



Dosar executare nr. 157/2018  
Data: 17.03.2022

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Aleea Codrului, nr. 4, bl. 1A1, et. 5, ap. 23, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15.04.2022, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Urlati, str. Cuza Voda, nr. 86, jud. Prahova, înscris în CF nr. 21520 Urlati, nr. cadastral 520-terenul, 520-C1 și 520-C2-construcțiile, imobil ce se compune din terenul în suprafața de 384 mp din acte, respectiv 404 mp suprafața măsurată, locuința cu regim de înălțime P+1e+M cu suprafața construită la sol = 252,91 mp, Sdesf = 566,83 mp, S utila = 403,08 mp, anexa cu regim de înălțime P cu suprafața construită = 54,74 mp, S utila = 48,77 mp la **pretul de 287.150,00 lei (fiind al treilea termen de licitație, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații)**, proprietatea debitorului fideiutor și garant ipotecar

cu domiciliul în loc.

și a debitorului fideiutor și garant ipotecar

cu domiciliul în loc.

, care datorează creditorului CEC BANK SA, cu sediul în loc. Ploiesti, str. Cuza Voda, bl. B1-B2, județul Prahova, suma de 476.005,62 lei, actualizată la data plății efective la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. din data de 30.06.2009 cu actul aditional nr. 1/03.08.2009, prin care debitorul SC MORAVIA ROYAL SRL a beneficiat de un credit în valoare de , pe o perioadă de ani, începând cu data de

contractul de fidejuziere nr. , contractul de fidejuziere nr. , contractul de garanție reală imobiliară nr.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 46290/02.05.2019:

- C4 – **42520/11.12.2006** – Contract de ipoteca nr. 8495 din 11.12.2006 emis de NP Popescu Viorica – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Rang 1 pentru suma de 400000 lei și dobânzi aferente – CEC SA BUCUREȘTI SUC PLOIESTI;
- C6 – **31351/26.06.2009** – Adresa nr. 21729 din 25.06.2009 emis de CEC BANK – se notează modificarea ipotecii înregistrate cu nr. 42520/2006 din rang III în rang I;
- C7 - **32330/02.07.2009** – Contract de ipoteca nr. 1706 din 02.07.2009 emis de NP DAVID ELLA – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 607.613,55 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului – CEC BANK SA;

- C8 – **19580/12.04.2010** – Somatie nr. 2134 din 08.04.2010 emis de CEC BANK – se noteaza SOMATIE pentru suma de 607.613,55 lei reprezentand debit, dobanzi, dobanzi penalizatoare, suma ce va fi actualizata pana la recuperarea acesteia in favoarea creditoarei CEC BANK SA.
- C9 – **50585/02.09.2010** – Somatie nr. Dos. Exec. 206/2010 din 13.08.2010 emis de exec. Jud. Divoiu Maria – se noteaza somatia emisa la data de 13.08.2010 in dosar de executare nr. 206/2010 pentru suma de 164029,84 lei (141666,42 leireprezentand debit, suma de 5201,87 lei reprezentand dobanda legala aferenta sumei de 141666,42 lei si suma de 17161,55 lei reprezentand cheltuieli de executare) la care se adauga suma rezultata din stabilirea dobanzilor pana la data platii efective si stabilirea cheltuielilor de executare la zi in favoarea creditoarei FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA-IFN la cererea exe. Jud. Divoiu Maria asupra imobilului compus din constructie cu doua camere si dependinte aflata pe un teren in suprafata de 250 mp indiviz din 400 mp
- C10 – **57519/08.10.2010** – Ordonanta nr. 1921/II/6 din 23.09.2010 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PLOIESTI – se noteaza sechestrul asigurator in baza Ordonantei de instituire a sechestrului nr. 1921/II/6/2010 la cererea Parchetului de pe Langa Judecatoria Ploiesti
- C11 – **12098/09.03.2011** – Somatie nr. 116/07.03.2011 emis de exec. jud. Galea Cristian Viorel – se noteaza somatia nr. 116/07.03.2011 emisa de exec. jud. Galea Cristian Viorel pentru suma de 14807,83 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorului SC TOTAL AQUA DISTRIBUTION SRL la cererea exec. jud. Galea Cristian Viorel
- C12 – **4430/24.01.2013** – Somatie nr. 945/22.01.2013 emis de exec. jud. Lica Ionel – se noteaza somatia din data de 22.01.2013 emisa in dosar nr. 945/2012 de exec. jud. Lica Ionel pentru suma de 629398,53 lei, suma compusa din : 616680,31 lei credit restant, dobanzi restante si comisioane restante, cheltuieli de urmarire si 12718,22 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei CEC BANK SA – Sucursala Ploiesti, la cererea exec. jud. Lica Ionel
- C13 – **36458/29.05.2013** – Act administrativ nr. 18816/17.05.2013 emis de DGFP – AFP MIZIL – se noteaza sechestrul in baza procesului verbal de sechestrul nr. 18816/17.05.2013 emis de DGFP PRAHOVA – AFP MIZIL
- C14 – **4296/20.01.2017** – Act administrativ nr. FN din 02.02.2017 emis de exec. jud. Musat Mihaela Alina; Somatie nr. 1432/2012 din 10.01.2017 emis de exec. jud. Musat Mihaela Alina - se noteaza somatia emisa in dosar executare nr. 1432/2012 la data de 02.02.2017 de exec. jud. Musat Mihaela Alina pentru suma de 47979,92 CHF reprezentand debit si suma de 8908,10 RON reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditoarei SC GETBANK RECOVERY in calitate de cesionar al creantei PIRAEUS BANK ROMANIA SA, la cererea exec. jud. Musat Mihaela Alina
- C15 – **73703/09.08.2017** – Act administrativ nr. 4461/02.08.2017 emis de DGRFP PLOIESTI – AJFP PRAHOVA – SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIZIL – intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, valoare : 20590 lei reprezentand sechestrul - DGRFP PLOIESTI – AJFP PRAHOVA – SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIZIL
- C16 – **46290/02.05.2019** – Hotarare judecatoreasca nr. 26246/281/2018 din 10.12.2018 emis de Judecatoria Ploiesti – se noteaza urmarirea silita imobiliara in

dosar de executare nr. 157/2018 pentru recuperarea sumei de 476005,62 lei reprezentand debit si a sumei de 10360 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditoarei CEC BANK SA, la cererea executorului judecatoresc Petrov Sergiu Alexandru.

Licitatia porneste de la pretul de 287.150,00 lei, preț ce reprezinta 50% din pretul stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Buzea Adrian.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (9) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 17.03.2022 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la la sediul Primariei Uralati, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

Publicatia de vanzare va fi publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 28.715,00 lei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art, 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

