



Dosar nr. 1341/2021  
Data 01.04.2023

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **29.04.2024, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Buzau, strada Depoului, nr. 20, județul Buzau, constând în teren categoria curții constructii, în suprafața de 197 mp, identificat prin nr. cadastral 65525 și construcțiile amplasate pe acest teren C1 – cu destinația de locuință, cu o suprafața construită la sol de 61 mp, identificată prin nr. cadastral 65525-C1 și construcția C2 – cu destinația de anexa, cu o suprafața construită la sol de 67 mp, identificată prin număr cadastral 65525-C2, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciara a localității Buzau sub nr. 65525, proprietatea garantului ipotecar [REDACTED] (garant pentru debitorul S.C. BUSSINES SERVICES SUPPLIER S.R.L. cu sediul în municipiul Buzau, strada Depoului, nr. 20, județul Buzau), la prețul de 194.411 lei (50% din prețul de evaluare), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Apetrei Lidia, la cererea creditorului CEC BANK S.A. cu sediul în Calea Victoriei, nr. 13, sector 3, București, J40/155/13.01.1997, CUI 361897, cu adresa de corespondență: Sucursala Buzau, Buzau, Str. Unirii, bl. 14 IJK 15 A județul Buzau, în baza titlului executoriu constând în Contractul Linie de credit nr. RQ18042338933478 din data de 21.06.2018, modificat prin Actul adițional nr. 1 din 18.02.2021, Contractul de garanție reală imobiliară (ipoteka imobiliară) autentificat sub nr. 722/26.06.2018; și a Încheierii din data de 10.12.2021, privind stabilirea cheltuielilor de executare silite în prezentul dosar

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și umărare CEC BANK S.A.  
Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Apetrei Lidia, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției  
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 01.04.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silite se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19.441,1 lei în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BRELO002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**