



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, Constanta, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 334/2012

Data: 22.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, la staruinta creditorului CEC BANK SA cu domiciliul/sediul in loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781260, avand titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 223/2009, prin care debitorul/debitorii [REDACTED] cu domiciliul/sediul în [REDACTED] este obligat fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **24.04.2024 ora 14:20** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- **imobil situat in loc. Navodari, str. Frunzelor, nr. 22, lot. 22, jud. Constanta, compus din teren intravilan (in concesiune- acesta fiind proprietatea Consiliului Local Navodar) in suprafata de 493 mp (din acte) si 503 mp (din masuratori) si constructia C1- locuinta tip S+P+1E, apartinand debitorului IONITA GEORGETA, cu o suprafata construita la sol de 355 mp, suprafata utila totala de 426,58 mp, la care se adauga terase si balcoane in suprafata totala de 140,91 mp, constructia avand nr. cadastral 105125-C1 inscrise in Cartea Funciara a loc. Navodari sub nr. 105125-C1 (Nr. CF vechi: 17040), iar terenul aferent are numar cadastral 105125 (nr. cadastral vechi 13151), inscrise in Cartea Funciara a loc. Navodari sub nr. 105125 (nr. CF vechi 168910).**

Pret de evaluare – **1.532,753 lei** conform raportul de evaluare existent la dosar.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **1.149.564,75 lei** reprezentand 75 % din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea BEJ Stoica-Constantin Gabriela-Simona.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt **invitati** sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATOARESC,
BECIU STELIAN**

Biroul Executorului Judecătoresc

