



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753025628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatii Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

Dosar de executare nou nr. 2176/2012

Dosar de executare vechi nr 99/2010

Instanta de executare : Judecatoria Simleu Silvaniei

Dosar instanta : 744/309/2011

anulate

PUBLICATIE DE VANZARE

*8/402
20.05.14*

NOI, MANCHEVICI MARIN, executor judecatoresc

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul urmaritor CEC BANK SA Sucursala Zalau cu sediul in Zalau, Bd. Mihai Viteazu, nr.7, jud. Salaj, in baza titlurilor executorii ; Contract pentru linie de credit nr. 205/08.05.2008 cu actul aditional nr.1/27.05.2008 ; actul aditional nr.2/06.08.2008 ; actul aditional nr. 2A/07.11.2008 ; actul aditional nr.3/10.11.2008 ; actul aditional nr.4/08.12.2008 ; actul aditional nr.5/15.12.2008 ; actul aditional nr.6/22.04.2009 ; actul aditional nr.7/20.10.2009 ; Contract de fidejusiune nr. 179/20.10.2009 ; contract de fidejusiune nr. 178/20.10.2009 ; Contract de ipoteca nr.56/08.05.2008 aut sub nr. 711/08.05.2008 de BNP Farnas Eva ; Contract de ipoteca nr. 55/08.05.2008 aut sub nr. 710/08.05.2008 de BNP Farnas Eva fidejursorii / garanti ipotecari

ai debitoarei SC NATTILA AMG SRL CUI 14224229 cu sediul in Com. Ip, sat Zauan, nr.63, jud. Salaj au fost obligati sa plateasca suma de in favoarea creditorului mai sus mentionat, reprezentand credit restant plus dobanzi si alte speze calculate la data de 31.08.2012 + suma reprezentand c/v cheltuieli de executare silita

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua 01 iulie 2020 orele 11:00 – 12:15 se vor vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Manchevici Marin situat in Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. BN, imobilele situate in Com. Ip, Sat Zauan, jud. Salaj proprietatea garantilor ipotecari.

Orele 11:00 – 11:15

Respectivul imobil :

- Teren partial intravilan Arabil in suprafata de 9500 mp inregistrat in cf nr. 50069 Ip (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1502) cu nr. Top : 271/1/a/f/1/d.

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea creditorului CEC BANK SA Sucursala Zalau pentru suma de
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 2176/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de reprezentand debit la data de

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu caracter personal potrivit notificarii nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753025628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatii Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la
BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la
Libra Internet Bank Sucursala Bistrita
e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

31.08.2012 datorat creditorului CEC BANK SA Sucursala Zalau + suma de [REDACTED]
reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 37.995 lei la data de 27.11.2013.
Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 28.496,25 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod Procedura Civila.

Orele : 11:15 – 11:30

Respectivul imobil :

- Teren extravilan arabil in suprafata de 14.000 mp inscris in cf nr. 50066 Ip (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1503) cu nr. Top : 271/1/a/f/1/c.
Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :
- Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA Sucursala Zalau pentru suma [REDACTED] + accesorii.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 2176/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de [REDACTED] reprezentand debit la data de 31.08.2012 datorat creditorului CEC BANK SA Sucursala Zalau + suma de [REDACTED] reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 55.990 lei la data de 27.11.2013.
Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 41.992,50 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod Procedura Civila.

Orele : 11:30 – 11:45

Respectivul imobil :

- Teren faneata in suprafata de 11.500 mp inscris in cf nr. 50067 Ip (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1503) cu nr. Top : 271/1/a/f/1/f.
Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :
- Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA Sucursala Zalau pentru suma de [REDACTED] + accesorii.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 2176/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de [REDACTED] reprezentand debit la data de 31.08.2012 datorat creditorului CEC BANK SA Sucursala Zalau + suma de [REDACTED] reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu caracter personal potrivit notificarii nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
MANCHEVICI MARIN**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753025628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

Imobilul a fost evaluat la pretul de 45.990 lei la data de 27.11.2013
Imobilul se vinde liber de sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 34.492,50 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod Procedura Civila.

Orele : 11:45 – 12:00

Respectivul imobil :

- Teren faneata in suprafata de 7000 mp inscris in cf nr.50058 Ip (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1502) cu nr. Top : 271/1/a/f/1/e.

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA Sucursala Zalau pentru suma de [redacted] + accesorii.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 2176/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de [redacted] reprezentand debit la data de 31.08.2012 datorat creditorului CEC BANK SA Sucursala Zalau + suma de [redacted] reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 27.995 lei la data de 27.11.2013
Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 20.996,25 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod Procedura Civila.

Orele : 12:00 – 12:15

Respectivul imobil:

- Teren intravilan arabil in suprafata de 6000 mp (4805 mp conform masuratori memoriu tehnic) inscris in cf nr. 50070 Ip (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1502) cu nr. Top : 271/1/a/f/1/b.

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA Sucursala Zalau pentru suma de [redacted] + accesorii.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 2176/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de [redacted] reprezentand debit la data de 31.08.2012 datorat creditorului CEC BANK SA Sucursala Zalau + suma de [redacted] reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 23.995 lei la data de 27.11.2013
Imobilul se vinde liber de sarcini.

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN

Mun . Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud , cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753025628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro – RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro – RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ; site : executormanchevici.ro

Pretul de pornire al licitatiei este de 17.996,25 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod Procedura Civila.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prôt oferit .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul iban mentionat in antet pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Manchevici Marin o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, până cel târziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezentând, cu ocazia participării oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod Procedura Civila.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Simleul Silvaniei, la Primaria Comunei Ip ; pe imobilul supus vanzarii ,pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si a fost comunicata partilor.

Data afisarii publicatiei **07.05.2020**

Executor Judecatoresc
Manchevici Marin

