

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 90 din Data 02/06/2020

1.Date privind dosarul: Număr dosar 391/119/2019, aflat pe rolul Tribunalului Covasna- Secția Civilă. 2. Arhiva/registratura instanței: Adresa- Tribunalul Covasna, Sf. Gheorghe, Str. Kriza János nr.2, cod 520023 tel. 0267-311606, fax 0267-316053; email [tr-covasna-reg@just.ro](mailto:tr-covasna-reg@just.ro) 3. Debitor: ANIFERM SRL (în falimnet, în bankruptcy, en faillite) cu sediul în sat Belin, com. Belin, str. Principală nr. 272, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/604/2008, având CUI 24852980, prin încheierea de ședință pronunțată la data de 20.06.2019, în dosarul nr. 391/119/2019, aflat pe rolul Tribunalului Covasna Secția Civilă 4. Administrator special: nu este desemnat 5. Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Răvășilă Bogdana, cu sediul în Municipiul București, str. Baba Novac nr. 8A, bl. E, et. 5, ap. 525, sector 3, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I.R. sub nr. 1B3384, având cod de identificare fiscală 33463427, prin titularul Cabinetului- Răvășilă Bogdana, tel. 0723/363.191, e-mail: coman.bogdana@gmail.ro. 6. Subscrisa, Cabinet Individual de Insolvență Răvășilă Bogdana în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare ANIFERM SRL (în falimnet, în bankruptcy, en faillite) desemnat prin încheierea de ședință pronunțată la data de 20.06.2019, în dosarul nr. 391/119/2019, aflat pe rolul Tribunalului Covasna Secția a Civilă, în temeiul art. 156 din Legea 85/2014, comunică:  
ANUNȚUL privind scoaterea la vânzare a activelor SC ANIFERM SRL respectiv: 1.teren arabil de 16.000 mp -număr Cadastral 23480, comuna Ghidfalău; 2.teren arabil 9.300 mp-numar cadastral 23458, comuna Ghidfalău; 3.teren arabil 4.000 mp-număr cadastral 23361, comuna Aita Mare.

Valorile nu țin cont de TVA sau alte taxe de vânzare, la valorile arătate se adaugă TVA.

Valorificarea bunurilor se face prin licitație publică competitivă cu strigare, cu preț în urcare, conform art. 154 alin. (2) din Legea 85/2014, pornind de la valoarea de piață stabilită de către evaluator, diminuată cu 10%, respectiv:

**Valoarea de pornire la licitație va fi valoarea de piață a bunurilor rezultată din raportul de evaluare, diminuată cu 10 %** respectiv:

Denumire bun imobil	Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafață (mp)	Valoare de piață EURO	Valoare de pornire diminuata cu 10% din valoarea de piață EURO
Teren extravilan	CF 23480 GHIDFALĂU	23480	16.000	24.000	21.600
Teren extravilan	CF 23458 GHIDFALĂU	23458	9.300	13.000	11.700
Teren extravilan	CF 23361 AITA MARE	23361	4.000	10.400	9.360
TOTAL TERENURI				47.400	42.660

Astfel, valorificarea bunurilor se va face prin 4 licitații organizate săptămânal, în fiecare zi de miercuri, la ora 13:30, cu excepția zilelor nelucratoare (după caz, când se va ține în ziua lucrătoare imediat următoare zilei sărbătorii legale).

Prima licitație a imobilelor se va organiza în termen de 15 zile de la publicarea anuțului de licitație, astfel prima licitație va avea loc în data de 17.06.2020. În cazul în care bunurile imobile nu se vând la primul termen, se vor organiza licitații săptămânale cu strigare, în fiecare zi de miercuri, la ora 13:30, în aceleași condiții, având ca preț de pornire prețul valorii de piață stabilit de evaluator prin rapoartul de evaluare diminuat cu 10%.

Locul de desfășurare a licitațiilor este în București, Str. Baba Novac nr.8A, bl.E, et. 1, ap.525, sector 3, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în Regulamentul de valorificare, cel târziu până în preziua licitației, ora 12:00. **Notă: cu privire la TVA se vor aplica normele în vigoare de la data efectuării tranzacției.**

Activele nu se vor adjudeca sub prețul de pornire al licitațiilor, acesta putând fi adjudecat doar începând de la prețul de pornire, chiar dacă la ședințele de licitație se va prezenta doar un singur ofertant.

**Metoda de plată:** avans 10% din preț, respectiv garanția de participare la licitație, care va fi achitată cu cel puțin 24 de ore anterior licitației, diferența de preț urmând a fi achitată în termen de maximum 30 zile calendaristice la cursul BNR din ziua desfășurării licitației.

**Garanția de participare în valoare de 10% din prețul de pornire al primei ședințe de licitație se achită în contul unic al SC ANIFERM SRL, RO75CECEBV0101RON689807, deschis în lei la CEC BANK SA.**

**Contravaloarea Regulamentului este de 300 Lei, Regulamentului de valorificare se poate achita prin virament bancar în contul RO75CECEBV0101RON689807 deschis în lei la CEC BANK SA. Regulamentul de valorificare este obligatoriu pentru toti participantii.**

Sunt invitați toti cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil sa anunte în scris lichidatorul judiciar până la data licitației. **CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE: Ofertanții vor depune la sediul lichidatorului judiciar, cel mai târziu la ora 12:00 a ultimei zile lucrătoare anterioare datei oricăreia ședințe de licitație, documentele întocmite conform legislației în vigoare, în limba română, astfel: dovada achitării caietului de sarcini; dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire al primei ședințe de licitație; împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație; declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini și ale regulamentului de licitație; documente care certifică identitatea ofertantului, după cum urmează: **a) pentru persoane juridice române:** copie a certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului, copie a actului constitutiv inclusiv ale actelor adiționale relevante, precum și copie a certificatului de înregistrare fiscală, declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară sau faliment. **b) pentru persoane juridice străine:** copie a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine; declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de insolvență sau o altă procedură echivalentă. **c) Pentru persoane fizice sau Asociații Familiale** copie de pe actul de identitate, copie de pe autorizația de funcționare sau copie de pe actul legal de constituire, după caz; Împuternicire, dacă este cazul; **d) Pentru persoane fizice străine – copie de pe pașaport.****

În vederea reducerii riscului de infectare cu coronavirus-Covid 19 sau alte infecții respiratorii, purtarea măștii faciale în incinta sediului lichidatorului/ a locului desfășurii licitației este obligatorie pentru toate persoanele.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat în București, Str. Baba Novac nr. 8A, bl. E, et 5, ap. 525, sector 3 sau telefonic.: 0723.363.191

**9.Număr de exemplare depuse:** Depunem prezenta în 1 exemplare pentru a fi publicat în Buletinul procedurilor de insolvență;  
**Semnatura Practician în insolvență Răvășilă Bogdana**

