



BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DE DREPT « IONESCU și CRAFTENCO »

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4, CUI RO13864181
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 248 / 2016

20 iulie 2023

Dosar Judecătoria sector 5 - București nr. 24020/302/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE **IMOBILIARĂ**

Noi, MARIUS CRAFTENCO, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Având în vedere cererea creditorului CEC Bank SA - Sucursala Alexandru Obregia, cu sediul în București, b-dul Alex. Obregia nr. 25A, Complex Metalurgiei, sector 4, prin CEC Bank SA – Direcția Arierate și Valorificare Active, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU și CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului - teren intravilan cu o suprafață de 5.000 mp. situat în intravilanul comunei Chiajna, jud. Ilfov, înscris în CF nr. 54035 și având atribuit nr. cadastral 54035, proprietatea garantului real ipotecar SC Germain Imob SRL, cu sediul în București, șos. Viilor nr. 42-44, corp Fabricație + Anexe, et. 1, cam. 2, sector 5, ipotecă constituită în vederea garantării creanței datorate de debitorul SC EURO HOUSE DEVELOPMENTS SRL, cu sediul în București, șos. Viilor nr. 42-44, corp C10, et. 2, cam. 2, sector 5, cerere formulată în baza titlurilor executorii – contract de credit nr. 2052.020001 din 12.05.2008, însoțit de actele adiționale la acesta cu nr. 1/04.06.2008, nr. 2/21.06.2010, nr. 3/13.07.2010, nr. 4/13.05.2011, nr. 5/19.10.2011, nr. 6/28.09.2012 și nr. 7/31.12.2013, contract de garanție reală mobilă nr. 114/12.05.2008, completat cu actul adițional nr. 1/31.12.2013 la acesta, contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1391/21.05.2008 în cadrul B.N.P.A. "L. Leșe. R.I. Cocea", contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1392/21.05.2008 în cadrul B.N.P.A. "L. Leșe. R.I. Cocea" și contractul de fidejusiune din 28.12.2013, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 248/2016 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU și CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria sector 5 - București prin încheierea pronunțată la data de 24.10.2016 în dosarul nr. 24020/302/2016,

Având în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 828 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 837, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 23.08.2023, ora 10,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU și CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului - teren intravilan cu o suprafață de 5.000 mp. situat în intravilanul comunei Chiajna, jud. Ilfov, înscris în CF nr. 54035 și avînd atribuit nr. cadastral 54035, proprietatea garantului ipotecar SC Germain Imob SRL, la cererea creditorului CEC BANK SA, de la prețul de 487.500,00 EURO, conf. încheierii de stabilire termen pronunțată la 11.05.2023 redusă la 75%.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU și CRAFTENCO », cu mențiunea cautiune participare licitație dosar 248/2016, suma de 48.750,00 EURO (echivalent lei curs BNR), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar până la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 838, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cautiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

Conform art. 845, alin. 8), din Noul Cod de Procedură Civilă "(...)La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

