



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DARSTAR CATALIN**

Brasov - 500090, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909158  
tel: 0268 547 245; Mobil: 0754 349 333  
e-mail: office@executorbv.ro; catalin.darstar@executorbv.ro

www.executorbv.ro  
SUCURSALA BRASOV  
INTRARE REGIE  
30 APR 2020

**Dosar de executare nr. 1095/2014**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 28.04.2020**

Subsemnatul **DARSTAR CATALIN**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Brașov, cu sediul în Brașov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, jud. Brașov, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 16.07.2014 pronunțate de către Judecătoria BRASOV în dosar nr. 19026/197/2014 și a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 1358/09.07.2010, completat cu Contractul de garanție reală mobilă - conturi nr. 1136/09.07.2010 și Contractul de garanție reală imobiliară (ipoteca) nr. 956/13.07.2010 autentificat sub nr. 1610/13.07.2010 la BNPA Lucica Marin și Horatiu Marin**, și luând în considerare încheierea de cheltuieli prin care se dispune obligarea debitoarei **HOLMIRCENT S.R.L.** cu sediul în Brașov - 500164, Str. Metalurgistilor nr. 9, bl. G11, sc. A, ap. 30, Judetul Brașov, la plata sumei de 912.421,16 Lei - credit nerambursat, dobanzi și comisioane și 18.303,17 lei - cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei CEC BANK S.A. - Sucursala Brașov** cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov, prin prezenta, în temeiul art. 838 alin (1) Cod proc. civ., dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data de **27.05.2020 ora 11:30** va avea loc la sediul B.E.J. **DARSTAR CATALIN** din Brașov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sacele - 505600, zona Bradet - DN1A FN, Judetul Brașov**, imobil înscris în C.F. nr. 104685, localitatea Sacele, nr. cadastral 9024/10/2, nr. top. 9024/10/2, reprezentat de teren intravilan faneata în suprafața de 9.000 mp, proprietatea debitoarea **HOLMIRCENT S.R.L., CIF: RO 26832220, J08/466/27.04.2010**, cu sediul în Brașov - 500164, Str. Metalurgistilor nr. 9, bl. G11, sc. A, ap. 30, Judetul Brașov.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: -drept de ipoteca în favoarea **CEC BANK S.A.**, urmarire imobiliară notată de BEJ Darstar Catalin în dos. 1095/2014.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 558.605,00 Lei (fara TVA) și a fost stabilit prin raportul de expertiza realizat în cauza.

**Pretul de pornire a licitației este de 418.953,75 Lei** (fara TVA), reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului conform art. 846 alin. (8) Cod. Proc.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) Cod proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) Cod proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) Cod proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO53 BREL 0002 0006 3604 0101, deschis la LIBRA BANK SA**, aparținând **B.E.J. DARSTAR CATALIN**, având **C.I.F. RO29909158**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa emisă de unitatea bancară/O.P. în original, împreună cu **oferta de cumpărare** va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) Cod proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) Cod proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
DARSTAR CATALIN**

Brasov - 500090, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909158  
tel: 0268 547 245; Mobil: 0754 349 333  
e-mail: office@executorbv.ro; catalin.darstar@executorbv.ro www.executorbv.ro

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) Cod proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. DARSTAR CATALIN, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) Cod proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt **somati** sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) Cod proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 Cod proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzării, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vanzării, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitației, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzării. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 864 si 866 Cod proc.civ., el va depune pana la concurența prețului de adjudecare si suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inregistrării vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) Cod proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 1095/2014;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) Cod proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. DARSTAR CATALIN din Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, bl. C1, et. 3, ap. 2, Judetul Brasov,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BRASOV

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **CEC BANK S.A. - Sucursala Brasov** cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov;

7) - debitoarea **HOLMIRCENT S.R.L.** cu sediul in Brasov - 500164, Str. Metalurgistilor nr. 9, bl. G11, sc. A, ap. 30, Judetul Brasov;

8) - organele fiscale locale.

Potrivit art. 838 alin (4) Cod proc. civ., publicatii de vanzare in extras se vor face si intr-un ziar local/ziar de circulatie nationala.

