

## CONTRACT DE ANTREPRIZA

RU nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### PARTILE CONTRACTANTE

**CEC BANK SA**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, fax 0212025031, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/155/13.01.1997, nr. Registru Bancar RB-PJR-40-046/17.09.1999, cod unic de inregistrare 361897, cod TVA RO 361897, cont virament RO38CECEB00003RON0000001, deschis la CEC BANK S.A., reprezentata legal prin Dl. Director Bogdan Alexandru Banculescu – Director Directia Logistica si Dl. Paul Bucur – Director Adjunct Directia Logistica, in continuare-definita ca **“Beneficiar” sau „CEC BANK S.A.”** si

....., cu sediul in ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., jud. .... inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J....., Cod Unic de Inregistrare ....., cod TVA RO ....., cont bancar nr. ...., deschis la agentia/sucursala CEC Bank ....., tel. mobil ....., e-mail ....., legal reprezentata de administrator ....., in calitate de **Antreprenor**, denumita in continuare **“Prestator”**.

### CAP.I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Contractul are ca obiect executarea in antrepriza generala pe riscul Prestatorului a .....

Art. 1.2. Documentele contractului:

- Caiet de sarcini - Anexa nr. 1
- Oferta - Anexa nr. 2;
- Conventia de securitate – Anexa nr. 3.

### CAP. II VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITATEA DE PLATA.

Art. 2.1. Valoarea contractului este de ..... lei, la care se adauga TVA conform Anexa 2 la contract.

Art. 2.2. Preturile unitare cuprinse in oferta acceptata nu se majoreaza sub nici o forma pe parcursul executarii Contractului, indiferent de aparitia unor indexari, majorari de preturi si tarife. Nu se vor factura operatiuni de genul orelor suplimentare, schimburilor, incarcaturii suplimentare, intrarilor de materiale nejustificate, volumului de munca mai mare, etc., solicitate de Prestator in cadrul valorii contractului.

Art. 2.3. Valoarea Contractului nu va fi modificata sau ajustata ca urmare a cresterii sau instituirii de taxe si impozite in sarcina Prestatorului. Orice costuri legate de estimarea sau de calculul gresit al taxelor si impozitelor vor fi suportate de Prestator.

Art. 2.4. Valoarea Contractului cuprinde toate taxele si impozitele, costurile directe si indirecte, materialele, utilajele, echipamentele si manopera aferenta executarii tuturor lucrarilor in conformitate cu prevederile prezentului Contract, inclusiv oricare alta cheltuiala necesara executarii obiectului Contractului.

Art. 2.5. Valoarea Contractului include eliberarea locatiei de orice deseuri in urma finalizarii lucrarilor, masuri de prevenire a poluarii mediului inconjurator, masuri de prevenire a murdaririi drumurilor precum si amenzi aplicate Beneficiarului, vor fi suportate de catre Prestator.

Art. 2.6. Din valoarea Contractului vor fi deduse de catre Beneficiar, de drept, fara notificare prealabila, taxele, amenzile si alte cheltuieli similare solicitate direct sau indirect Beneficiarului de catre orice autoritate publica sau alta persoana, care au legatura cu executarea sau cu obiectul prezentului Contract.

Art. 2.7. Platile pentru lucrarile de executie se vor face, in baza facturilor emise de Prestator, in contul ..... deschis la agentia/sucursala CEC Bank ..... Toate platile se vor efectua in termen de 10 zile lucratoare de la inregistrarea facturii originale la Registratura Beneficiarului din strada Ilfov, nr.4, sector 5, Bucuresti. In cazul in care Prestatorul solicita in scris ca plata sa se faca inainte de cele 10 zile

lucratoare, Beneficiarul va retine o suma in cuantum de 1,5 % din valoarea fara TVA a facturii, plata urmand a fi facuta in termen de 3 zile lucratoare de la data primirii cererii.

Art. 2.8. Facturile vor contine toate elementele prevazute de Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la modul de facturare a lucrarilor executate. Facturile emise de Prestator vor fi detaliate prin lucrarile pe care le reprezinta si trebuie justificate prin situatii de lucrari avizate de dirigintele de santier (pentru executie) si de catre reprezentantul CEC BANK SA. Dirigintele de santier trebuie ca in termen de 3 zile calendaristice de la primirea situatiilor de lucrari din partea Prestatorului sa-si justifice pozitia in fata Beneficiarului, in cazul refuzului de a aviza situatiile de lucrari. In cazul in care Beneficiarul nu are un diriginte de santier, semnarea situatiilor de lucrari se face numai de catre reprezentantul CEC BANK SA, din cadrul Directiei Logistica, desemnat in scris de conducerea directiei. Situatiile de lucrari se vor intocmi obligatoriu in doua exemplare originale, urmand ca dupa acceptarea lor, Beneficiarul sa transmita un exemplar Prestatorului in termen de 5 zile lucratoare.

Art. 2.9. Beneficiarul este indreptatit sa solicite Prestatorului efectuarea unor lucrari suplimentare.

Art. 2.10. In cazul in care sunt necesare lucrari suplimentare, acestea vor fi cerute de catre Prestator sub forma de "Nota de comanda suplimentara" inainte de executarea lor si vor fi acceptate de Beneficiar sub forma de act aditional la prezentul contract, urmand a se deconta dupa cum urmeaza:

- daca lucrarile suplimentare reprezinta depasiri ale lucrarilor contractate, acestea vor fi platite de Beneficiar la preturile contractate;
- daca lucrarile suplimentare reprezinta alte lucrari decat cele contractate, acestea vor fi platite de Beneficiar la preturi negociate cu ocazia incheierii actului aditional.

Art. 2.11. Toate facturile vor avea precizate ce anume reprezinta plata solicitata, cu trimitere directa la contractul de baza, sau unde este cazul la actele aditionale ale contractului.

Art. 2.12. Orice abatere de la prevederile privind modul de facturare, va atrage in mod automat sistarea platii facturii respective, pana la remedierea abaterilor si eventuala refacere a facturii. Abaterile vor fi aduse de catre Beneficiar la cunostinta Prestatorului, in scris, in termenul de 3 zile lucratoare de la inregistrarea facturii la Registratura Beneficiarului. din strada Ilfov, nr.4, sector 5, Bucuresti.

Art. 2.13. Prestatorul nu va emite facturi inainte ca situatiile de lucrari privind stadiul fizic al lucrarilor sa fi fost insusite, semnate si datate de parti, in caz contrar Beneficiarul neavand obligatia de a efectua plata facturilor emise de Prestator.

Art. 2.14. Lucrarile suplimentare se vor evidentia separat in facturile emise de catre Prestator conform cu situatiile de lucrari intocmite distinct si acceptate de catre dirigintele de santier, sau reprezentantul Directiei Logistica.

Art. 2.15. Din valoarea contractuala a echipamentelor de climatizare (a unitatilor exterioare), 50% se va plati numai dupa ce Prestatorul va prezenta Beneficiarului un buletin de masuratori din partea unei firme agreate de Ministerul Mediului si Padurilor, privind nivelul de zgomot al echipamentelor furnizate, care sa ateste ca parametri de functionare respecta normele in vigoare si ca echipamentele sunt certificate si va monta pe unitatile exterioare, placute informative cu parametri de functionare ai acestora.

### **CAP. III TERMEN DE EXECUTIE**

Art. 3.1. Termenul de executie si de predare a lucrarilor detaliate la Cap.I, art. 1.1 este de ..... **zile lucratoare** de la data semnarii procesului verbal de predare-primire a spatiului (ordin de incepere a lucrarilor).

Art. 3.2. (1) Orice intrerupere a lucrarilor cauzata de conditii independente de Prestator, exceptand perioadele de sistare a lucrarilor ordonate de catre autoritatile competente ca urmare a neobtinerii la timp a Autorizatiilor de Construire, prelungeste termenul de executare cu perioada in care au fost intrerupte lucrarile.

(2) Pentru evitarea oricarui dubiu cu privire la interpretarea conditiilor independente de vointa Prestatorului, Partile agreeaza ca in temeiul prezentului Contract vor fi considerate ca fiind conditii independente de Prestator urmatoarele situatii:

- sistarea lucrarilor din dispozitia data de catre autoritatile competente, pentru alte motive decat obtinerea Autorizatiei de Construire.
- dispozitia scrisa a conducerii CEC BANK SA;
- forta majora definita ca o imprejurare de fapt imprevizibila si de neinlaturat, care impiedica in mod obiectiv si fara nicio culpa din partea Prestatorului executarea obligatiei contractuale a

acestui-a catre Beneficiar. Sunt considerate cazuri de forta majora: orice dezastru natural (cutremurele, inundatiile, incendiile, uraganele, taifunurile, valurile tsunami), atacul terorist, razboiul, insurectia, instituirea starii de necesitate, tulburarile sociale, revolutiile, grevele generale. Insa nu toate aceste evenimente sunt fara distinctie, cazuri de forta majora, ci numai acelea care sunt extraordinare, adica deopotriva imprezibile, insurmontabile si care fac imposibila executarea obligatiei analizate.

Pentru a beneficia de exonerarea de raspundere pentru cazuri de forta majora, Prestatorul trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) in 5 zile calendaristice de la inceputul evenimentului de forta majora, sa comunice in scris Beneficiarului nasterea evenimentului si sa prezinte un certificat eliberat de Camera de Comert si Industrie Teritoriala care va examina cazul si va elibera Certificatul de forta majora pentru cazul dat ;

b) sa notifice Beneficiarul in 15 zile calendaristice de la incetarea evenimentului de forta majora.

(3) Grevele, lipsa fortei de munca si lipsa materialelor de constructie nu sunt considerate evenimente de forta majora. De asemenea nu este considerat a fi un eveniment de forta majora un eveniment similar celor de mai sus care face ca indeplinirea obligatiilor contractuale de catre una dintre parti sa devina mult mai oneroasa, fara a cauza imposibilitatea executarii obligatiilor asumate.

(4) In cazul aparitiei oricaror altor impedimente, dependente de vointa Prestatorului, cu privire la executia lucrarilor, Prestatorul va notifica de indata pe Beneficiar cu privire la aparitia lor, mentionand in mod obligatoriu motivele amanarii sau blocarii lucrarilor, termenul de remediere si solutiile de remediere ale acestora, sub sanctiunea platii de despagubiri in cuantum de 0,5% pe zi calendaristica din valoarea contractului ramasa de executat. Toate costurile suplimentare generate de astfel de intarzieri raman in sarcina Prestatorului.

Art. 3.3. Lucrarile care fac obiectul prezentului contract nu vor fi considerate finalizate pana nu se va semna fara obiectiuni procesul verbal de receptie finala de catre comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor. Valabilitatea contractului se considera incetata la data semnarii fara obiectiuni si rezerve a procesului-verbal de receptie finala, data pana la care contractul mai poate fi modificat/completat prin incheierea de acte aditionale.

#### **CAP. IV RECEPTIA LUCRARILOR**

Art. 4.1. Pierearea lucrarii inainte de receptia la terminarea lucrarilor..

Daca anterior receptiei lucrarea piere sau se deterioreaza din cauze neimputabile Beneficiarului, Prestatorul care a procurat materialul este dator sa o refaca pe cheltuiala sa si cu respectarea conditiilor si termenelor initiale, tinand seama, daca este cazul, de regulile privind suspendarea fortuita a executarii obligatiei.

Prevederile de mai sus, nu sunt aplicabile atunci cand pierearea sau deteriorarea are loc dupa receptia lucrarii, situatie in care Prestatorul ramane raspunzator, daca este cazul, in temeiul garantiei contra viciilor pentru calitatile convenite.

Prestatorul va comunica in scris Beneficiarului data terminarii lucrarilor cu cel putin 5 zile calendaristice inainte de finalizarea acestora.

Beneficiarul va convoca comisia de receptie la terminarea lucrarilor in cel mult 15 zile calendaristice de la data terminarii lucrarilor.

Art. 4.2. Dupa efectuarea si acceptarea în 3 zile lucratoare de catre Beneficiar a receptiei la terminarea lucrarilor, acesta preia spatiul de la Prestator în baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor .

Art. 4.3. Receptia finala va fi organizata de catre proprietarul spatiului in maxim 10 zile lucratoare de la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor.

Data finalizarii receptiei finale este data semnarii de catre proprietar a procesului verbal de receptie finala.

Eventualele reparatii aparute ca urmare a executarii deficitare a lucrarilor vor fi remediate de Prestator, pe cheltuiala lui, inainte de semnarea receptiei finale.

Art. 4.4. Prin semnarea fara obiectiuni si rezerve, de catre parti, a procesului verbal de receptie finala Beneficiarul declara ca accepta, preia lucrarea fara rezerve si ca aceasta poate fi data in folosinta, iar Prestatorul este considerat descarcat de obligatiile sale fata de Beneficiar mai putin de obligatia de garantare impotriva viciilor ascunse ale lucrarii. De asemenea, Prestatorul datoreaza garantie si pentru calitatile convenite.

In temeiul obligatiei Prestatorului de garantie contra viciilor, Beneficiarul va putea sa obtina :

- inlaturarea viciilor de catre Prestator sau pe cheltuiala acestuia;

sau

- inlocuirea lucrarii cu o alta de acelasi fel, inasa lipsita de vicii;

## **CAP.V GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A OBIECTULUI CONTRACTULUI SI CALITATII LUCRARILOR**

Art. 5.1. Garantia de buna executie a obiectului contractului si calitatii lucrarilor este de 5% din valoarea fara TVA a fiecarei facturi emise, pe baza situatiilor de lucrari.

Art. 5.2. Suma reprezentand garantia de buna executie a obiectului contractului si calitatii lucrarilor se constituie sub forma de retineri succesive din valoarea facturilor emise. Garantia se va considera constituita in intregime la data retinerii din plata ultimei facturi emisa de Prestator.

Art. 5.3. In cazul in care Prestatorul nu isi onoreaza obligatia de a preda Beneficiarului toate documentele necesare intocmirii Cartii Constructiei (agremeente tehnice la echipamente, usi, tamplarii, sticla exterioara sau interioara, manuale de exploatare/utilizare, procese verbale ale controalelor pe linie de disciplina in constructii, etc.) se va aplica o penalizare de 0,1% pe zi calendaristica de intarziere, din valoarea contractului, fara TVA, de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Art. 5.4. Garantia de buna executie va ramane la CEC Bank SA pe toata durata de valabilitate a contractului.

Garantia de buna executie a contractului va fi returnata Prestatorului la solicitarea scrisa a acestuia, in termen de 15 (cinsprezece) zile lucratoare de la data inregistrarii cererii de restituire la Registratura Generala a Bancii, daca CEC Bank SA nu emite pretentii asupra acesteia.

Solicitarea de restituire va putea fi efectuata numai dupa terminarea perioadei de garantie si incheierea procesului verbal de receptie finala.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie a contractului, Beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru Prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

CEC Bank SA are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie a contractului, in limita prejudiciului creat, daca Prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin contract.

Art. 5.5. Comisiunile aferente contului de garantie deschis la CEC Bank SA, respectiv constituire garantie si operatiuni efectuate din contul respectiv, vor fi suportate de catre Prestator.

Art. 5.6. Pentru situatiile de avarie in care este periclitata activitatea operationala si de siguranta a sediului amenajat, sau pentru situatiile in regim normal cand Prestatorul nu raspunde unei solicitari scrise din partea Beneficiarului in termen de 3 zile calendaristice, Prestatorul este de acord ca pentru operativitate si limitarea pierderilor, remediile si reparatiile ce se impun la lucrarile aflate inca sub garantia de buna executie, sa se faca prin firme agreate de CEC Bank S.A.

Decontarea lucrarilor se va face de catre Beneficiar din contul de garantie, cu notificarea scrisa a Prestatorului, la preturile unitare maximele din contract.

Situatiile de avarie, pot fi enumerate dupa cum urmeaza, fara a fi limitate obligatoriu la acestea :

- avarie in instalatiile electrice/gaze/apa/canalizare/sanitare
- functionarea deficitara a usilor de acces din exterior in unitate
- spargerea suprafetelor vitrate exterioare

## **CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR**

### **Art. 6.1. Obligatiile Prestatorului:**

a) sa execute lucrarile cu materialele sale si cu cele puse la dispozitie de Beneficiar; Pentru calitatea materialelor puse la dispozitie de Beneficiar nu este raspunzator Prestatorul.

b) sa il informeze fara intarziere pe Beneficiar daca normala executare a lucrarii, trainicia ei sau folosirea potrivit cu destinatia acesteia ar fi primejduita din cauza :

- instructiunilor necorespunzatoare date de Beneficiar;
- existentei sau ivirii unor imprejurari pentru care Prestatorul nu este tinut sa raspunda.

c) declara si garanteaza ca in scopul indeplinirii obiectului acestui contract isi asuma rolul de Manager de Proiect si de Coordonator in materie de sanatate si siguranta (atat in faza de proiectare cat si de executie) conform HG 300/2006, privind cerintele minime de siguranta si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare, obligandu-se astfel sa indeplineasca si cerintele ce decurg din aceasta.

d) declara ca renunta in mod definitiv si irevocabil la orice pretentii de orice natura care ar putea deriva din beneficiul privilegiului reglementat prin prevederile art. 2386, alin.6, Cod civil, si in

consecinta privilegiul constructorului nu va fi in scris sub nicio forma in cartea funciara aferenta imobilului obiect al prezentului Contract.

e) sa respecte obligatiile ce ii revin in baza dispozitiilor legale, inclusiv pe cele prevazute de Legea 307/2006 privind apararea contra incendiilor;

#### **A. Executie**

a) se asigura ca au fost obtinute Autorizatiile de constructie, conform legii 50/1991, inainte de a incepe lucrarile de amenajare propriu-zise;

b) sa execute si sa conduca executia lucrarilor contractate si prevazute la Articolul 1.1 pana la receptia si predarea lor "la cheie" clientului. Prin „executare la cheie” in sensul prezentului articol se va intelege intregul proces, si fiecare etapa si/sau lucrare a acestuia, de proiectare, avizare, executie, verificare si remediere a lucrarilor obiect al prezentului contract, realizate in conformitate cu documentatia de executie, corespunzator cerintelor rezultand din autorizatiile referitoare la cladire si continuand toate modificarile solicitate de catre Beneficiar sau de catre autoritatile relevante;

c) sa execute, cu materialele sale si conform proiectului de executie faza unica Proiect Tehnic si Detalii de Executie, lucrarile in termenul contractat si cu respectarea conditiilor de calitate stabilite in prezentul contract si prin legile in vigoare privind calitatea in constructii;

d) sa foloseasca numai materiale de calitate si cu certificat de calitate de la producator si/sau de conformitate;

e) sa raspunda pentru orice viciu ascuns al lucrarii care face obiectul prezentului contract, in conditiile legii. Termenele de garantie contra viciilor ascunse ale lucrarii sunt cele stabilite de legea speciala conform prevederilor art. 1879 din Codul civil. Prevederile art. 6.1., lit.b), raman aplicabile.

#### **Inceputul prescriptiei privind raspunderea pentru vicii:**

Prescriptia dreptului la actiune pentru vicii ascunse incepe sa curga de la data receptiei finale sau, dupa caz, a implinirii termenului acordat Prestatorului prin procesul – verbal de receptie finala, pentru inlaturarea viciilor constatate.

Este viciu ascuns acel viciu care la data predarii, nu mai putea fi descoperit, fara asistenta de specialitate, de catre un Prestator prudent si diligent.

Garantia este datorata daca viciul sau cauza lui exista la data predarii lucrarilor.

Prescriptia dreptului la actiune pentru viciile lucrarii de proiectare incepe sa curga odata cu prescriptia dreptului la actiune pentru viciile lucrarilor executate de Prestator, afara numai daca viciile lucrarilor de proiectare au fost descoperite mai inainte, caz in care prescriptia va incepe sa curga de la data descoperirii acestora.

Atunci cand viciul apare in mod gradual, termenul de prescriptie incepe sa curga din ziua in care Beneficiarul isi da seama de gravitatea si intinderea viciului.

f) sa garanteze lucrarile executate si functionarea sistemelor instalate timp de ..... **luni** de la data procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. In perioada de garantie, Prestatorul raspunde pentru calitatea materialelor si a lucrarilor executate direct, sau de catre subantreprenorii angajati de Prestator, iar orice remediere se va efectua in cel mult 3 zile calendaristice de la notificarea acesteia. Prestatorul se obliga sa remedieze pe cheltuiala sa, in acest interval de timp, toate defectele aparute in conditiile normale de utilizare.

In cazul in care defectiunile aparute pun in pericol buna functionare a CEC BANK SA, Beneficiarul are dreptul de a interveni prin firme specializate, fara pierderea garantiei acordate de catre Prestator si de a deconta lucrarile/reparatiile efectuate din garantia de buna executie constituita de Prestator in cadrul contractului.

g) sa asigure forta de munca si personal de specialitate cu inalta calificare, pentru executarea lucrarii in cele mai bune conditii. Prestatorul raspunde de organizarea mijloacelor si metodelor, precum si de procesul global de executie a lucrarilor, luand in considerare regulile de protectia muncii, sanatatii si igienei cuprinse in prevederile legale, si in mod special luand masurile prevazute in legislatia constructiilor. Prestatorul se obliga sa se asigure ca angajatii sai vor pastra curatenia pe santier inclusiv in timpul pauzelor de masa. Prestatorul va fi integral si nelimitat raspunzator cu privire la prejudiciile produse ca urmare a nerespectarii regulilor mai sus mentionate;

h) sa remedieze lucrarile executate, daca se constata eventuale deficiente la receptia la terminarea lucrarilor, in maxim 3 zile calendaristice;

- i) sa coordoneze lucrarile intre subantreprenorii de specialitate angajati direct de catre Prestator sau de catre Beneficiar si sa asigure predarea la termen a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract;
- j) sa deschida la data semnarii contractului un cont de garantii pentru buna executie a obiectului contractului si a calitatii lucrarilor, la o unitate CEC BANK SA;
- k) sa asigure lucrarile executate impotriva degradarii, instrainarii, incendiului, furtului etc, pana la predarea lor catre Beneficiar. Prestatorul raspunde pentru paza si securitatea lucrarilor executate, a echipamentelor si instalatiilor montate, pina la predarea lor catre Beneficiar;
- l) sa sprijine obtinerea aprobarilor necesare pentru lucrarile de separare a instalatiilor fata de cele ale restului imobilului de la furnizorii de utilitati si sa reprezinte Beneficiarul in intocmirea documentatiei de furnizare si bransament provizoriu si definitiv. Cheltuielile aferente acestor aprobari si lucrari de bransament sunt in sarcina Beneficiarului;
- m) sa intocmeasca grafice de executie atasate la situatiile de lucrari. Toate situatiile de lucrari, inclusiv cea finala, vor fi intocmite tinandu-se seama de cele anterioare, pe articole, cantitati si preturi unitare. Nici o situatie de lucrari nu va fi intocmita in sistem cumulativ cu situatiile de lucrari anterioare;
- n) sa prezinte la finalizarea obiectului contractului (semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor) si impreuna cu ultima situatie de lucrari, un centralizator in care sa se regaseasca separat atat lucrarile care au fost luate in calculul initial la incheierea contractului, cat si cele real executate;
- o) sa asigure Beneficiarul ca echipamentele livrate si montate, respecta cerintele esentiale de securitate si sanatate, conform reglementarilor legale in vigoare, privind „limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor”, precum si a celorlalte acte normative care reglementeaza aceste activitati;
- p) echipamentele tehnice livrate de Prestator, se amplaseaza, se monteaza, se regleaza si se intretin de catre acesta, in conditii conforme cu destinatia prevazuta de fabricant, pana la predarea lor catre Beneficiar;
- q) echipamentele tehnice se considera predate catre Beneficiar dupa efectuarea instructajului de utilizare cu personalul acestuia, certificat de Procesul Verbal de instruire semnat de catre ambele parti;
- r) in cazul in care Prestatorul depaseste perioada de executie prevazuta la art.3.1 are obligatia de a plati serviciile de paza asigurate de societatile care au contracte in acest sens cu Beneficiarul pentru unitatea/unitatile respectiva/e si pentru perioada de depasire, pe baza documentelor justificative puse la dispozitia sa de catre Beneficiar precum si penalitatile de intarziere prevazute de art. 7.1. lit. d) din prezentul contract;
- s) sa permita Beneficiarului si/sau oricaror consultanti desemnati expres de Beneficiar, in timpul efectuarii lucrarilor, sa inspecteze, examineze sau testeze oricand materialele si echipamentele utilizate precum si metoda de executie, precum si sa furnizeze acestora orice informatii si documente necesare;
- t) sa mentina in vigoare orice autorizatii sau permise necesare pentru realizarea lucrarilor care cad in sarcina sa conform legii, in conformitate cu prevederile prezentului contract, ale documentatiei tehnice;
- u) sa elibereze locatia, la incetarea Contractului, in oricare dintre modalitatile prevazute in prezentul contract, de echipamentele aduse in locatie precum si de deseurile acumulate cu ocazia efectuarii lucrarilor; sa elibereze locatia fara a afecta in niciun mod cladirea si/sau lucrarile deja efectuate; sa nu ridice de la locatie decat propriile echipamente, fara a fi indreptatit sa ridice oricare alte materiale si sau echipamente existente la locatie;este responsabil fata de Beneficiar, la acoperirea integrala si nelimitata a oricaror prejudicii cauzate, ca urmare a oricarei culpe a sa cu privire la prejudiciile cauzate ca urmare a eliberarii necorespunzatoare a locatiei si respectiv deteriorarii oricaror lucrari efectuate. In cazul in care nu se prezinta la locatie in vederea eliberarii acesteia si ridicarii echipamentelor, acesta va suporta toate cheltuielile efectuate de catre Beneficiar pentru eliberarea locatiei;
- v) sa suporte integral riscul contractului de la data semnarii procesului-verbal de predare primire a amplasamentului, conform prevederilor art. 12. alin (3) si (4) din Anexa 3 – Conventia de securitate.

## **Art. 6.2. Obligatiile Beneficiarului:**

- a)sa puna la dispozitia Prestatorului, total, sau partial, pe baza de Proces Verbal, amplasamentul ce urmeaza a face obiectul lucrarilor de amenajare;
- b) sa acorde sprijin Prestatorului in activitatea de realizare a lucrarilor;

c) sa plateasca Prestatorului valoarea contractului conform articolului 2.1 din prezentul contract, pe baza situatiilor de lucrari si a facturilor emise de Prestator;

d) sa returneze Prestatorului garantia de buna executie a obiectului contractului si calitatii lucrarilor;

Daca in perioada ulterioara datei semnarii procesului-verbal la terminarea lucrarilor vor aparea vicii de executie, care vor face improprie desfasurarea activitatii Beneficiarului in bune conditii pentru o perioada mai mare de 3 zile lucratoare si care nu au fost remediate pe cheltuiala Prestatorului, garantia de buna executie a calitatii lucrarilor va fi executata total sau partial in favoarea Beneficiarului;

e) beneficiarul poate fi reprezentat pe santier de catre un diriginte de santier care are dreptul sa controleze stadiul de executie a lucrarilor, sa verifice aspectele calitativ, cantitativ si tehnic, precum si aspectul tuturor lucrarilor de constructii executate pana la finalizarea investitiei. De asemenea, are dreptul sa controleze materialele intrebuintate, precum si orice alte aspecte referitoare la indeplinirea de catre Prestator a obligatiilor sale contractuale. Dirigintele de santier are dreptul sa opreasca lucrarile de executie in situatia in care considera ca interesele Beneficiarului sunt lezate. Toate documentele legate in mod direct de executie (situatii de lucrari, dispozitii de santier, minute, controale legate de disciplina in constructii) vor trebui sa aiba avizul dirigintelui de santier.

In lipsa dirigintelui de santier, reprezentarea Beneficiarului pe santier o asigura un salariat de la Directia Logistica, desemnat in scris de conducerea directiei;

f) sa comunice Prestatorului constatările si instructiunile sale in scris;

g) sa se prezinte la termenul comunicat in scris de catre Prestator pentru intocmirea actului de constatare a unei parti finalizate din lucrare, ce urmeaza a fi acoperita (in situatia in care la finalizarea acelei parti din lucrare urmeaza a fi acoperita prin executarea ulterioara a altor lucrari sau prin montarea unor elemente de constructii). In cazul in care Beneficiarul nu se prezinta, Prestatorul poate intocmi singur actul de constatare a lucrării ce urmeaza a fi acoperita.

## **CAP. VII PENALITATI. RASPUNDEREA PARTILOR.**

Art. 7.1. Neindeplinirea intocmai si la timp de catre parti a obligatiilor ce le revin conform prezentului contract atrage raspunderea respectivei parti, dupa cum urmeaza:

a) realizarea unor lucrari sub standardele legale si cele de calitate prevazute in prezentul contract, precum si nerespectarea instructiunilor Beneficiarului sau realizarea de lucrari fara acceptul acestuia atrage raspunderea Prestatorului si da dreptul Beneficiarului la executarea garantiei de buna executie a obiectului contractului si a calitatii lucrarilor, constituita in favoarea sa;

b) Prestatorul raspunde pentru orice paguba, provenita in urma lucrarilor de constructie contractate si produsa Beneficiarului sau tertilor din culpa sa, a subantreprenorilor pe care ii coordoneaza sau a prepusilor sai;

c) Beneficiarul se obliga ca pentru intarzierea nejustificata a oricarei plati in cadrul prezentului contract sa plateasca Prestatorului penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 % pe zi lucratoare de intarziere din valoarea fara TVA a facturii pentru care nu s-a efectuat plata;

d) intarzierea in executarea obligatiilor prevazute in prezentul contract de catre Prestator, da dreptul Beneficiarului de a aplica penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi calendaristica, din valoarea contractuala fara TVA. In cazul in care Beneficiarul aplica penalitati Prestatorului, acestea vor fi retinute din facturile prezentate la plata Beneficiarului, aferente contractului respectiv sau altor contracte aflate in derulare cu CEC BANK SA la data respectiva.

Prestatorul raspunde pentru orice pierdere cauzata de un caz fortuit, de la data la care se afla in intarziere, daca se dovedeste a fi din vina prestatorului.

e) prin semnarea acestui contract, Prestatorul este de acord ca eventualele penalitati aplicate de Beneficiar sa poata fi retinute si din sumele depuse sub forma de garantie de buna executie a obiectului contractului si a calitatii lucrarilor, constituite de Prestator, in cadrul prezentului contract sau a altor contracte incheiate cu Beneficiarul;

f) in cazul in care Prestatorul executa lucrari de amenajare fara stiinta Beneficiarului si fara obtinerea autorizatiei de construire iar Beneficiarul este amendat din acest motiv de catre autoritatile competente, toate amenzile acordate Beneficiarului vor fi suportate de catre Prestator;

g) neprezentarea Prestatorului la termenele stabilite pentru receptia la terminarea lucrarilor, precum si refuzul de a semna procesul verbal de receptie da dreptul Beneficiarului sa aplice prevederile cuprinse la art.8.1. din prezentul contract, fara ca sa se considere renuntare la penalitatile si garantiile prevazute in contract;

h) in cazul constatarii in orice mod si pentru orice motiv a culpei Prestatorului in legatura cu executarea prezentului contract, acesta va fi obligat la returnarea integrala sau partiala a sumelor platite de Beneficiar din pret, ramanand obligat si la acoperirea oricarui prejudiciu cauzat.

Restituirea acestor sume se va realiza in conformitate cu prevederile contractului.

i) cu exceptia celor mentionate expres in prezentul contract, Beneficiarul nu va putea fi tinut raspunzator in nici un mod si pentru nici un motiv in legatura cu nici un eventual prejudiciu cauzat de Prestator oricarui tert, in legatura cu executarea prezentului contract;

j) Prestatorul este si ramane responsabil fata de Beneficiar si fata de oricare dintre terti inclusiv dar fara a se limita la asociatii, administratorii, directorii, angajatii sau agentii acestuia, la acoperirea integrala si nelimitata a oricaror prejudicii cauzate oricarora dintre cei mentionati anterior, ca urmare a oricarei culpe a Prestatorului avand legatura cu executarea obligatiilor asumate de aceasta prin prezentul contract, independent de locul si modul in care asemenea prejudicii pot fi constatate.

## **CAP. VIII INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI**

Art. 8.1. (1) Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:

- prin expirarea perioadei pentru care a fost incheiat;

- contractul inceteaza de plin drept si fara indeplinirea altor formalitati in cazul in care una din parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura falimentului, sau cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute in prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

- prin rezolutiunea sau rezilierea, imputabila Prestatorului, in cazurile in care fara justificare :

a) lucrarea sau serviciul nu se executa in modul convenit si intr-un termen stabilit de Beneficiar potrivit cu imprejurarile, Prestatorul nu remedieaza lipsurile constatate si nu schimba pentru viitor modul de executare a lucrarii sau serviciului;

b) nu se executa alte obligatii ce revin Prestatorului potrivit prezentului contract:

- prin rezolutiunea sau rezilierea, imputabila Beneficiarului, daca Prestatorul nu poate incepe sau continua executarea contractului din cauza neindeplinirii fara justificare de catre Beneficiar a propriilor obligatii, Prestatorul este indreptatit sa obtina rezolutiunea ori rezilierea contractului, cu daune-interese.

(2) In caz de neexecutare, executare necorespunzatoare sau cu o intarziere mai mare de **40 zile calendaristice**, contractul se considera desfiintat de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara alte formalitati prealabile, partea in culpa datorand daune interese. Pana la momentul producerii rezilierii partea in culpa nu este exonerata de plata penalitatilor.

(3) Beneficiarul poate considera prezentul Contract reziliat de plin drept, fara nici o formalitate prealabila, in cazul in care Prestatorul:

(i) intarzie inceperea sau reinceperea lucrarilor sistate, fara motiv.

(4) In cazul rezilierii, Prestatorul este obligat sa inceteze deodata executarea oricaror lucrari, sa predea Beneficiarului lucrarile in stadiul in care se afla impreuna cu toate materialele si echipamentele (proprietatea Beneficiarului daca este cazul,) pregatite in vederea realizarii lucrarilor si sa paraseasca in termen de 5 zile locatia. Contractul reziliat inceteaza doar pentru viitor, urmand ca Beneficiarul sa receptioneze si sa deconteze Prestatorului lucrarile real executate precum si materialele personalizate achizitionate pentru Beneficiar, in conformitate cu documentatia tehnica.

(5) Contractul desfiintat prin rezolutiune se considera ca nu a fost niciodata incheiat, astfel fiecare parte este tinuta, in acest caz, sa restituie celeilalte parti prestatii primite. Rezolutiunea nu produce efecte asupra clauzelor referitoare la solutionarea diferendelor ori asupra celor care sunt destinate sa produca efecte chiar in caz de rezolutiune.

Art. 8.2 . Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului cu cel mult 15 zile calendaristice inainte de data incetarii contractului. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **CAP. IX MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Art. 9.1. Modificarile si completarile aduse acestui contract se fac numai sub forma scrisa prin acte aditionale semnate de ambele parti.

Art. 9.2. Daca unele prevederi ale acestui contract ar deveni nule din punct de vedere juridic, nu este atinsa si valabilitatea juridica a celorlalte prevederi.



## **CAP. X CAUZE EXONERATOARE DE RASPUNDERE**

Art. 10.1. Raspunderea partilor este inlaturata atunci cand prejudiciul este cauzat de forta majora sau de caz fortuit.

Art. 10.2. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil.

Art. 10.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

Daca, potrivit legii, partile sunt exonerate de raspundere contractuala pentru un caz fortuit, ele sunt, de asemenea, exonerate si in caz de forta majora. Falimentul, dizolvarea sau lichidarea unei parti nu constituie caz de forta majora.

## **CAP. XI JURISDICTIA, DISPOZITII FINALE**

Art. 11.1. Prevederile acestui contract se supun legislatiei in vigoare in Romania.

Art. 11.2. Litigiile si neintelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract cu privire la incheierea, derularea, executarea si modificarea acestuia, vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: conciliere, mediere, etc, iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreeat de parti, acestea convin solutionarea definitiva a diligențelor pe cale judecatoreasca, competenta apartinand instantelor judecatoresti competente

Art. 11.3. Orice modificare a adresei sau a elementelor de recunoastere ale partilor contractante vor fi notificate in scris.

Art. 11.4. Intreaga corespondenta si notificarile adresate de o parte catre cealalta vor fi transmise in scris prin fax, posta electronica sau posta cu confirmare de primire, la adresele mentionate in contract.

Prezentul contract contine 9 pagini si 3 anexe care fac parte integranta din prezentul contract si a fost incheiat in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte, in data de \_\_\_\_.

Prestator

Beneficiar

## **CONVENTIE DE SECURITATE**

Incheiata intre:  
CEC BANK SA in calitate de Beneficiar  
si  
..... in calitate de Prestator

Prin care partile au convenit aplicarea urmatoarelor masuri de securitate la sediul agentiei/sucursalei CEC Bank ....., in aplicarea contractului de antrepriza RU nr. \_\_\_\_\_ incheiat la data de \_\_\_\_\_ denumite in continuare "Instrucțiuni de securitate"

### **Obligatiile prestatorului:**

1. Personalul prestatorului care efectueaza lucrarile este considerat personal delegat in conformitate cu prevederile legale in vigoare [Nota: Avand in vedere faptul ca, asa cum rezulta din contract lucrarile sunt executate de prestator si nu de catre CEC BANK SA cu personalul prestatorului, consideram ca institutia delegarii, asa cum e prevazuta de Codul Muncii nu este aplicabila];

2. Dupa semnarea contractului, prestatorul are obligatia de a prezenta beneficiarului urmatoarele documente:

- lista nominala cu conducatorii lucrarii, sefii de echipa si membrii echipelor de lucru, aprobata de conducerea prestatorului. Lista nominala va contine cel putin urmatoarele date: numele, prenumele, codul numeric personal si seria/numarul BI/CI pentru fiecare salariat al prestatorului care are acces in sediile Bancii;
- lista cu numerele de inmatriculare al autovehiculelor prestatorului care au acces in incinta beneficiarului;
- lista cu inventarul sculelor, dispozitivelor, materialelor si substantelor cu care prestatorul vine in incinta beneficiarului pentru executarea lucrarilor.

3. Prestatorul este obligat ca in prima zi a lucrarilor sa-si instruiasca personalul propriu detasat pentru executia lucrarilor cu notiuni furnizate de beneficiar referitoare la:

- a) riscurile de accidentare si imbolnavire specifice activitatii beneficiarului, care pot afecta si personalul executantului - preluate din lucrarile de evaluare a riscurilor profesionale puse la dispozitie de beneficiar ;
- b) masurile de prevenire si protectie adoptate de beneficiar pentru combaterea riscurilor mentionate – preluate din planurile de prevenire si protectie ale beneficiarului;
- c) prezentarea locurilor periculoase din zonele in care e permis accesul lucratorilor prestatorului - in special din punct de vedere al producerii incendiilor/exploziilor (centrala termica, punct trafo, tablou electric etc.);
- d) lista locurilor permise pentru fumat si instructiuni privind reglementarea fumatului;
- e) documentele privind reglementarea focului deschis;
- f) prezentarea masurilor referitoare la acordarea primului ajutor, alarmarea in caz de incendiu/evenimente periculoase, stingerea incendiilor si evacuarea personalului.

4. De asemenea, prestatorul isi va instrui personalul cu instructiunile proprii de securitate/sanatate in munca, respectiv de apararea impotriva incendiilor, specifice tehnologiei utilizate pentru realizarea lucrarilor, inclusiv cu notiuni privind respectarea interdictiilor de deplasare in incinta beneficiarului.

5. Prestatorul se obliga sa doteze personalul propriu cu echipament de protectie si de lucru, cu schele, scule, dispozitive si echipamente omologate si in buna stare de functionare.

6. Prestatorul se obliga sa utilizeze pentru executarea lucrarilor, personal bine pregatit profesional si autorizat – acolo unde impune legea (electricieni, sudori etc.).

7. Prestatorul se obliga sa respecte cu strictete prevederile inscrite in autorizatia de lucru si/sau permisul de lucru cu foc (eliberat de beneficiar numai daca prestatorul efectueaza lucrari cu foc deschis – ex. sudura, lipire cu lampa etc.) sau in procesul verbal de predare a frontului de lucru. Intrarea in lucru fara indeplinirea formalitatilor legale precum si consecintele ce pot decurge din aceasta, intra in raspunderea directa a prestatorului.

8. Se interzice prestatorului realizarea de manevre sau lucrari din proprie initiativa (necuprinse in procedurile de lucru), precum si efectuarea de improvizatii in instalatiile beneficiarului.

9. Programul de lucru al prestatorului este stabilit de comun acord cu beneficiarul pentru zilele lucratoare, iar pentru zilele de week-end si sarbatori legale, accesul personalului prestatorului in incinta beneficiarului este permis pe baza de liste nominale, aprobate de conducerea beneficiarului.

10. Prestatorul va realiza pe propria cheltuiala semnalizarea de securitate a zonei in care se desfasoara lucrarile, de comun acord cu beneficiarul.

11. Accesul personalului si autovehiculelor prestatorului in incinta beneficiarului se face potrivit prevederilor contractuale, utilizand traseele de deplasare stabilite. Este interzisa circulatia personalului/autovehiculelor prestatorului in afara zonei de lucru sau pe alte trasee decat cele indicate prin contract.

12. (1) Este strict interzis personalului prestatorului urmatoarele:

- a) sa blocheze cu materiale si echipamente caile de circulatie, de evacuare si de acces catre hidranti si alte mijloace tehnice de stingere a incendiilor situate in incinta beneficiarului;
- b) sa depoziteze materiale si echipamente in afara zonei in care se executa lucrarile aprobate;
- c) sa introduca in incinta beneficiarului materiale/substante inflamabile, explozibile si/sau periculoase, clasificate astfel potrivit legii;

(2) In situatia in care natura lucrarilor impune introducerea unor materiale de genul celor enumerate la alin. (1) lit. c), prestatorul va informa beneficiarul asupra introducerii materialelor respective, va preda beneficiarul o copie dupa fisa tehnica a acestora si va lua masurile specifice utilizarii acestor substante in vederea preintampinarii evenimentelor periculoase (explozii, incendii etc.).

(3) Prestatorul raspunde unilateral, potrivit legii si prevederilor contractuale, de luarea tuturor masurilor de securitate in zona lucrarilor executate (respectarea instructiunilor de securitate, dotarea zonei de lucru cu mijloace de protectie impotriva incendiilor, efectuarea periodica a curateniei, depozitarea si evacuarea periodica a deseurilor din aria de lucru, reglementarea fumatului/focului deschis etc.), precum si de consecintele producerii evenimentelor de orice fel (incendii, explozii, accidente de munca etc.) in zona de lucru stabilita prin contract, inclusiv de pagubele produse asupra sediilor sau personalului beneficiarului .

(4) Prestatorul raspunde potrivit legii de accidentele suferite de personalul beneficiarului, daca acestea s-au produs din vinovatia personalului prestatorului care efectueaza lucrarile, stabilita in urma cercetarii evenimentelor de munca de comisia numite potrivit prevederilor pct. 20.

13. Dupa finalizarea lucrarilor si/sau efectuarea probelor de punere in functiune la instalatii/echipamente, executantul va parasii incinta beneficiarului numai dupa efectuarea curateniei in zona de lucru si pe caile de acces utilizate, evacuarea tuturor sculelor, dispozitivelor si echipamentelor de lucru si dupa realizarea receptiei preliminare a lucrarilor.

### **Obligatiile beneficiarului**

14. Beneficiarul va asigura documentele de acces in sediile Bancii (legitimatii, cartele de acces, etc.) pentru salariatii prestatorului care participa la realizarea lucrarilor precum si documentele pe baza carora prestatorul va realiza instruirea personalului propriu in prima zi a lucrarilor conform pct. 3.

**15.** Beneficiarul va intocmi si inmana prestatorului documentele de lucru: procesul - verbal de predare a frontului de lucru, autorizatia de lucru si permisul de lucru cu foc (daca este cazul), intocmite in conformitate cu prevederile legale;

**16.** Beneficiarul va lua masurile tehnice si organizatorice de securitate/sanatate in munca si aparare impotriva incendiilor ce-i revin potrivit documentele de lucru si va admite efectiv la lucru echipele prestatorului;

**17.** Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului, spatiul pentru organizarea si efectuarea lucrarilor, zona care poate fi marcata cu emblema prestatorului;

**18.** Beneficiarul va permite la cererea prestatorului alimentarea cu energie electrica a echipamentelor acestuia prin racordarea la reseaua electrica a beneficiarului, insa numai in urma reglementarii prin contract a procedurii de racordare cu respectarea cerintelor de securitate din normativele in vigoare, precum si a modului de inregistrare si plata a acestui consum;

**19.** Beneficiarul va efectua controale de securitate in zonele de lucru ale prestatorului. La constatarea unor abateri de la normele si instructiunile de securitate/sanatate in munca si de aparare impotriva incendiilor, precum si a clauzelor contractului, beneficiarul poate intrerupe lucrarea pana la inlaturarea neregulilor constatate.

**20.** Cercetarea imprejurarilor si cauzelor in care s-a produs incalcarea normelor si instructiunilor de securitate/sanatate in munca si de aparare impotriva incendiilor soldate cu incendii, explozii, evenimente de munca etc., se va face de catre comisii numite prin dispozitii de catre conducerea beneficiarului si prestatorului, conform legislatiei in vigoare;

Prezenta conventie s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Prestator

Beneficiar