Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU
Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 402 005; 0764 254 444; 0770 809 624 fax: 0372 870 328
Cont de consemnări: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490820 e-mail: bej_emila_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 303/2013
Data: 19.05.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
nr. 21/303/2013
CF nr. 35932 Mihăești, CF nr. 36080, CF nr. 36081, CF nr. 36084, CF nr. 36083, CF nr. 36086, CF nr. 36088 Bujoreni

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarei CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor [redacted] domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea - 240300, [redacted] Județul Valcea, TOLBARU [redacted] Județul Valcea, UNGUREANU Marian (Garant ipotecar) cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240248, Str. [redacted], Județul Valcea, [redacted] în Ramnicu Valcea - 240248, [redacted] Județul Valcea și UTA Ionel Elvis (Garant ipotecar) cu domiciliul în Ramnicu Valcea, [redacted], Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. RQ0809278326995O din data de 05.09.2008 modificat și completat prin Actul aditional nr. 4 din 29.04.2011 garantat prin Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3883 din data 05.09.2008, autentificat sub nr. 1999 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu, Contractul de garantie reală imobiliara nr. 3884 autentificat sub nr 2001 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3885 din 05.09.2008, autentificat sub nr. 2002 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu si Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3886 din 05.09.2008, autentificat sub nr. 2003 din 05.09.2008 de BNP Negru Radu și Încheierea de stabilire cheltuieli de executare silita emisa în data de 24.12.2013 în prezentul dosar execuțional, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generala ca,

În ziua de 09.07.2020, orele 11:15, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vânzarea la licitație publica a următoarelor bunuri:

1. IMOBIL situat în Comuna Mihăești, Sat Măgura, tarla 79, parcela 7/6, Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 35932 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1278) a localității Mihăești și nr cadastral 35932 (nr. cadastral vechi 1540) reprezentat de:

TEREN EXTRAVILAN

compus din teren extravilan în suprafața de 7001 m.p. proprietatea lui [redacted]

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 163.560,75 Lei, preț reprezentand 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.
Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35177 dreptul de ipoteca constituit pentru valoarea de 206.500,00 eur în 01.01.2008 în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr. 6168 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc MATEESCU EMILIA pentru suma de 160 lei reprezentând extrase CF informare si 1.045.410,83 lei reprezentand contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusa din debit, dobanzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. Imobilul se vinde liber de sarcini.

2. IMOBIL situat în Sat Oltenі, pct. "Putul Nica", Comuna Bujoreni, Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36080 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1988) a localității Bujoreni și nr cadastral 36080 (nr. cadastral vechi 2167) reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafața de 625 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui [redacted]

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 52.148,25 Lei, preț reprezentand 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.
Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35178 dreptul de ipoteca constituit pentru suma de 206.500,00 euro în data de 05.09.2008 în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire, aport în natura la capitalul social, demolare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare) nr. 6167 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc MATEESCU EMILIA notata pentru suma de 160 lei reprezentand extrase CF informare si 1.045.410,83 lei reprezentand contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusa din debit, dobanzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU
Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 402 005; 0764 254 444; 0770 809 624 fax: 0372 870 328
Cont de consemnări: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490820 e-mail: bej_emila_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

3. IMOBIL situat în Bujoreni, Sat Oltenі, pct. Putul Nica, Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36081 (provenita din conversia pe hartie a CF 1987) a localității Bujoreni și nr cadastral 36081 (nr. cadastral vechi 2166) reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafața de 404 mp teren arabil intravilan proprietatea lui [redacted]

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 33.708,75 Lei, preț reprezentand 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.
Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35178 drept de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 206.500,00 eur în 05.09.2008 în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr.6165 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc Mateescu Emilia notata în 10.02.2014 pentru suma de 160 lei reprezentand extrase CF informare si 1.045.410,83 lei reprezentand contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante(compusa din debit, dobanzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. Imobilul se vinde liber de sarcini.

4. IMOBIL situat în Bujoreni, sat Oltenі, punctul Putul Nica, Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36084 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1983) a localității Bujoreni și nr cadastral 36084 reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafața de 401 mp teren arabil intravilan proprietatea lui [redacted]

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 33.458,25 Lei, preț reprezentand 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.
Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35180 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 206.500,00 eur în 2008 în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr. 6166 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc MATEESCU EMILIA notata în 10.02.2014 pentru suma de 233.580,04 eur reprezentand debit restant în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. Imobilul se vinde liber de sarcini.

5. IMOBIL situat în Bujoreni, Sat Oltenі, pct. Putul Nica, Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36083 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1988) a localității Bujoreni și nr cadastral 36083 (nr. cadastral vechi 2164) reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafața de 403 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui [redacted]

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 33.624,75 Lei, preț reprezentand 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.
Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35180 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 206.500,00 eur în 2008 în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr. 7964 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc MATEESCU EMILIA notata în 19.02.2014 pentru suma de 160 lei reprezentand extrase CF informare si 1.045.410,83 lei reprezentand contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusa din debit, dobanzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. Imobilul se vinde liber de sarcini.

6. IMOBIL situat în Bujoreni - 247065, Sat Oltenі, pct." Putul Nica", Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36086 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1984) a localității Bujoreni și nr cadastral 36086 (nr. cadastral vechi 2163) reprezentat de:

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafața de 404 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui [redacted]

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 33.708,75 Lei, preț reprezentand 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.
Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35183 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 206.500,00 eur în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictia de instrainare si grevare în favoarea CEC BANK S.A. ; nr. 7965 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc MATEESCU EMILIA notata în 19.02.2014 pentru suma de 1.045.410,83 lei reprezentand contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusa din debit, dobanzi, comisioane) în cuantum de 233.580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. Imobilul se vinde liber de sarcini.

7. IMOBIL situat în Bujoreni, Sat Oltenі, pct."Putul Nica", Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 36088 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 1986) a localității Bujoreni și nr cadastral 36088 (nr. cadastral vechi 2165) reprezentat de:

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU
Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44; 0770 666 624 fax: 0372 870 328
Cont de consemnări: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 0146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal (registrul este marcat 21418

TEREN ARABIL INTRAVILAN

compus din suprafața de 401 m.p. teren arabil intravilan proprietatea lui [redacted]

Prețul de vanzare al imobilului (de începere al licitației) este de 33,458,25 Lei, preț reprezentand 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35183 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 206.500,00 Eur în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport în natura, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea BCR S.A., nr. 7961 urmarirea imobiliara a executorului judecatoresc MATEESCU EMILIA notata în 19.02.2014 pentru suma de 1,045,410,83 lei reprezentand contravaloarea în lei la data de 23.12.2013 a sumelor restante (compusa din debit, dobanzi, comisioane) în cuantum de 233,580,04 euro în favoarea creditorului CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea. Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatia publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490620 și în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare însotita de dovada consemnarii este ziua lucratoare premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus următoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care împreuna cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti si titularii unui drept de preemptiune.

3. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza facand mentiune despre aceasta în procesul-verbal de licitatie.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul organizarii licitației, la data si ora stabilite pentru vanzare având asupra lor actul de identitate si, daca este cazul, dovada calitatii de reprezentant. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-i anunte executorului judecatoresc, înainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, în termenele si sub sub sanctiunile prevazute de lege.

7. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar, în caz contrar, pretul de pornire al licitației este cel prevazut în publicatiile de vanzare.

8. In cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, în conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatia va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de începere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care începe licitatia. In continutul publicatiei de vanzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditorei*, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, în conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatia va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen; la cel mai mare pret oferit, chiar daca aceasta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor începe de la pretul cel mai mare oferit sau, în lipsa, de la cel fixat în publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare înscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, în aceasi zi, se va relua licitatia pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar în acest caz, strigarile vor începe de la pretul mentionat în publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.

10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, în conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU
Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0754 25 44 44; 0770 666 624 fax: 0372 870 328
Cont de consemnări: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 0146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal (registrul este marcat 21418

11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, far aceatea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, far recipisa de consemnare va fi depusa la biroul notarului. In cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa în contul pretului.

14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa în contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta în conditiile art. 865-867 C. proc. civ., ei va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, în masura în care acestea au sunt acoperite prin diferenta de pret.

15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie în calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemptiune.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. în conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditoarei*, debitorilor, *persoanelor* care au înscrise asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, al Primariei Mihaesti de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria în circumscriptia careia se afla imobilul. Publicatii de vanzare în extras au fost facute într-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro. Red. 12 (douasprezece) +

18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucratoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

Redactat D.M.