



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44; 0770 866 524 fax: 0372 870 328
Cont de contșmenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 575/2012
Data: 14.05.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 15/575/2012 CF nr. 35181 (CF vechi nr. 580) - Horezu

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA** cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor **[REDACTED]** în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 20211/170/29.07.2008** garantat prin **Contractul de garanție reală imobiliară nr. 707/02.09.2008** autentificat sub nr.1224 din 02.09.2008 de **BNP Ene George** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca,

în ziua de 18.06.2020, orele 12:00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Horezu - 245800, Str. Tudor Vladimirescu nr. 52, Pct. Salistea Casei, Județul Valcea înregistrat în CF a localității Horezu sub nr. 35181 (CF vechi nr. 580) și nr cadastral 730, 730-C1 compus din:

TEREN+CASA

suprafața de 468,09 m.p teren curți-construcții cu vecinătăți: N-str. Tudor Vladimirescu, E-Dascalete Dumitru, S-Dobrinescu Mina, la V- drum acces Vinalcool Horezu, împreună cu construcția amplasată pe acesta, cu destinația de locuință D+P+E+M având 156 mp. suprafața construită la sol, din cărămidă, acoperită cu țiglă, structurată astfel: la demisol- beci și magazie, la parter-camera de zi, dormitor, bucatărie, terasă, casa scării, la etaj-3 dormitoare, hol, baie, logie, casa scării, la mansarda -3 dormitoare, hol, baie, casa scării

proprietatea lui **[REDACTED]**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 321.000,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 și 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 34568/03.09.2008 dreptul de ipotecă constituit în 02.09.2008 pentru garantarea creanței de 415.000 lei în favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA RM. VALCEA, notarea interdicției de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK S.A., nr. 5888/16.02.2011 somată de plată nr. 49/2010 emisă în 10.02.2011 de executorul bancar CEC BANK (în prezentul dosar executiv nr. 575/2012).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitație publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISEA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Prin prezenta invităm pe toți cei pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44; 0770.866 524 fax: 0372 870 328
Cont de contșențari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitești.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de contșențări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de contșențare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatat poate depune creanța sa în contul pretului.

10. Când adjudecatat este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezența publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezența publicație se va depune, comunica și afisa astfel:

- dosarul executiv
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Horezu
- Judecătoria HOREZU
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: D.M. în /8 (opt)

Executor judecătoresc,
Emilia Mateescu

