

Credit reabilitare termica – Asociatii de proprietari (AP)

Criteria de eligibilitate

Conditii de eligibilitate pentru AP conform O.U.G. nr. 69/30.06.2010 privind reabilitarea termica a cladirilor de locuit cu finantare prin credite bancare cu garantie guvernamentala, cu modificarile si completarile ulterioare :

- cladirile de locuit reabilitate prin credit sunt construite si receptionate pana la sfarsitul anului 2000
- in cazul in care prin raportul de expertiza tehnica cladirea de locuit este incadrata in clasa I de risc seismic, continuarea reabilitarii termice in conditiile ordonantei de urgenta este conditionata de realizarea in conditiile legii a masurilor stabilite pentru reducerea riscului seismic al cladirii existente;
- decizia de reabilitare termica a blocului de locuinte si de contractare a unui imprumut bancar se ia de catre adunarea generala a proprietarilor, legal constituita, care hotaraste cu votul a minimum 90% din membrii acesteia;
- asociatiile de proprietari nu inregistreaza mai mult de 2 rate scadente si neachitate la plata facturilor la utilitati, in ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluarii conditiilor de acordare a creditului de catre Banca.

Criteria de eligibilitate pentru AP stabilite de Banca:

- nu se afla la momentul solicitarii creditului, in litigiu cu CEC Bank, alta banca sau institutie a statului, pentru neindeplinirea unor obligatii contractuale sau de alta natura, anterioare acestei solicitari;
- nu figureaza in CIP cu interdictie de emitere de cecuri in ultimele 12 luni;
- nu inregistreaza restante mai mari de 60 zile calendaristice la plata facturilor catre serviciile publice de utilitati si alti furnizori;
- se incadreaza in clasa de risc general de creditare A, B sau C, conform reglementarilor interne privind creditarea persoanelor juridice;
- sa depuna fondul de rulment in contul deschis la CEC Bank si sa efectueze platile catre furnizori prin acest cont.

Criteria de eligibilitate pentru constructor: Constructorul care se va ocupa de reabilitarea termica conform O.U.G. nr. 69/30.06.2010 cu modificarile si completarile ulterioare, trebuie sa prezinte:

- certificatul constatator valabil emis de ORC, din care rezulta ca are activitate in constructii si/sau instalatii pentru constructii;
- certificatul de atestare fiscala valabil, emis de organul fiscal teritorial;
- declaratia pe propria raspundere privind capacitatea financiara de a angaja si executa lucrari, in conditiile in care plata pentru facturile depuse la Banca in luna curenta si aferente situatiilor de lucrari executate in luna precedenta se efectueaza in prima zi lucratoare a lunii urmatoare lunii depunerii documentelor de plata;
- declaratia pe propria raspundere din care rezulta ca are angajati calificati pentru lucrarile ce urmeaza a fi contractate, inclusiv responsabil tehnic cu executia lucrarilor, atestat;
- scrisoare de recomandare de la cel putin un beneficiar persoana juridica, pentru care a executat lucrari similare ca natura si valoare, insotita de copia procesului verbal de receptie a lucrarilor, din care rezulta executarea lucrarilor fara obiectiuni;
- scrisoare de garantie bancara de buna executie a lucrarilor constituita, reprezentând 10% din valoarea contractului de executie, valabila pe perioada de 3 ani de la receptia si certificarea energetica a cladirii la terminarea lucrarilor.