-au stabilit cheltuieli de executare in cuantum de 952, prin procesul verbal nr. 301/15.03.2018 s-au stabilit cheltuieli de executare in cuantum de 476 lei, iar suma totală de plată în sarcina debitorului la acest moment al executării este de 257288,13 lei, la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data stingerii integrale a debitului.

Față de dispozițiile art. 504 din Codul de Procedură Civilă și de faptul că debitorul refuză să-și execute obligațiile ce îi incumbă potrivit titlurilor executorii, la solicitarea creditoarei, redactăm prezenta publicație de vânzare, bunurile ce urmează a fi vândute fiind evaluate de către dl. expert tehnic judiciar Chiș Marius prin raportul de expertiză tehnică primit în data de 06.09.2013, stabilindu-se prețul de vânzare pentru imobilul aparținând debitorului la valoarea de 151000 lei (fără TVA). Formalitățile premergătoare vânzării au fost îndeplinite prin întocmirea procesului verbal de situație nr. 21/2011 din 07.10.2011, ora 11,05, întocmit de către executor bancar Bîrsan Constantin-Marian, emiterea somației imobiliare nr. 21/2011 din 07.10.2011 și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea sub nr. 42722/11.10.2011, în favoarea creditoarei.

Au mai fost organizate licitații în vederea vânzării imobilului mai jos menționat în data de 21.10.2013, 05.12.2013, 27.01.2014, 05.03.2014, 10.04.2014, 12.05.2014, 25.06.2014, 08.12.2014, 29.01.2015, 26.03.2015, 13.05.2015, 09.07.2015, 02.09.2015, 30.10.2015, 17.12.2015, 28.03.2016, 26.05.2016, 22.07.2016, 19.09.2016, 16.11.2016, 11.01.2017, 28.07.2017, 16.04.2018, 26.11.2018, 26.11.2019 si 30.03.2020 procedura prealabilă a fost îndeplinită, însă nu au fost depuse oferte de cumpărare și nu s-au prezentat licitatori.

Prin cererea primita de noi in data de 22.05.2020, creditoarea a solicitat stabilirea unui nou termen pentru scoaterea la vânzare a imobilului susmenționat.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că **în ziua de 03.07.2020, ora 14, va avea loc la sediul B.E.J. BĂLAN OVIDIU (situat în Drăgășani, str. Regele Carol, bl. 90, parter, jud. Vâlcea), vânzarea imobilului proprietatea debitorului** [redacted] și anume:

– **teren intravilan curți-construcții în suprafață măsurată de 140,67 m.p.**, înscris în C.F. nr. 35216 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1075) a U.A.T. Băile Olănești, având nr. cadastral 922, având vecinătățile: la NE - str. Bradului, la SE - Bădescu Grigore, și la NV și SV - Stănescu A. Ion, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta, și anume o casă de locuit cu 4 camere și dependințe cu regim de înălțime demisol + parter, în suprafață construită la sol de 45,93 m.p. și o anexă gospodărească - magazie, în suprafață construită la sol de 4,85 m.p., situat în orașul Băile Olănești, str. Libertății, nr. 5, jud. Vâlcea.

Licitația va începe de la suma de 113250 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit de către executorul judecătoresc ținându-se cont de expertiza întocmită de către expert Chiș Marius, conform art. 509 al. 5) Cod proc. civ..

Menționăm că imobilul susmenționat, aparținând debitorului, este grevat de sarcinile in favoarea creditoarei din acest dosar.

Toți cei ce revendică vreun drept asupra imobilelor susmenționate sunt invitați să se adreseze în scris până la data licitației executorului judecătoresc, sub sancțiunea de a nu fi luate în considerare ulterior. Executorul judecătoresc face cunoscute prevederile art. 507 al. 2 CPC: „Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane".

La licitație se pot prezenta persoane fizice sau juridice cu condiția de a achita 10 % din prețul de începere al licitației, suma va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank pe numele și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Bălan Ovidiu, în contul de consemnare **RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407**, iar dovada plății împreună cu oferta de cumpărare și copia actului de identitate, se va depune la executorul judecătoresc până la data licitației. Persoanele juridice care doresc să participe la licitație vor depune, pe lângă recipisa de consemnare și următoarele documente: decizia asociatului unic, hotărârea generală a asociaților sau hotărârea generală a acționarilor, după caz, certificat constatator eliberat de Registru Comerțului, copia certificatului de înmatriculare, procură specială în vederea cumpărării pentru persoana mandatată. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate atrage sancțiunea imposibilității participării la licitație, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la locul unde se va ține licitația, la data de redactării prezentei.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, și va fi comunicată creditoarei, un exemplar debitorului, un exemplar creditoarei intervenientă Primăria Băile Olănești, un exemplar va fi depus în dosarul cauzei, iar câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă, și se va publica în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor Judecătoresc,
BĂLAN OVIDIU